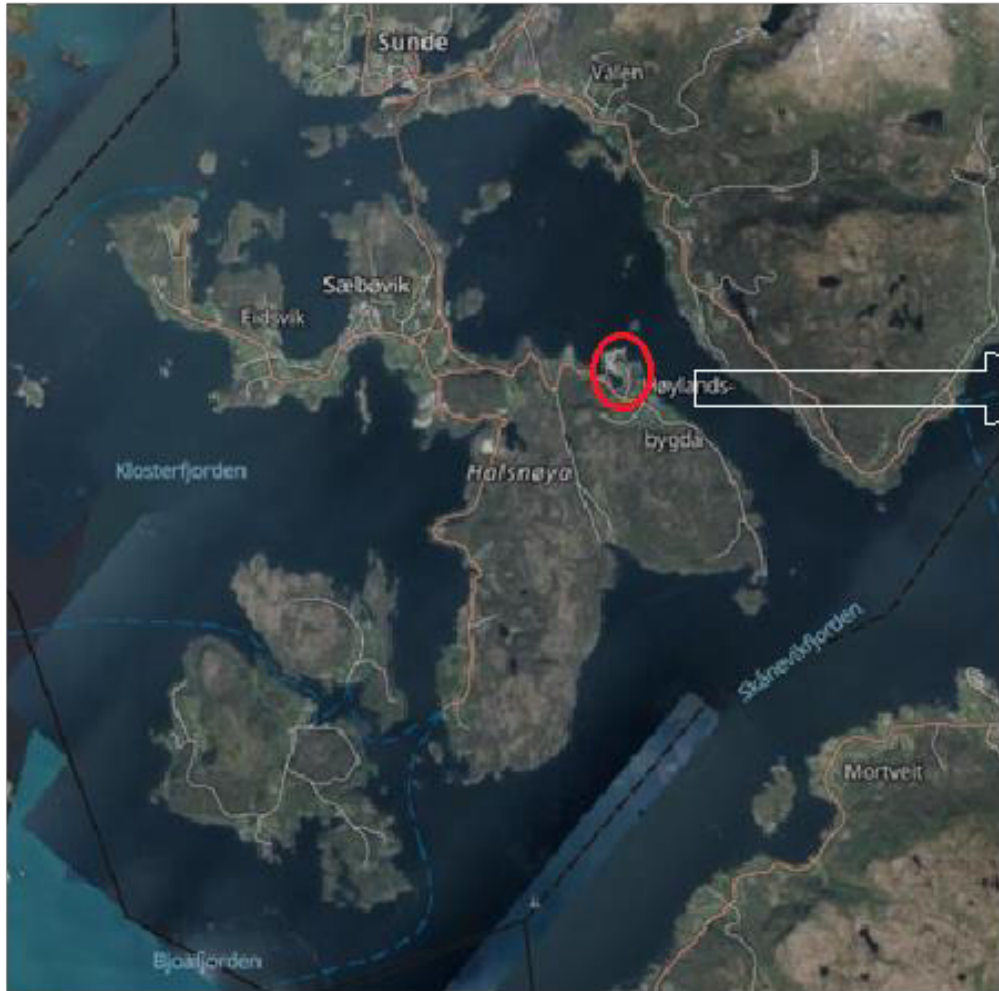
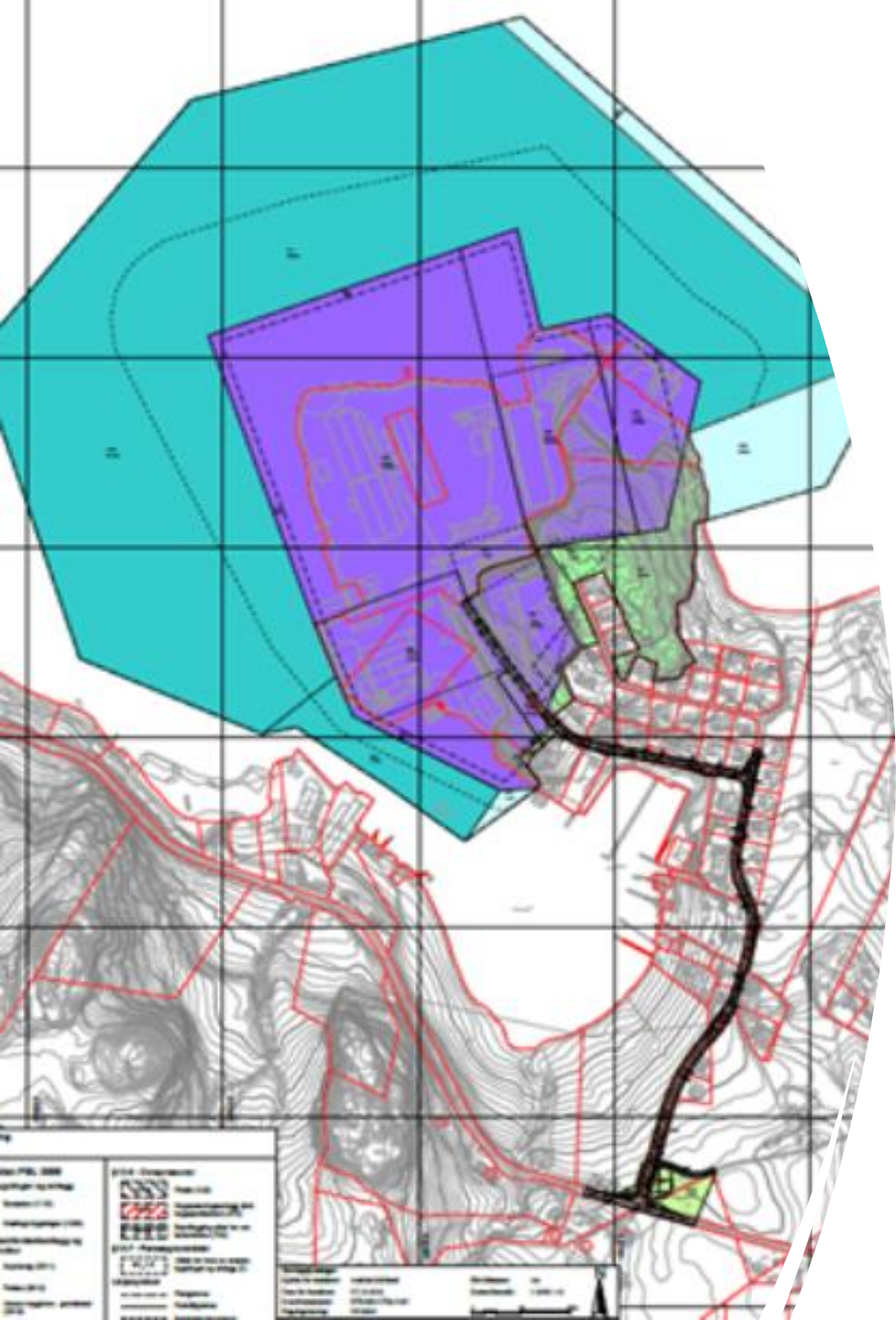


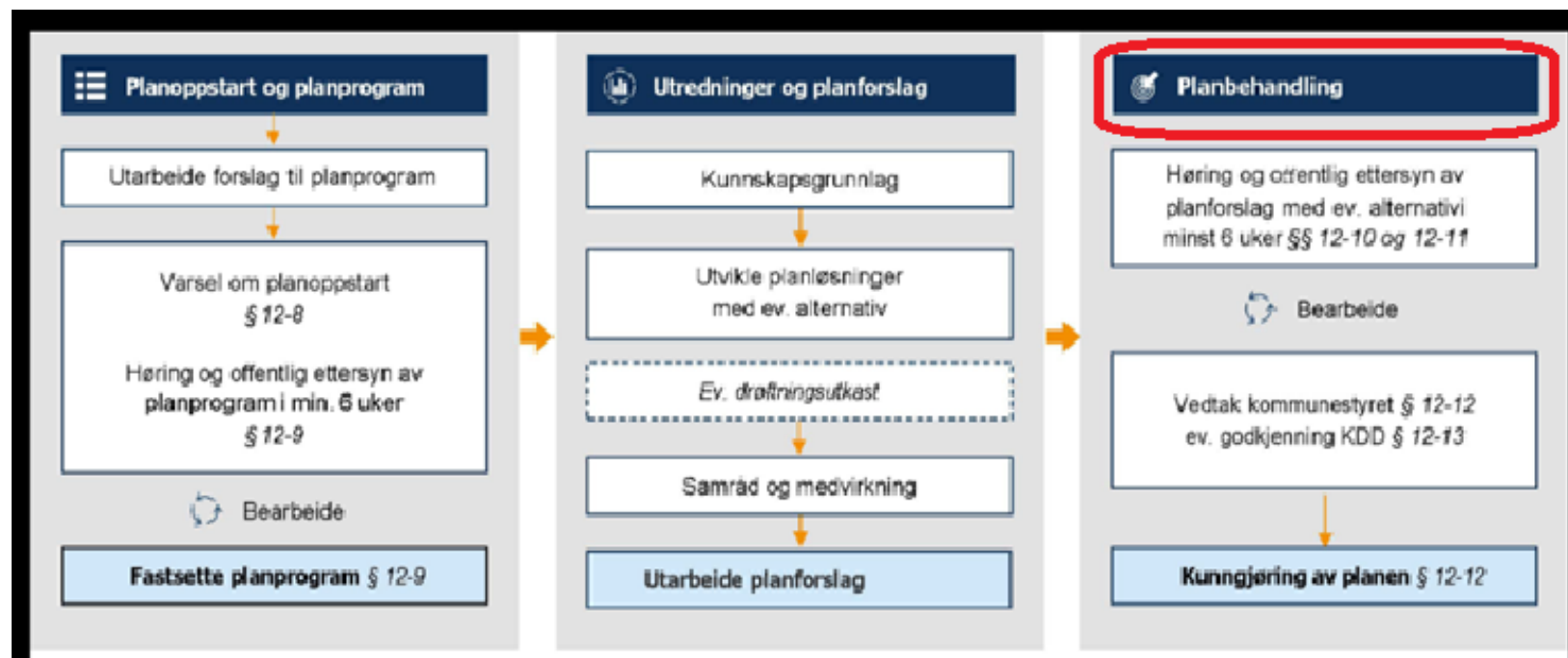
Områdebeskrivelse





**Utlekking til offentlig
ettersyn av detaljregulering
for Røysaneset industribase -
Høylandsbygd - 202/140 med
fleire - PlanID 20230002**

Kor er vi i prosessen?





Innstilling frå kommunedirektøren:

Plan-, teknikk- og miljøutvalet i Kvinnherad kommune vedtek med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 12-10 at forslag til detaljregulering for Røysaneset industribase – Høylandsbygd – gnr./bnr. 202/140 mfl. – PlanID 20230002, sist revidert 08.05.2026, vert lagt ut til offentleg ettersyn og sendt på høyring.

Frist for uttale vert sett til minst 6 veker, jf. pbl § 12-10. Utlekking skal kunngjerast i lokalpressa og kommunen sine elektroniske medium. Råka partar og instansar skal varslast.

Maritim industri

Gjeldande reguleringsplan er frå 1980 og har få føringar for utvikling på området. Føremålet med planen er å utvikle området for maritim industri. Det er planar om å vidareføre dagens aktivitet på området, samt utvide og foredle anlegga og aktiviteten.





Samanfatting av plan og prosess

1. **Planarbeidet starta** med oppstartsmøte 03.08.2023 mellom tiltakshavar, plankonsulent og kommunen.

2. **Det vart varsla oppstart** av planarbeid og lagt ut planprogram til offentlig ettersyn i tråd med pbl §§ 12-8 og 12-9. Høyringsfristen for planprogrammet var 22.04.2024.

3. **Planprogrammet** vart deretter fastsett politisk og har danna grunnlaget for vidare konsekvensutgreiing og planarbeid. (**Husk: § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger**)

Vidare prosess har omfatta:

- **utarbeiding** av planomtale og konsekvensutgreiing
- **temautgreiingar** (støy, trafikk, naturmangfald, ROS m.m.)
- **medverknad gjennom folkemøte** 11.04.2024 og 25.03.2026
- **dialog med naboar**, grunneigarar og offentlege instansar

4. **Planforslaget som no ligg føre**, er eit resultat av denne prosessen og inneheld vurderingar og tilpassingar basert på innspel.



Takk for meg
