

Nabovarsel

Etter plan- og bygningsloven § 21-3

Du kan sende merknader til nabovarselet hvis du mener at planene påvirker deg negativt. Vi som er ansvarlige for tiltaket må ha mottatt merknadene senest 26. juni 2026.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Eiendom/byggested

Adresse	Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Hamrabrekko 29 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND	153	110	0	0	-	-

Prosjektnavn

Hammaren - Sunde (90)

Vi varsler herved om

Type tiltak

- Nytt bygg - Boligformål

Formål med tiltaket

- Bolig

Følgerev

Oppføring av ny Tomannsbustad horisontaldelt

DET SØKES OM DISPENSASJON FRA AREALPLANER

Beskrivelse:

Det vert søkt om dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 frå føresegnene til kommuneplanen sin arealdel for Kvinnherad kommune, punkt 3.1.2, om maksimal utnytting på 30 % BYA for bustadeigedom, og punkt 2.14.1, om krav til minste uteopphaldsareal (MUA) for eine- og tomannsbustader.

Begrunnelse:

Bustaden, inkludert garasje i kjellar, har BYA på 181,6 m², som utgjør ca. 29,6 % utnyttingsgrad. Dette er innanfor kravet i kommuneplanen. Dersom ein legg til to utvendige parkeringsplassar på til saman 25 m², vert samla BYA 206,6 m², som utgjør ca. 33,6 % utnyttingsgrad.

Kravet til MUA er 200 m² per bueining. Det er avsett totalt ca. 286,5 m² MUA, tilsvarande ca. 143 m² per bueining.

Det er mogleg å tilretteleggje for meir MUA, men det er i dette tilfellet prioritert å avsetje meir areal til parkering og snuplass på eiga tomt. Dette er gjort for å sikre at bilar kan snu på eigen grunn og køyre framover ut på kommunal veg, i staden for å måtte rygge ut og skape trafikkfarlege situasjonar.

Disse bestemmelsene regulerer eiendommen

Arealdel av kommuneplan

2018

Har du spørsmål til nabovarselet?

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Kjell Ståle Tofte	53473010 95146615	kjells@htrelast.no

Har du merknader til nabovarselet?

Du kan sende inn merknader til nabovarselet hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Vi må ha mottatt merknadene senest 26. juni 2026.

Merknader til nabovarselet kan leveres via Altinn eller sendes til søker:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Halsnøy Trelast AS Organisasjonsnummer: 926656856	95146615	kjells@htrelast.no

Adresse

Nordevågsvegen 6
5454 SÆBØVIK

Hva skjer med merknadene dine?

Vi som har sendt deg nabovarselet, skal sende inn merknadene til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi må beskrive hvordan merknadene er vurdert, og forklare hva som eventuelt er gjort for å ta hensyn til disse. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker tiltaket/byggeplanene.

Vi kan også velge å endre byggeprosjektet på bakgrunn av merknadene. Dette kan føre til at det blir nødvendig å sende deg et nytt nabovarsel.

Denne har signert på vegne av HALSNØY TRELAST AS

Tofte Kjell Ståle

Digitalt signert gjennom Altinn 11.06.2026 kl. 21:37

Oversikt over vedlegg



Tegning ny fasade — 2026-102-Bygg ARK -101 3D visning 1.pdf



Tegning ny fasade — 2026-102-Bygg ARK -102 3 D visning 2.pdf



Tegning nytt snitt — 2026-102-Bygg ARK A30 Snitt.pdf



Tegning ny fasade — 2026-102-Bygg ARK A40 Fasader.pdf



Situasjonsplan — Situasjonsplan og terrengprofil.pdf