

# Nabovarsel

Etter plan- og bygningsloven § 21-3

Du kan sende merknader til nabovarselet hvis du mener at planene påvirker deg negativt. Vi som er ansvarlige for tiltaket må ha mottatt merknadene senest 19. juni 2026.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

### Eiendom/byggested

Adresse	Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
4617-134/34/0/0	134	34	0	0	-	-

### Prosjektnavn

P-4023 Veg Børnes (47710)

## Vi varsler herved om

### Type tiltak

- Endring av veianlegg
- Vei

### Formål med tiltaket

- Annet

### Beskrivelse av tidligere formål

o\_SKV1 er ein eksisterande veg som skal oppgraderast. o\_SKV2 er opparbeida med grus, men må og oppgraderast.

### Beskrivelse av planlagt formål

Utbetring av eksisterande veg med fortau samt infrastruktur.

Gjeld o\_SKV1 og o\_SKV2. Prosjekteininga planlegg å bygge desse vegane med ei køyrebane på 5,5 meter, i staden for regulert breidde på 7,0 meter. Trafikktryggleiken vert ivareteken, samt at løysinga er meir berekraftig og er meir kostnadseffektiv.

## Følgerebrev

Tiltaket gjeld opparbeiding av offentlege køyreveggar o\_SKV1 og o\_SKV2 innanfor reguleringsplan for Børnes.

Arbeidet omfattar etablering av vegtrasé med vegkropp, overbygning, grøfter for overvasshandtering og tilpassing til eksisterande terreng og tilgrensande areal.

Vegane skal tene som interne tilkomstveggar til bustadområde med låg trafikk.

Det vert søkt om dispensasjon frå regulert vegbreidde på 7,0 meter, slik at vegane kan opparbeidast med om lag 5,5 meter køyrebane.

Tiltaket er grunngitt i betre terrengtilpassing, redusert inngrep og tilpassing til faktisk trafikkbehov i området.

## Disse bestemmelsene regulerer eiendommen

### Detaljregulering

Detaljregulering for Børnes næringsområde, 134/34 m.fl.

## Oversikt over omsøkte dispensasjoner

### Antall dispensasjonssøknader

1

Nr.	Kategori	Emne	Dispensasjon fra
1	Andre bestemmelser i gjeldende plan	Andre bestemmelser i gjeldende plan	Reguleringsplan

## Har du spørsmål til nabovarselet?

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Trond Steinsvik	+4747796560	trond.steinsvik@kvinnherad.kommune.no

# Har du merknader til nabovarselet?

Du kan sende inn merknader til nabovarselet hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Vi må ha mottatt merknadene senest 19. juni 2026.

Merknader til nabovarselet kan leveres via Altinn eller sendes til søker:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
KVINNHERAD KOMMUNE Organisasjonsnummer: 964967636	+4747796560	trond.steinsvik@kvinnderad.kommune.no

## Adresse

Rosendalsvegen 10  
5470 ROSENDAL

## Hva skjer med merknadene dine?

Vi som har sendt deg nabovarselet, skal sende inn merknadene til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi må beskrive hvordan merknadene er vurdert, og forklare hva som eventuelt er gjort for å ta hensyn til disse. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker tiltaket/byggeplanene.

Vi kan også velge å endre byggeprosjektet på bakgrunn av merknadene. Dette kan føre til at det blir nødvendig å sende deg et nytt nabovarsel.

## Denne har signert på vegne av KVINNHERAD KOMMUNE

Furdal Svein a Myklebust

*Digitalt signert gjennom Altinn 05.06.2026 kl. 08:25*

## Oversikt over vedlegg




Dispensasjonssøknad — B1-Søknad om dispensasjon Børnes veg.pdf





Situasjonsplan — B01.pdf




Tegning nytt snitt — C01.pdf


 Tegning nytt snitt — C02.pdf

 Tegning ny fasade — C03.pdf

 Tegning eksisterende snitt — F01.pdf

 Tegning eksisterende plan — F02.pdf

 Tegning eksisterende fasade — F04.pdf

 Tegning eksisterende fasade — GH001.pdf