

# Nabovarsel

Etter plan- og bygningsloven § 21-3

Du kan sende merknader til nabovarselet hvis du mener at planene påvirker deg negativt. Vi som er ansvarlige for tiltaket må ha mottatt merknadene senest 26. juni 2026.

## Her skal vi bygge, rive eller endre

### Eiendom/byggested

Adresse	Gårdsnummer	Bruksnummer	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Rustene 18 5460 HUSNES	145	31	0	0	-	-

### Prosjektnavn

Rustene 18 - 4617 - 145/31

## Vi varsler herved om

### Type tiltak

- Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

### Formål med tiltaket

- Bolig

### Følgerev

Søknad om fradeling av del av eiendom gnr. 145 bnr. 31 – Rustene 18\*\*

Det søkes om fradeling av en del av eiendommen gnr. 145 bnr. 31, Rustene 18, med formål å etablere en ny boligtomt for oppføring av tomannsbolig, slik det fremgår av vedlagte situasjonsskisse.

Tiltaket vil bidra til fortetting innenfor et allerede etablert boligområde og er i tråd med kommunens målsetting om effektiv arealutnyttelse og fortetting i eksisterende bebyggelsesområder. Den nye tomtten vil få en naturlig tilknytning til eksisterende infrastruktur, vegnett og tekniske anlegg.

Den planlagte bebyggelsen er tilpasset tomtens størrelse og form, og situasjonsskissen viser at nødvendige avstander til nabogrenser og omkringliggende bebyggelse kan ivaretas.

Fradelingen vurderes å gi en god utnyttelse av arealet uten vesentlige negative konsekvenser for naboer eller området for øvrig. Tiltaket vil samtidig bidra til å øke boligtilbudet i kommunen gjennom etablering av nye boenheter på et sentralt og allerede utbygd areal.

Det vil i neste omgang komme egen søkand for tommandsbustaden og den vil bli nabovarsla i eige nabovarsel

## Disse bestemmelsene regulerer eiendommen

Reguleringsplan  
20090007

## Har du spørsmål til nabovarselet?

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
Robert Myklebust	95012961 95012961	robert@tmanlegg.no

## Har du merknader til nabovarselet?

Du kan sende inn merknader til nabovarselet hvis du mener at byggeplanene påvirker deg negativt. Vi må ha mottatt merknadene senest 26. juni 2026.

Merknader til nabovarselet kan leveres via Altinn eller sendes til søker:

Navn	Telefonnummer	E-postadresse
TM ANLEGG AS Organisasjonsnummer: 918840745	95012961 95012961	robert@tmanlegg.no

### Adresse

918840745  
5462 HERØYSUNDET

## Hva skjer med merknadene dine?

Vi som har sendt deg nabovarselet, skal sende inn merknadene til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi må beskrive hvordan merknadene er vurdert, og forklare hva som eventuelt er gjort for å ta hensyn til disse. Kommunen vurderer om merknadene fra deg og andre naboer påvirker tiltaket/byggeplanene.

Vi kan også velge å endre byggeprosjektet på bakgrunn av merknadene. Dette kan føre til at det blir nødvendig å sende deg et nytt nabovarsel.

## Denne har signert på vegne av TM ANLEGG AS

Myklebust Robert

*Digitalt signert gjennom Altinn 12.06.2026 kl. 15:06*

## Oversikt over vedlegg



Situasjonsplan — Rustene 18 situasjonsplan.pdf



Tegning nytt snitt — Rustene 18 situasjonsplan.pdf