

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekterast og utførest i samsvar med TEK10, etter overgangsføresegna i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
---	-----------------------------	---

Søknaden gjeld										
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune			
	129	4					Kvinnherad			
	Adresse				Postnr.	Poststad				
	Døsslandssido 123				5463	Uskedal				
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebygd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining								
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1									
<input type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkeleining		<input type="checkbox"/>	Grunn-eigedom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eigedom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input type="checkbox"/>	Anna:									
	Planlagt bruk/formål			Beskriv						
				ombygging av driftsbygning						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	380	380	380	384	86	470	
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiling finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høgspent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4	m
	Minste avstand til anna bygning	11,3	m
	Minste avstand til midten av veg	7,7	m
Dette skal visast på situasjonsplanen			

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett			
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkøyringsløyve gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>			
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		* Beskriv brønn
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Privat vassverk*	
	<input checked="" type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, innlagt vatn*		Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn*		
	Dersom vasstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar anna sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggtknisk forskrift og gitt løyve.			
Namn Marita Kjærland	Telefon (dagtid) 95490508	Mobiltelefon	
Adresse Døsslandssido 123	Postnr. 5463	Poststad Uskedal	
Dato 5.11.25	Underskrift 	E-post dosslandgard@gmail.com	
Gjenta med blokkbokstavar MARITA KJÆRLAND		Eventuelt organisasjonsnr.	

Søknad endring og bygging av innvendig konstruksjoner driftsbygning 129/4.

Gjødselkjeller/1 etg:

Gammelt landkar i teglstein fjernes.

Gammel saueinnredning fjernes.

Deler av gråsteinsmur aust i bygget erstattes med betong pga nivåforskjell og dårleg mur der landkar var ettablert tidlegare.

Støyping av nytt gulv. Armering K257, betong B35M45silica.

Innvendig støyp for forsterking og tetting av gråsteinsmur. Påstøyp tykkelse varierer fra 10-25cm. Armering K257 og 12mm kamstål. Betong B35M45silica

Ekstra veggtykkelse og ekstra armering ved rørepropell i tidligere døråpning 40cm.

4 stk betongsøyler Ø400mm for støtte av forbrett.

Armering 12 og 18mm kamstål. Betong B35M45silica.

Hovedplan/2.etg:

Gammelt tregulv ink råtne bærebjelker fjernes.

2 stk langsgående betongdragere med påstøpt forbrett opplagret i ender og på betongsøyler.

Armering Ø32, Ø18 og Ø12mm kamstål. K257 i forbrett.

Betong B35M45silica

Plastrister og strekkmetall opplagret på betongdrager og påstøpt gråsteinsmur.

Betongspalt opplagret på betongdrager og påstøpt gråsteinsmur.

Eablering av trapp opp til 3.etg med oppbevaringsrom under.

Låve/3.etg:

Etablere nytt gulv med opplagring på 7 stk limtredragere med søyler ned i gråsteinsmur og på eksisterende grindverk.

Etablere trapp ned fra gulv til låvebru. 110cm høgdeforskjell

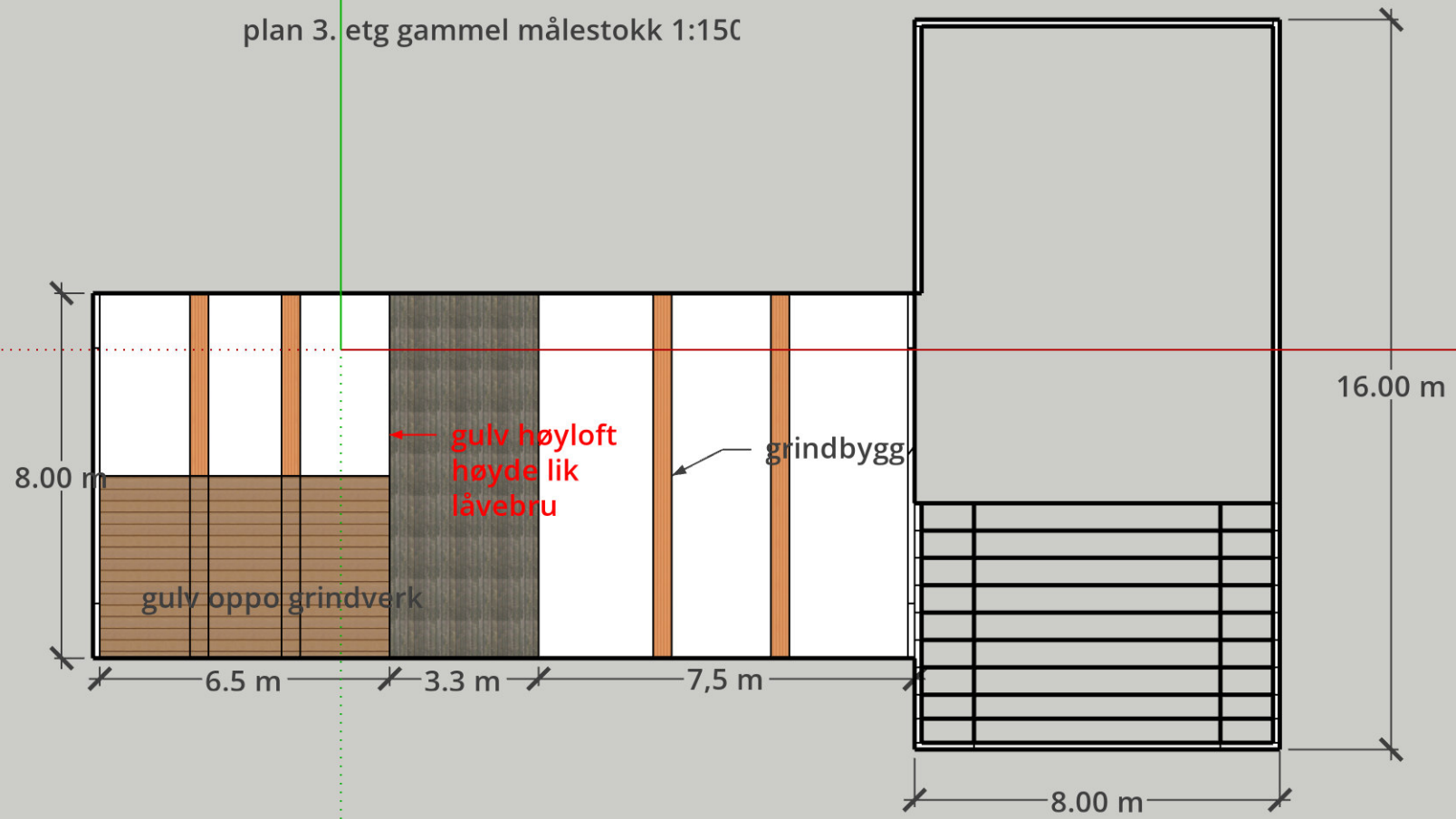
Etablere gulv i 3.etg på indre del av tilbygget på driftsbygningen.

Byte av taksperrer og hanebeter pga råteskader i eksisterende sperrer.

Mvh

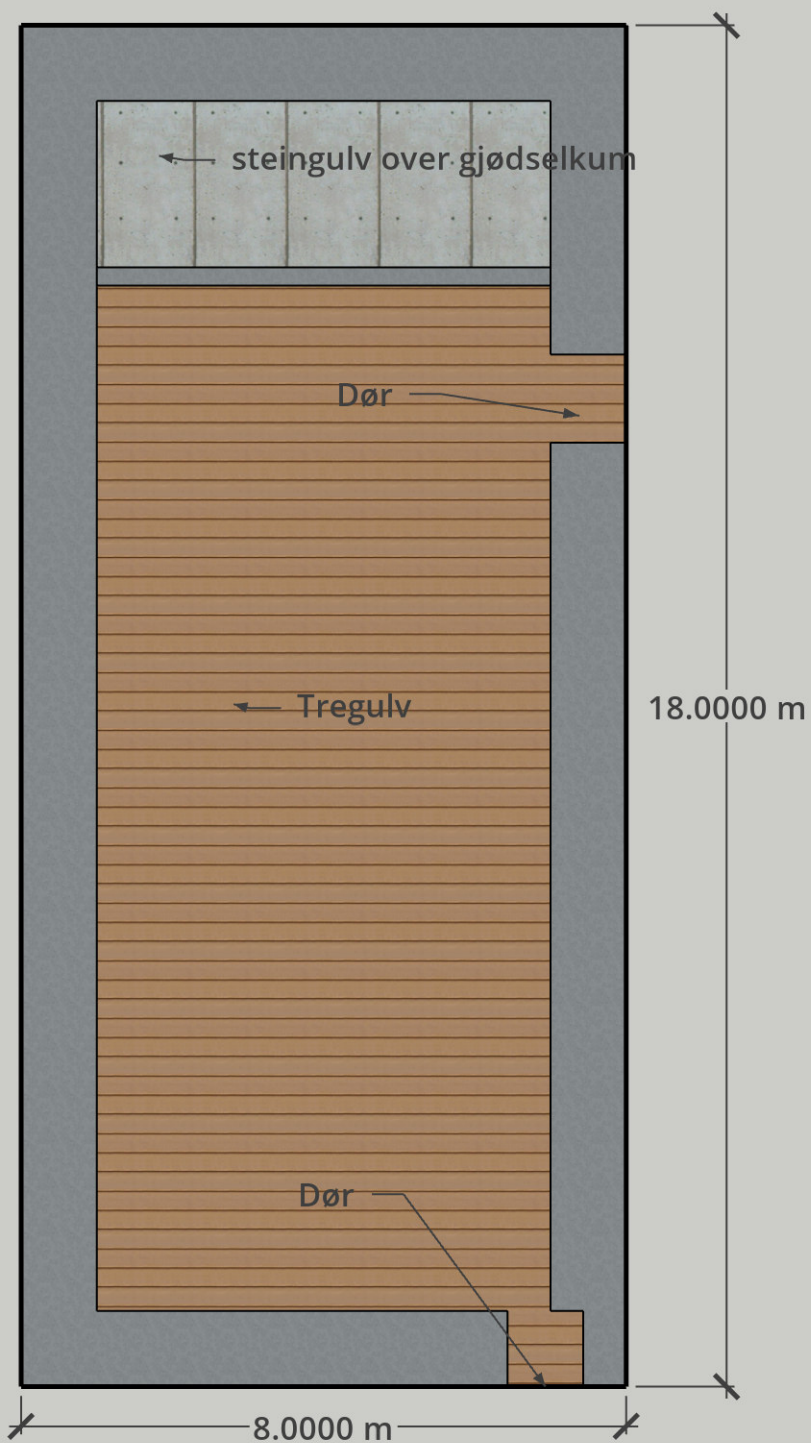
Marita Kjærland & Leif-Joachim Kaldestad

plan 3. etg gammel målestokk 1:150



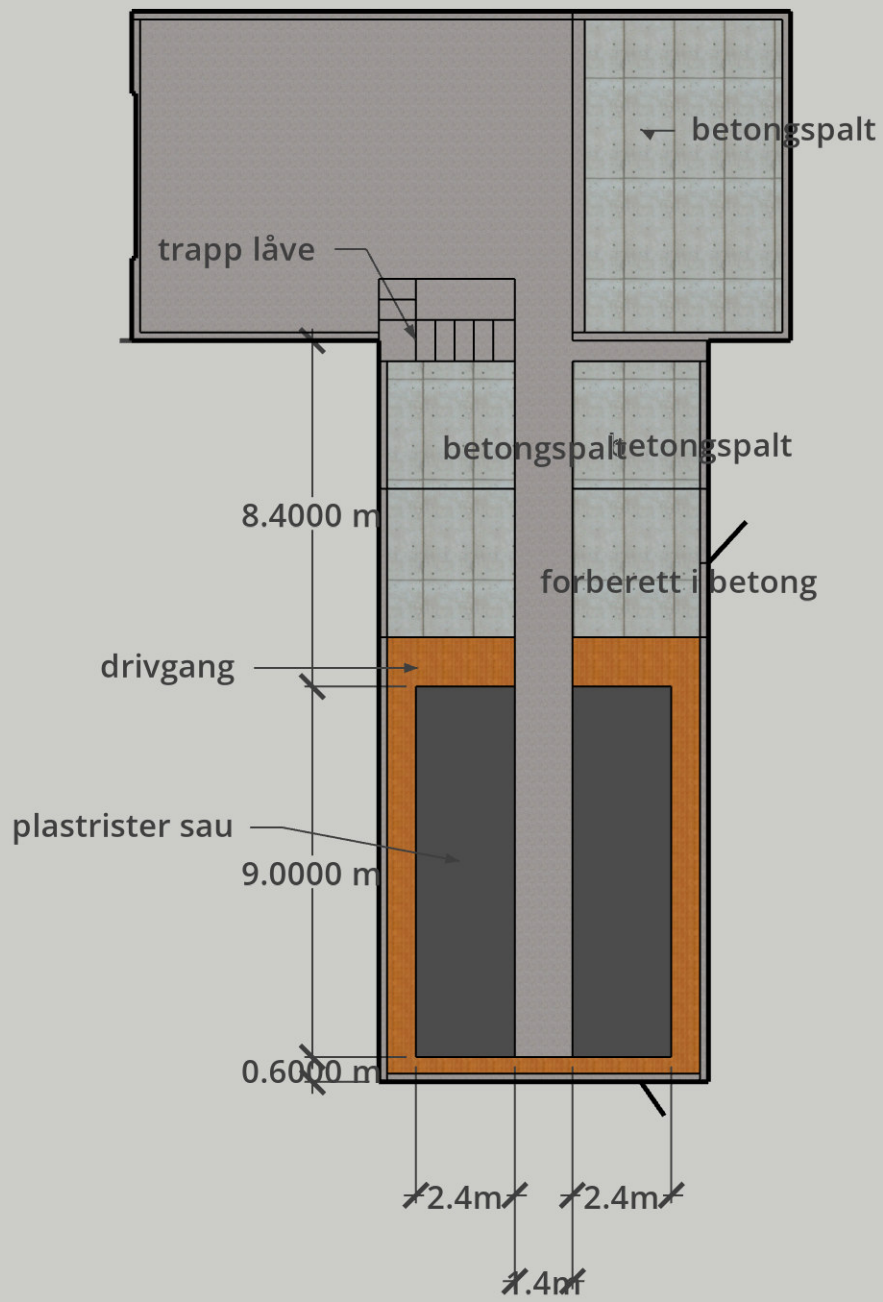
1.00 m = 150.00 m

Plan 2. etg gammel

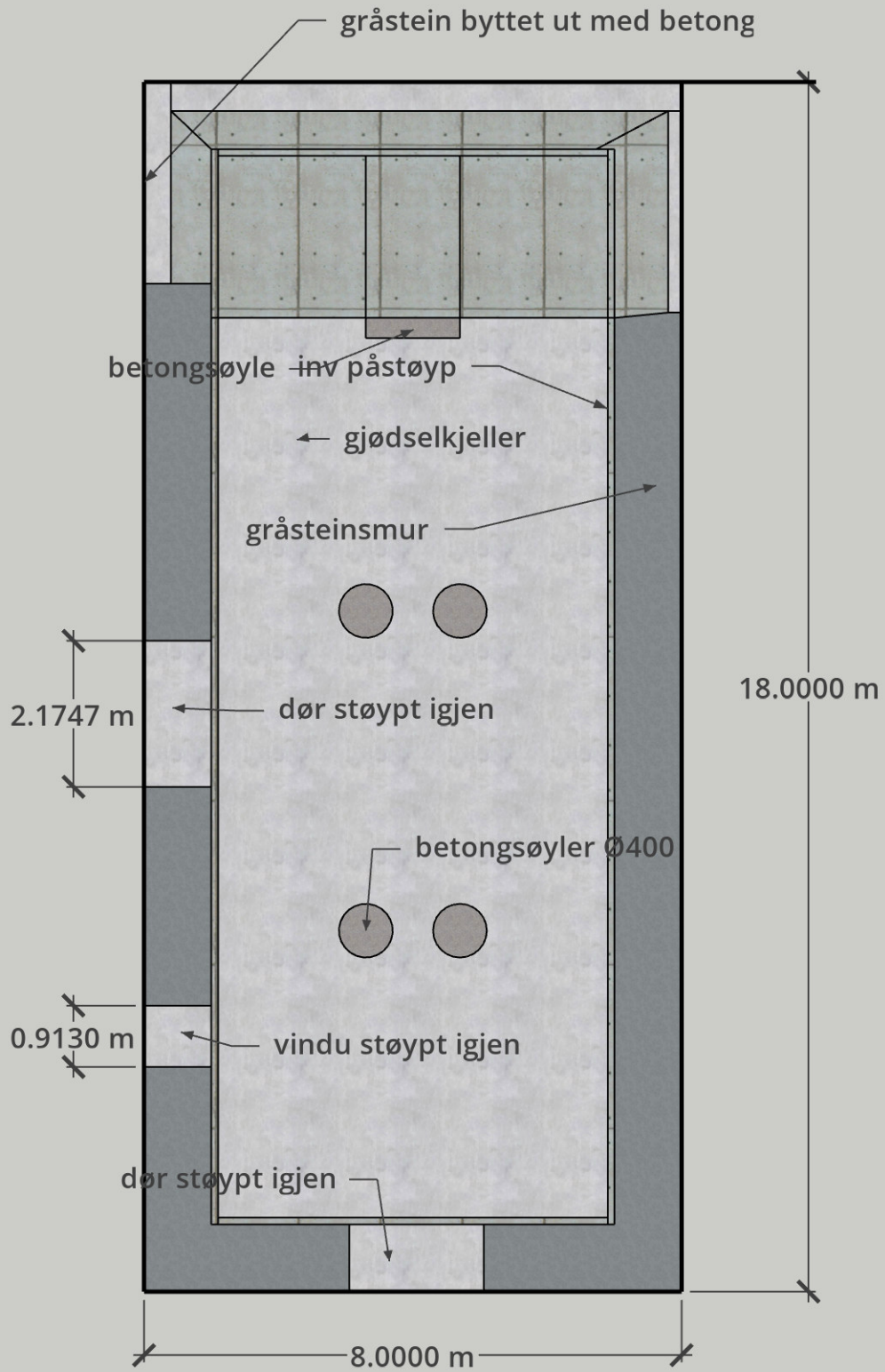


1.0000 m = 100.0000 m

plan 2. etg etter ombygging

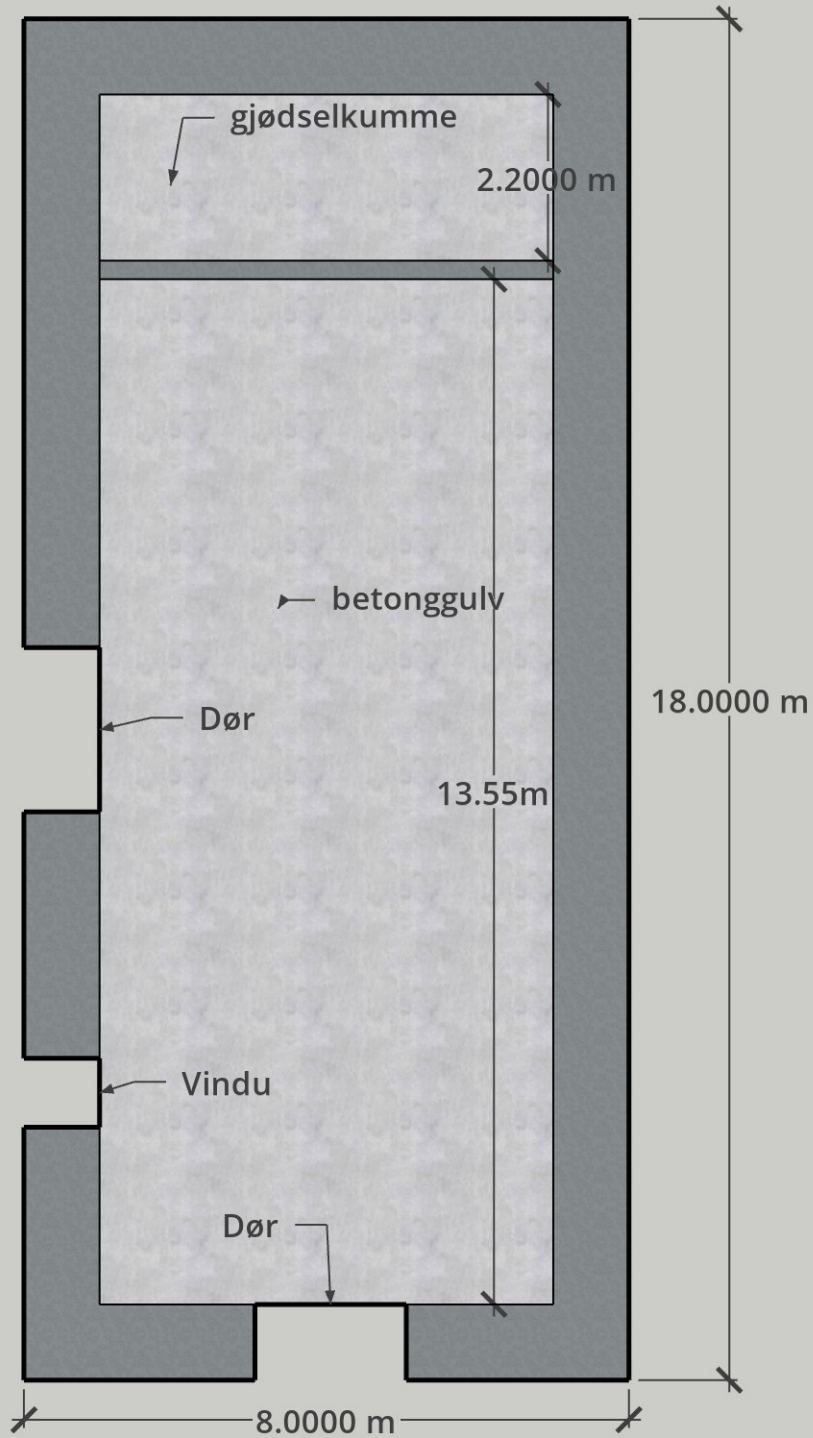


plan gjødselkjeller etter ombygging



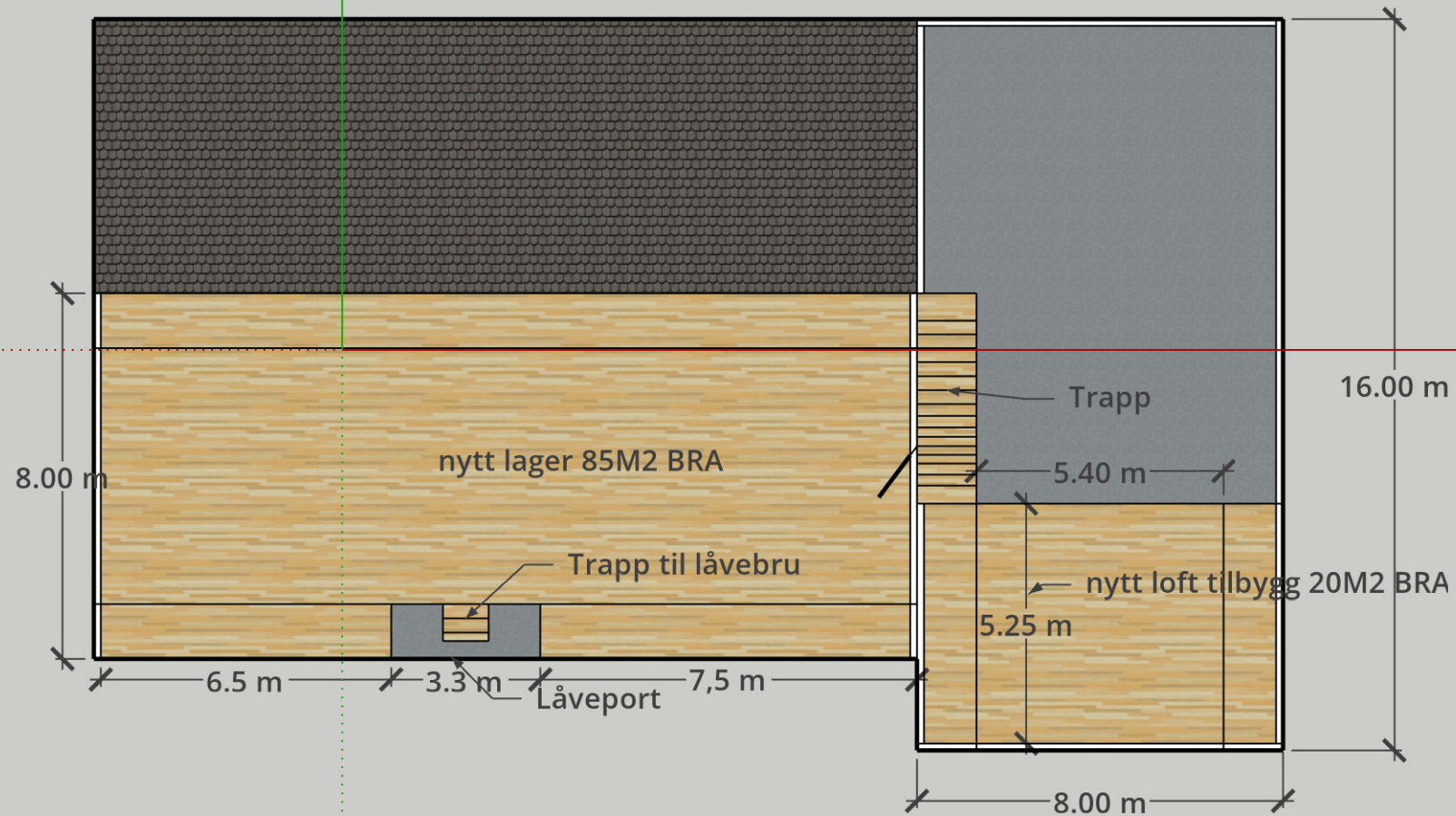
1.0000 m = 100.0000 m

Plan kjeller gammel



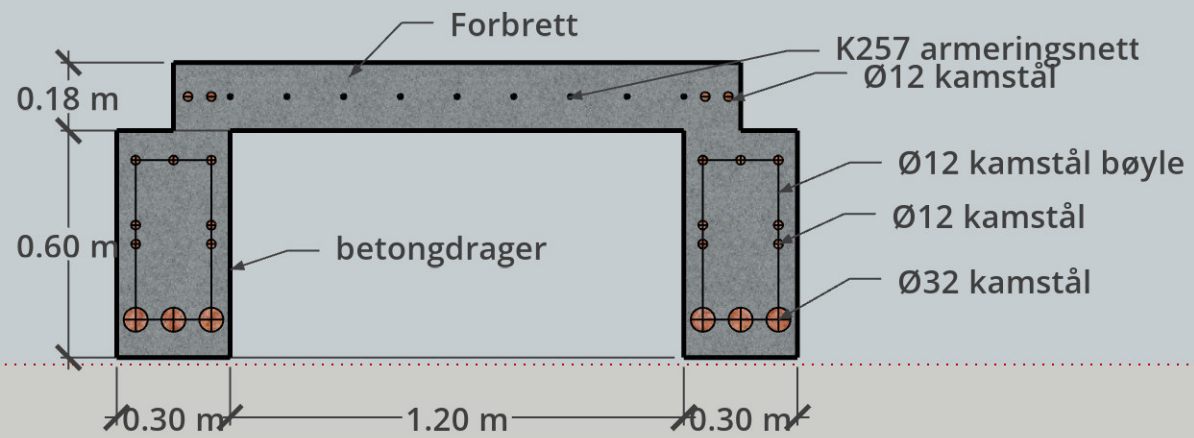
1.0000 m = 100.0000 m

Plan 3. etg etter ombygging målestokk 1:150

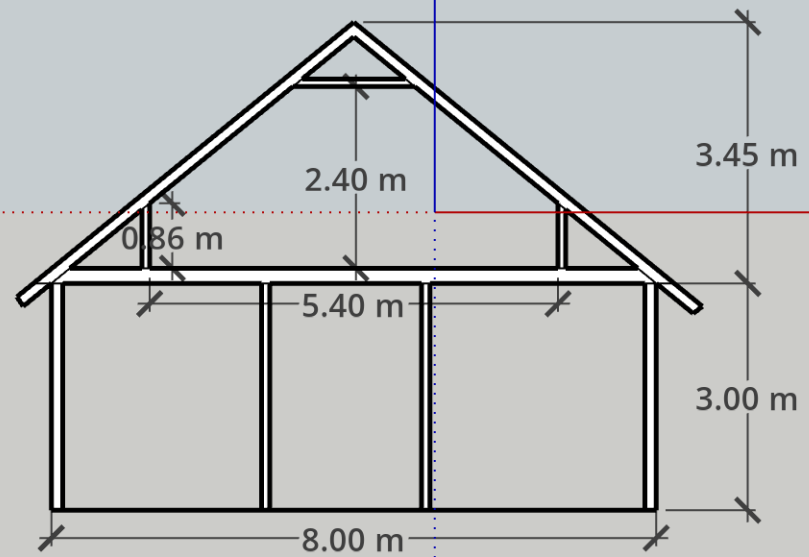


1.00 m = 150.00 m

snitt betongdragere og forbrett

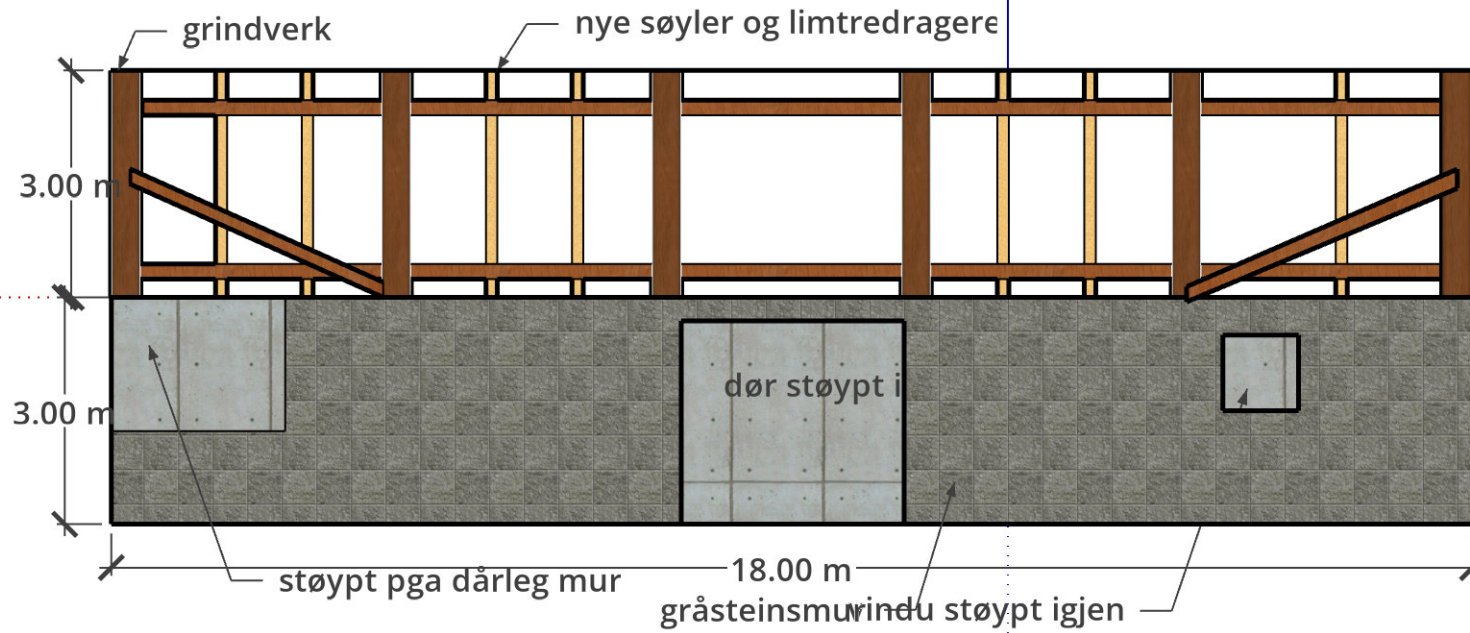


Snitt loft tilbygg



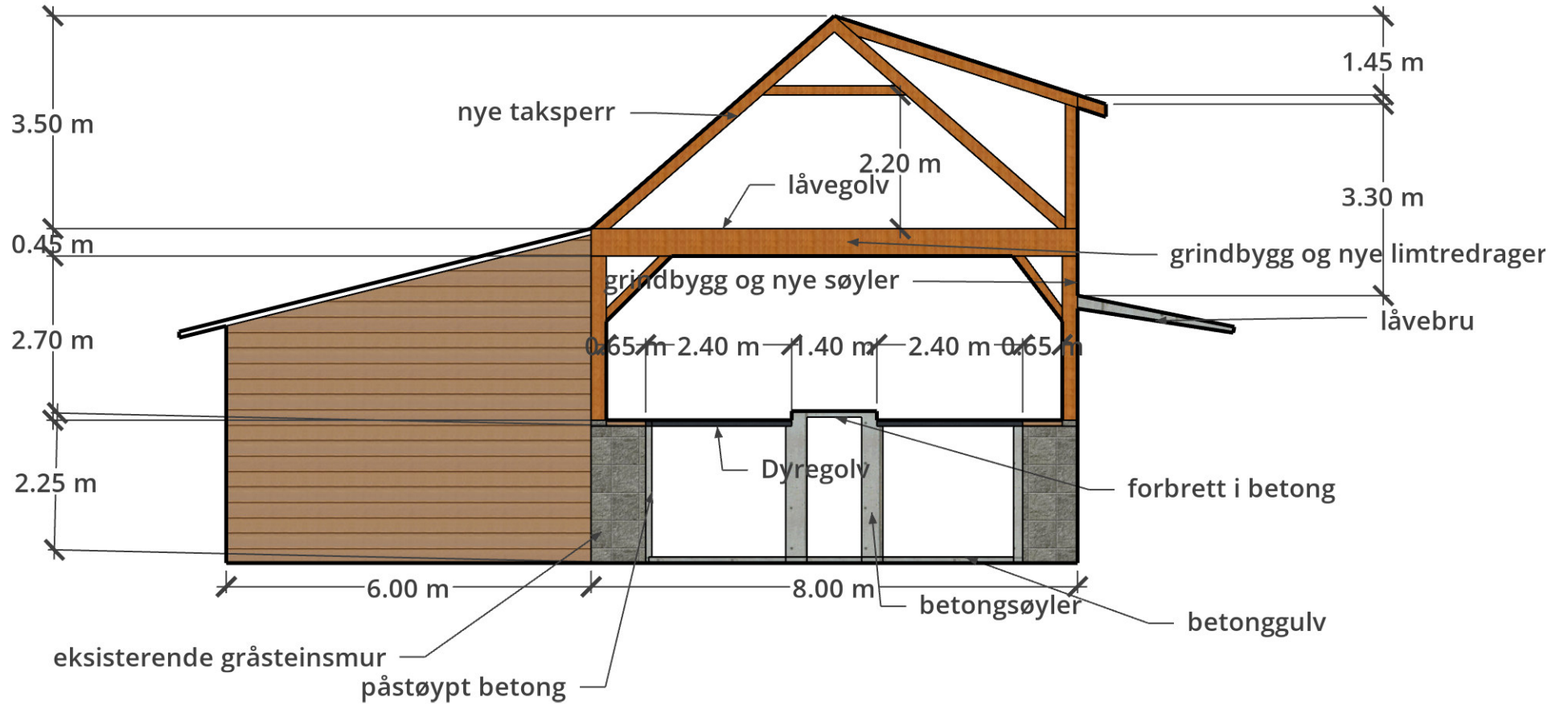
1.00 m = 100.00 m

snitt Nordaust Målestokk 1:100



1.00 m = 100.00 m

Snitt Vest etter ombygging målestokk
1:100



1.00 m = 100.00 m