

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjon 1N, i bygg 1, reseksjonerast til seksjon 10N i kjeller og 1.etg

Seksjonar: 6-9 opprettast som boligseksjon på seksjon 1N i 2.etg, samt at dei får tilleggsareal med bod i kjeller og på loft på

Resterande delar av seksjon 1N, på loft (4etg), reseksjonerast til seksjon 11N

Seksjonar 2-5 blir ikkje endra eller røyrt ved med denne reseksjoneringa.

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e) reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

Innsenderens underskrift

10.06.2026

NILS EIVIND HORNELAND

8. Egnerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
	Krasen dal 16/6-26	Else Hopperstad	ELSE HOPPERSTAD
1	KROGESUND 7/6-26	T. Lilleland	TØRE LILLELAND
6,7,8,9,11	Stord 10/6-26	Andreas Remmen Evensen	ANDREAS REMMEN EVENSEN

Dato	Innsenderens underskrift
10.06.2026	NILS EDVARD HORNELAND

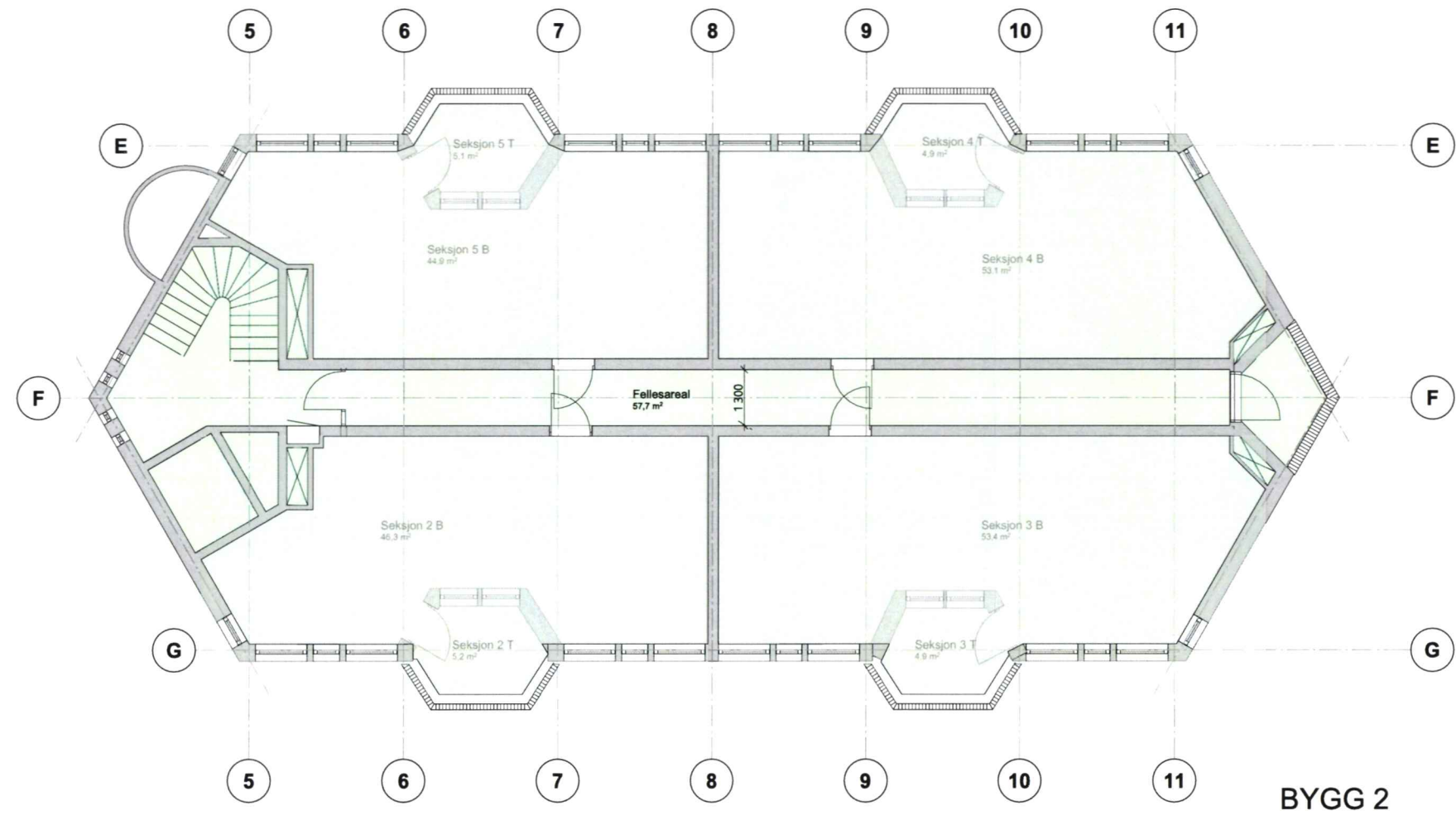
12. Styrets erklæring/samtykke		
Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»		
<input checked="" type="checkbox"/> Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering og/eller <input checked="" type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)		
Sted og dato <i>Rosendal 2/6-26</i>	Underskrift <i>Else Hoppeland</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver <i>ELSE HOPPELSTAD</i>
Sted og dato <i>HAUGESUND 7/6-26</i>	Underskrift <i>T. Lilleland</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver <i>TORF LILLELAND</i>
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner			
Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring			
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

14. Kommunens saksbehandling
a) <input type="checkbox"/> Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b) <input type="checkbox"/> Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato	Underskrift	Stempel			

Dato <i>10.06.2026</i>	Innsenderens underskrift <i>NILS EIVIND HORNELAND</i>
---------------------------	--



Reseksjoneringsplan 3.etg i bygg 2 (ingen endring)

Fellesareal

Rev	Beskrivelse	Dato	Kont	Godkj

Tilskaffer:
Futura Bygg AS

Totalent:

ARK : **nordplan.** Avdeling Stord
 Borggata 12
 Postboks 32.5401 Stord
 Telefon: 906 61 631

Prosjekt:
Skålagato 46 , 50

Fase:
Søknadstegninger

Seksjoneringsplan 3. etasje

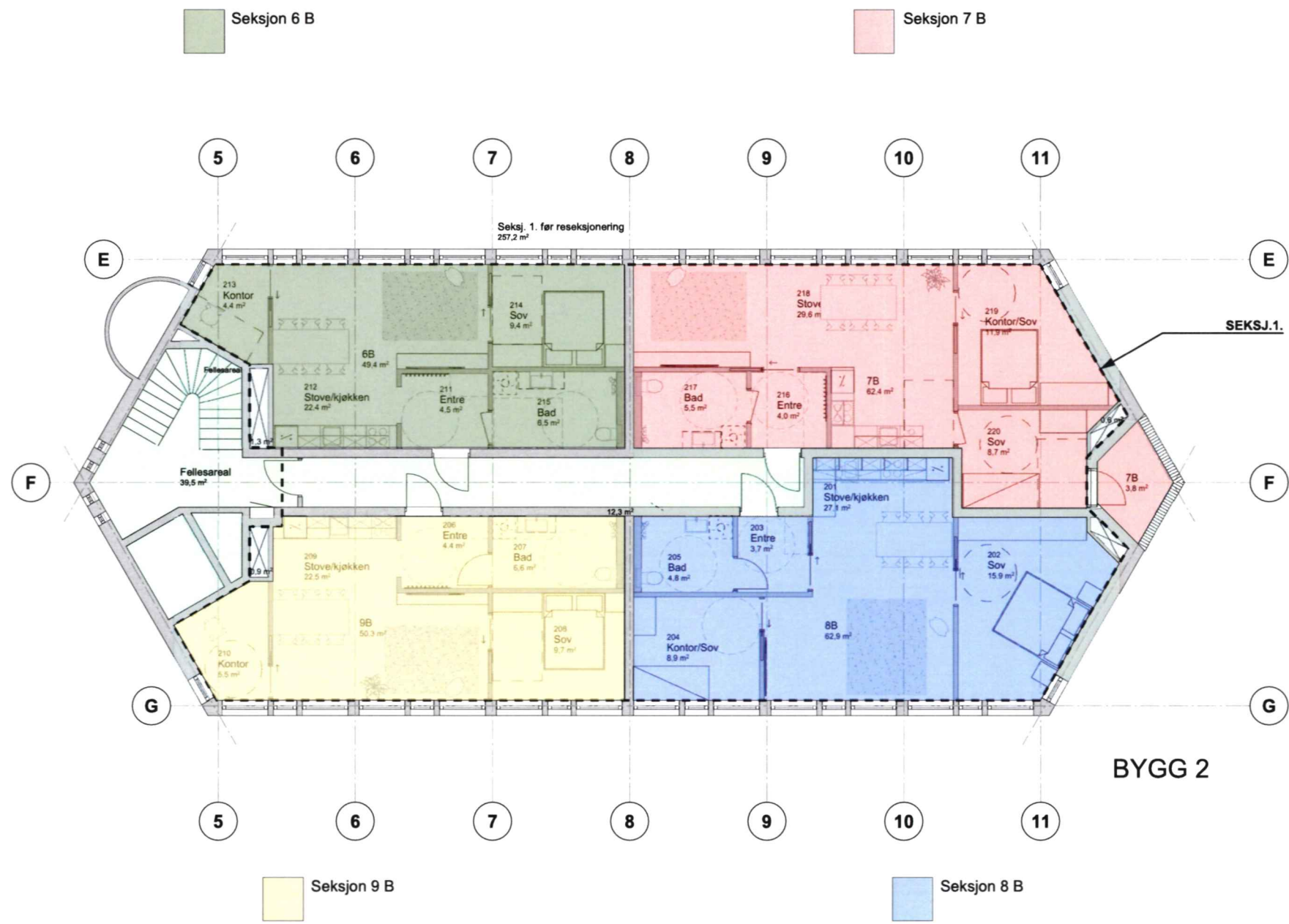
Prosjekt ansvarlig:
 NEH

Kontroll prosjekt:
 Sign. RT Kont: NEH

Målestokk:
 1:100 A2

Tegningsnr.: A20-02 Dato: 27.05.2026

Prosjektnr.: 202451000 Grv./Brv.: 83/12 Revisjon



Reseksjoneringsplan 2.etg i bygg 2

Fellesareal:
 Seksjon 1, Bygg 2, 2.etg. (før reseksjonering)

Rev.	Beskrivelse	Dato	Kont.	Godkj.

Tiltakshaver:
Futura Bygg AS

Totalentr:

ARK: **nordplan.** Avdeling Stord
Borggata 12
Postboks 32,5401 Stord
Telefon: 906 61 631

Prosjekt:
Skålagato 46 , 50

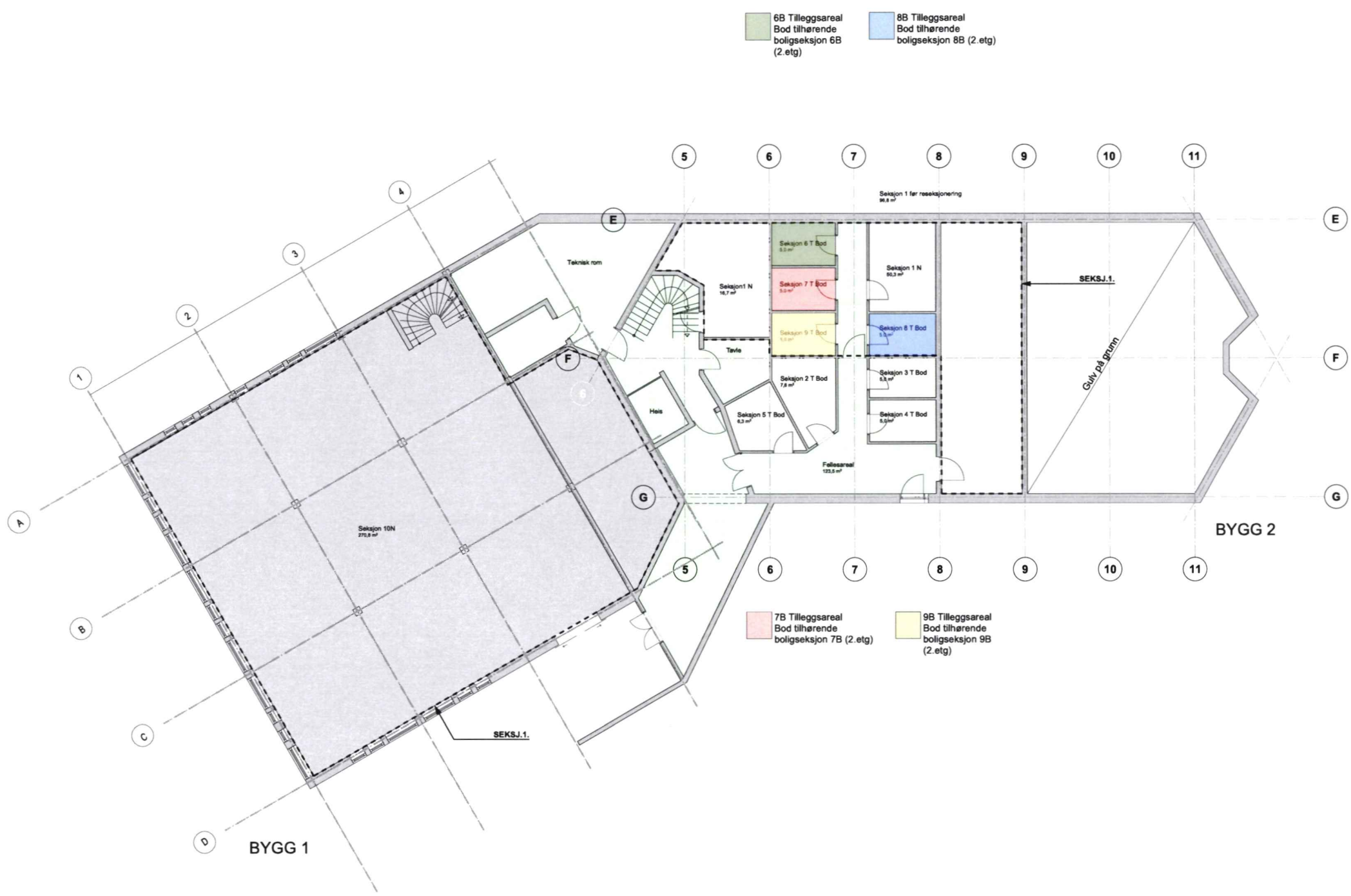
Fase:
Søknadstegninger

Seksjoneringsplan 2. etasje

Prosjekt ansvarlig:	
NEH	
Kontroll prosjekt:	
Sign.	Kont.
RT	NEH
Målestikk 1:100 A2	

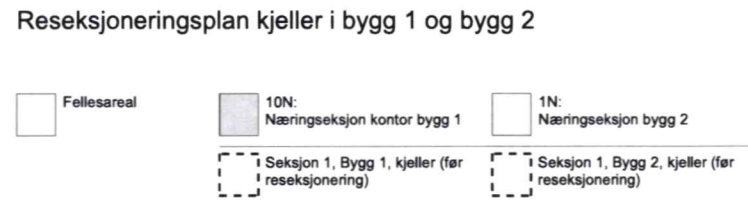
Tegningsnr.: A20-03 Dato: 27.05.2026

Prosjektnr.: 202451000 Grv./Bnr.: 83/12 Rev. / Nr.: 83/12



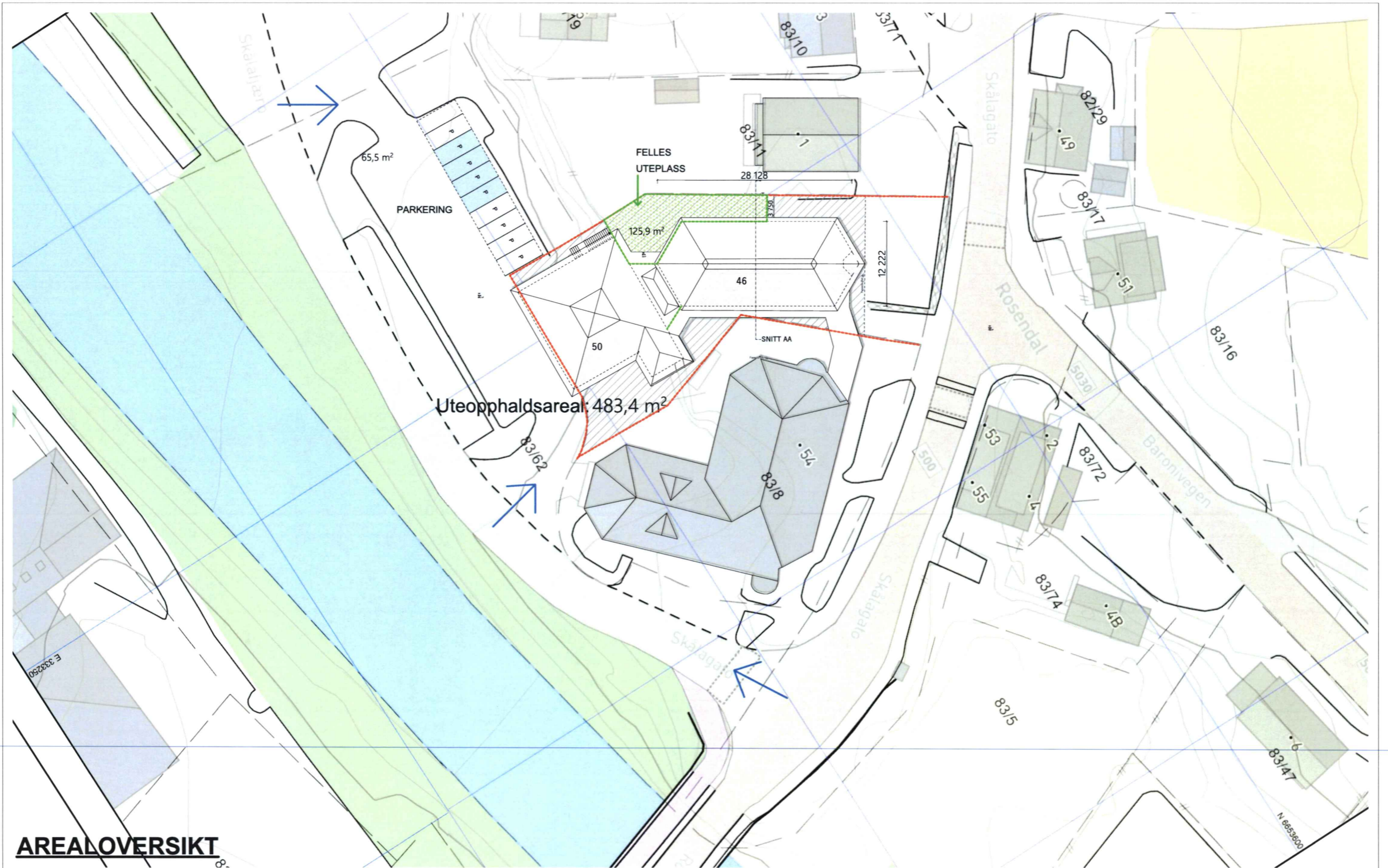
6B Tilleggsareal Bod tilhørende boligseksjon 6B (2. etg)
 8B Tilleggsareal Bod tilhørende boligseksjon 8B (2. etg)

7B Tilleggsareal Bod tilhørende boligseksjon 7B (2. etg)
 9B Tilleggsareal Bod tilhørende boligseksjon 9B (2. etg)



Reseksjoneringsplan kjeller i bygg 1 og bygg 2

Tilbehør:		Futura Bygg AS	
ARK:		nordplan Audeing Stord Kjøygata 12 Postboks 32140 Stord Telefon: 905 61 631	
Prosjekt:		Skålagato 46, 50	
Fase:		Arbeidstegninger	
Seksjoneringsplan kjeller Bygg 1 og bygg 2		Prosjekt ansvarlig: NEH Kontroll prosjekt: Sign: RT NEH Målestokk: 1:50 A1	
Tegning nr.: A20-05		Dato: 27.05.2026	
Prosjekt nr.: 202451000		Rev. nr.: 83/12	



AREALOVERSIKT

TOMT: 1315 m²
BYA: 50,02%
BRA: 278,1m² (Bueiningar i 2.etg, boder i u-etg og 4.etg)
Uteopphaldsareal 483,4 M²
Felles uteplass 125,9 M²
P-plass Antall: 4

Prosjekt Skålagato 46	Tiltakshaver Futura Bygg AS	Fase Søknadstegninger	Type tegning: Situasjonsplan		Tegningsnr.: A10-2 Gnr./Bnr./Festnr.: 83/12	Målestokk 1:500 A3 Dato 22.05.2024	ARK: 	Kontroll: Sign. HMAK Kontr. NEH
---------------------------------	--------------------------------	--------------------------	---------------------------------	--	--	---	----------	---