

Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 20-1

Opplysningar gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Rammeløyve

Eitt-steps søknadsbehandling

Er vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarleg søker

Tiltaksklasse SØK

1

Ligg det føre sentral godkjenning? Ja Nei

Nullstill



Berører tiltaket eksisterande eller framtidige arbeidsplassar? Ja Nei

Dersom ja, skal samtykke hentast inn frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminnelova § 25, andre ledd? Ja Nei

Dersom ja, skal uttale frå fylkeskommunen liggje føre før igangsetjing av tiltaket.

Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	145	82					Kvinnherad
Planlagt bruk/formål	Adresse			Postnr.	Poststad		Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Kaldanesvegen 1			5460	Husnes		
Tiltaket si art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Anna:			Beskriv			
	Nye bygg og anlegg			<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrengingrep			
	Endring av bygg og anlegg			<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade			
				<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk			<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift			
	Riving			<input type="checkbox"/> Heile bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)			<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-eining i bustad			<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning			
	Innhegning, skilt			<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
	Anna:			Beskriv			
*) Byggblankett 5175 skal fyllast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A) **) Gjeld berre når installasjonen ikkje er en del av eit større tiltak.							

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Opplysningar om ytre rammor og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader)	C	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkørselsplan bygning/eigedom	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	1 – 5	<input type="checkbox"/>
Utgreingar/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarleg søker stadfester at heile tiltaket er belagt med ansvar, og dekkjer krava i medhald av plan- og bygningslova. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gis urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarleg søker for tiltaket			Tiltakshavar	
Føretak Halsnøy Trelast AS	Org.nr. 926656856		Namn Sunde Prosjektutvikling AS	
Adresse Nordevågsvegen 6			Adresse Sundevegen 132	
Postnr. 5454	Poststad Sæbøvik		Postnr. 5450	Poststad Sunde
Kontaktperson Kjell Tofte	Telefon	Mobiltelefon 48104848	Eventuelt organisasjonsnummer 983401627	
E-post kjell@htrelast.no			E-post post@sundeprosjekt.no	Telefon (dagtid) 90923464
Dato 18.06.2026	Underskrift 		Dato	Underskrift
Gjenta med blokkbokstavar Kjell Tofte			Gjenta med blokkbokstavar	

Fakturaadresse

Namn	
Adresse	
Postnr.	Poststad
Eventuelt organisasjonsnummer	



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	145/82				Kvinnherad
	Adresse Kaldanesvegen 1, 5460 Husnes				

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealdeplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan Troåslia 2					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Bustadområde					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	1039,0 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0 m ²		- m ²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 1039,0 m ²		= m ²		= m ²	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	250,0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 257,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 25,0 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 282,0 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	27,14 %	m ²	%	m ²		
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger	Boliger
	1	2	m ²		m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet		Annet	Annet	
		m ²		m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. F -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. F -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. F -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn <i>NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket</i>	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett <i>NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket</i>	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Vedlegg nr. Q – <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng <input type="checkbox"/> Ikke relevant Vedlegg nr. F –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK17?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Kommunen sitt saksnr.

Vedlegg nr.
G- 1Side
1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til *ansvarleg søker*.

Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søker få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	145	82					Kvinnherad
Adresse					Postnr.	Poststad	
Kaldanesvegen 1					5460	Husnes	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Halsnøy Trelast AS			926656856
Adresse		Postnr.	Poststad
Nordevågsvegen 6		5454	Sæbøvik
Kontaktperson		Telefon	Mobilletelefon
Kjell Tofte		53473010	48104848
E-post			
kjell@htrelast.no			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringar/kontrollerklæringar vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eittstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Tegning, byggutforming	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Trearbeide, måling og plassering på tomten	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Graving, fundament og betongarbeide	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Graving, fundament og betongarbeide	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Tømrer og snikkerarbeide	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Støyping av golv i våtrom	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Legging av membran	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Montering av pipe og ildsted	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Innmåling som bygd	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa jf. SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
18.06.2026	
Gjenta med blokkbokstavar	
Kjell Tofte	

Kommunen still saknr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 3	1 av 1

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 23-3

Erklæringa skal sendast til ansvarleg søkjar.
Alternativt kan erklæringa sendast direkte til kommunen, men da må ansvarleg søkjar få tilsendt ein kopi.

Erklæringa gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	145	82					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Kaldanesvegen 1				5460	Husnes	

Føretak			
Namn på føretaket			Organisasjonsnr.
Rune Kvervenes Byggmester			931605577
Adresse		Postnr.	Poststad
Rustene 11		5460	Husnes
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Rune Kvervenes			96625624
E-post			
kvervenesbm@gmail.com			
Ligg det føre sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Dersom ja, er ansvarsområda dekte av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av arbeidet føretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringa/kontrollerklæringa vil ligge føre vedt (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eltstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
Kontroll	Lufttetthet	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kontroll	Våtrom	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar. Føretaket pliktar å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i medhald av pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarleg utørande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utøringa jf. SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjøre greie for endringar som kan påvirke dette jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
12.5.20	
Gjenta med blokkbokstavar	
Rune Kvernene	
 Org.nr. 931 605 577 Tlf nr 96625624 5460 Husnes	

Kommunen sitt saksnr.
G 4

Vedlegg
G 4

Side
1 av 1

Versjonsnr.



Nullstill

Gjennomføringsplan

Ansvarelig søker Halsnøy Trelast AS		Organisasjonsnummer 926656856		Tiltaksklasse 1		Dato. 18.06.2026		Signatur, ansv. søker <i>Gunn Iofte</i>	
Elgdom/byggestad 145		Bnr. 82		Adresse Kaldanesvegen 1		Postnr. 5460		Poststad Husnes	

Beskriving av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring skal erstattes med dato når denne ligg føre				Set kryss når arbeidet innan ansvarsområdet er avslutta		
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskriving av ansvarsområde henta frå erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Namn og org.nr. på føretaket	Søknad om rammeløyve	Søknad om igangsetjings-løyve/eitt-steg-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdiggattest	(9)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTF	Tegning, byggtutforming	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856	X				
PRO	Trearbeide, måling og plassering på tomten	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
PRO	Graving, fundament og betongarbeide	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
UTF	Graving, fundament og betongarbeide	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
UTF	Tømmer og snikkerarbeide	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
UTF	Støyping av golv i våtrom	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
UTF	Legging av membran i våtrom	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
UTF	Montering av pipe og ildsted	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	
PRO	Røyropplegg og sanitæutstyr	1	Into Røyr AS - 990977631				X	
UTF	Montere røyr og sanitæutstyr	1	Into Røyr AS - 990977631				X	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av lufttetthet	1	Rune Kvervenes Byggm.-931605577				X	
KONTROLL	Uavhengig kontroll av våtrom	1	Rune Kvervenes Byggm.-931605577				X	
UTF	Innmåling som bygd	1	Halsnøy Trelast AS - 926656856				X	



Dato: 18.06.26

Dispensasjonssøknad - Utnytting > 250m²

Bakgrunn for søknaden

Det vert søkt om dispensasjon frå kommuneplanen si føresegn om at bygningar på bustadeigedom til saman ikkje skal overstige BYA 250 m². Omsøkt BYA er 282 m². Tomta er 1039 m², noko som gjev ein utnyttingsgrad på 27,14 %. Tiltaket ligg såleis godt innanfor kommuneplanen si grense på 30 % BYA.

Eigedomen har vidare MUA på 486 m², og kravet til minste uteopphaldsareal er oppfylt med god margin. Dispensasjonen gjeld difor ikkje ei for høg prosentvis utnytting av tomta, men berre eit avgrensa avvik frå den absolutte BYA-grensa på 250 m².

Omsyna bak føresegna vert etter dette ikkje vesentleg tilsidesette. Tomta er romsleg, utnyttingsgraden er moderat, og det er framleis gode uteopphaldsareal att på eigedomen. Fordelane ved å gje dispensasjon vert vurderte som klart større enn ulempene.

Med vennlig hilsen

Kjell Ståle Tofte

Tlf: 53 47 30 10

Fax: 53 47 31 92

Mail: kjells@htrelast.no

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



17.04.2026 17:33:14 AR731977050

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Kaldanesvegen 1, 5460 HUSNES

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.: 145 **Bruksnr.:** 82 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: Sunde Prosjektutvikling

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Oppføring av ny tomannsbustad

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det vert med dette søkt om dispensasjon frå føresegner i kommuneplanen sin arealdel for Kvinnherad 2018, jf. pkt. 3.1 Bustader (og tilsvarande føresegn i pkt. 2.3.3), der det er fastsett at bygningar på bustadeigedom samla ikkje skal overstige BYA 250 m².

Begrunnelse:

Omsøkt tiltak vil medføre eit noko høgare BYA enn det planen opnar for.

Overskriddinga er avgrensa, og eigedomen har framleis gode uteopphaldsareal (MUA) med tilfredsstillande kvalitet og funksjon. Tiltaket legg til rette for ei føremålstenleg utnytting av tomta utan å medføre vesentlege ulemper for naboar eller omgjevnadene.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

17.04.2026 17:33:14 AR731977050

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 2018

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Halsnøy Trelast AS, Kjell Ståle Tofte
E-post: kjells@htrelast.no
Telefon: 95146615

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Halsnøy Trelast AS
Organisasjonsnummer: 926656856
Telefon: 95146615
E-post: kjells@htrelast.no
Postadresse: Nordevågsvegen 6 , 5454 SÆBØVIK

Nabovarselet er signert av

KJELL STÅLE TOFTE på vegne av HALSNØY TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10 Situasjon_utomhus_2.pdf
A40 Fasader_2.pdf
A30 Snitt_2.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Sunde Prosjektutvikling - Kaldanesvegen 1

Søker: Halsnøy Trelast AS

Altinnreferanse: AR731977050

Eiendom/byggested

Adresse: Kaldanesvegen 1, 5460 HUSNES

Kommune: KVINNHERAD

Gårdsnr.: 145	Bruksnr.: 82	Festenr.: 0	Seksjonsnr.: 0
-------------------------	------------------------	-----------------------	--------------------------

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	A10 Situasjon_utomhus_2.pdf
TegningNyFasade	A40 Fasader_2.pdf
TegningNyttSnitt	A30 Snitt_2.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: KVINNHERAD KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	145	69	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:17

Eier/fester av naboeiendom: TROÅSLIA BORETTSLAG I

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kaldanesvegen 2A, 5460 HUSNES	145	72	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:19

Eier/fester av naboeiendom: ANNE LISE HUNEIDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kolavegen 23, 5460 HUSNES	145	125	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:23

Eier/fester av naboeiendom: LARS DAGFINN SUNDFJORD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hidlervegen 3, 5460 HUSNES	145	93	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:25

Eier/fester av naboeiendom: JORUNN MIKKELSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Kolavegen 25, 5460 HUSNES	145	120	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:27

Eier/fester av naboeiendom: MARIA MARTINUSSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hidlervegen 2, 5460 HUSNES	145	95	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:29

Eier/fester av naboeiendom: KVINNHHERAD BOLIGBYGGELAG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	144	49	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:46

Eier/fester av naboeiendom: ARNFINN EDVARD MARTINUSSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Hidlervegen 2, 5460 HUSNES	145	95	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:47

Eier/fester av naboeiendom: BARONIET ROSENDAL / DEN WEIS-ROSENKRONESKE STIFTELSE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	144	49	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 17.04.2026 17:35:49

40

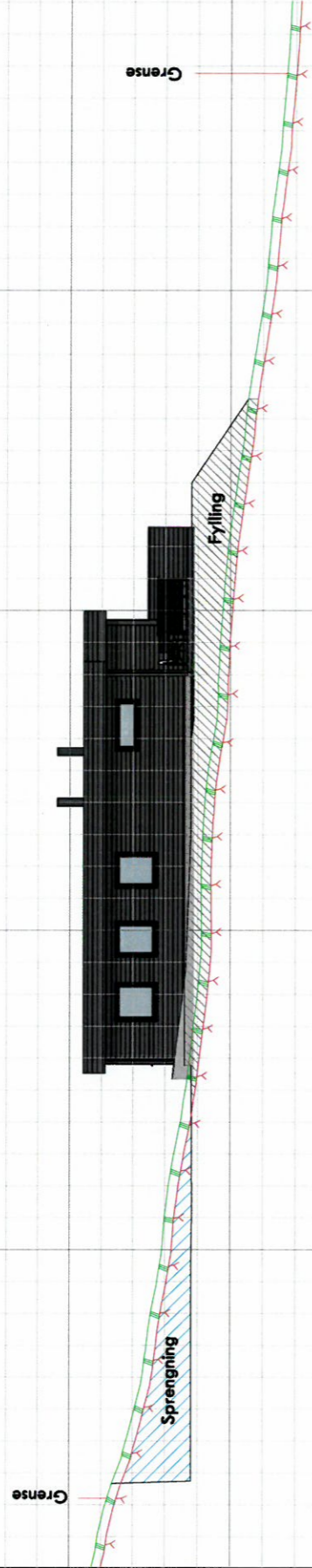
35

30

25

20

15



145/82 Tomannsbustad

Date: 17.06.2026	Konstr. Angrept	Geoflykt	Målestokk
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder			1:200
145/82 Situasjonsplan og lengdeprofil			
Erstatning for			Erstatning nr.
Hverveing:			901
Beregning:			