



Teigen Bygg & Trelast AS  
Opsangervegen 18

5460 HUSNES

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
Stine Olderkjær Lillebø	477 96 410	2026/4934		18.06.2026

## RAMMELØYVE (TO-TRINNSØKNAD) – delegert vedtak

Tiltak:	Riving av heile bygg
Gnr/bnr:	145/124
Byggestad/adresse:	Røsslandsvegen 3, 5460 Husnes
Tiltakshavar:	KVINNHERAD KOMMUNE, Rosendalsvegen 10, 5470 ROSENDAL
Ansvarleg søkjar:	Teigen Bygg & Trelast AS, Opsangervegen 18, 5460 HUSNES
Matrikkel:	Rive bygning 174407851

### Delegert vedtaksnr.: 2026/271

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 20-3 vert søknad journalført 15.06.2026 og tilhøyrande planar og teikningar godkjent. Godkjenninga omfattar òg tiltaksklassar, kontrollplanar og ansvarsrettar for funksjonane:

- Teigen bygg og trelast AS: SØK, PRO (miljøsanering, tk.1)

### Vilkår:

1. Avfallsplan skal vere ferdig utarbeidd før arbeidet startar.

**Tiltaket kan ikkje igangsetjast før det ligg føre igangsetjingsløyve. Søknad om igangsetjingsløyve må sendast særskilt til kommunen jf. pbl § 21-2.**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og pbl § 1-9. Klagefristen er 3 veker i frå løyvet vert motteke.

### Grunnlag for løyvet

- Plassering: Tiltaket er i samsvar med planar og vilkår gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, medrekna tilkomst, avstands- og høgdereglar, grunn og miljøkrav og tekniske krav.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg ikkje føre merknader.
- Ansvar: Relevante deler av tiltaket er dekkja av ansvar med tilhøyrande ansvarsrett til ansvarlege føretak.
- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.

Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre myndar.

### Merknader

- Dette løyvet er sendt til ansvarleg søkjar som skal varsla utførande og, der det er krav til uavhengig kontroll, kontrollerande om løyvet og vilkåra til dette. Likeins skal han saman med ansvarleg kontrollerande leggja til rette for gjennomføringa av kontrollen.
- Rekning for saksbehandlorgebyr ifølgje vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til tiltakshavar.
- Søknad om igangsetjingsløyve må sendast kommunen i samsvar med rammeløyvet ovanfor vedlagt eventuelle detaljteikningar, ansvarsrettar og gjennomføringsplan. Tiltakshavar kan velja å dela opp igangsetjingsløyve, jf. pbl § 21-2. Det vert rekna gebyr for kvart igangsetjingsløyve.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalane: [www.dibk.no](http://www.dibk.no) eller [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

*For kommunedirektøren i Kvinnherad*

Stine Olderkjær Lillebø  
Rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

#### Kopi til:

Tiltakshavar  
Referatsak forvaltningsutvalet  
Matrikkelen  
Sektor for miljø og teknikk