

Fra: Endre Skogland | SANDS[endre.odland.skogland@sands.no]

Mottatt: 18.06.2026 14:02:36

Til: Natalie Martins Sæberg[natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no];

Post[post@kvinnherad.kommune.no]

Kopi: ivarkare.dossland@outlook.com[ivarkare.dossland@outlook.com]

Emne: Førebels svar - klage 129/4

Hei,

Vi viser til vårt brev av 8. april 2026, hvor vi på vegne av Ivar Kåre Døssland påklaget kommunens vedtak av 18. mars 2026 om igangsettingsløyve for innvendig endring av driftsbygning på gnr. 129 bnr. 4. Klagen gjelder i hovedsak manglende nabovarsling, mangelfull utredning og begrunnelse, samt behovet for samlet vurdering av tiltakene på eiendommen.

Status på klage som har ligget ubehandlet i over 8 uker – samtidig som endringssøknad behandles og innvilges

Kommunen bekreftet 8. juni 2026 at klagen er mottatt og registrert, men opplyste samtidig at kommunen «førebels ikkje [har] kome til saka». Klagen hadde dermed ligget ubehandlet i to måneder.

Vi er nå gjort kjent med at kommunen, mens klagen fortsatt ligger ubehandlet, har behandlet en søknad om endring av det samme tiltaket. Endringen gjelder sak 2025/11764 og innebærer at gulv skissert med plastrer og strekkmetall endres til prefabrikkert betongspalt.

Kommunens brev av 5. juni 2026 konkluderer med at endringen «ikkje er søknadspliktig», jf. pbl. § 20-5 bokstav d, fordi den vurderes som «ei mindre endring av tillating som allereie er gitt».

Klagen gjelder selve grunnlaget for tillatelsen av 18. mars 2026, herunder manglende nabovarsling, utredningsmangler, avstandskrav, mulig bruksendring og behovet for samlet vurdering av tiltakene m.m. Når kommunen likevel behandler en endring 5. juni 2026, mens den 8. juni 2026 erkjenner at klagen ennå ikke er realitetsbehandlet, er dette problematisk.

Dersom kommunen behandler en endringssøknad som i realiteten forutsetter at det påklagede vedtaket står seg, burde kommunen samtidig ha vurdert om behandlingen av endringssøknaden må avvete til klagesaken er ferdig avgjort eller om det her burde vært truffet beslutning om utsatt iverksetting.

Fristbrudd og anmodning om snarlig realitetsbehandling av klage

Byggesaksforskriften § 7-1 fastsetter videre at klagesaker skal forberedes av kommunen og oversendes til klageinstansen så snart saken er tilrettelagt, og «senest innen 8 uker.» Kommunen har allerede oversittet lovens frister. Når klagen fortsatt ikke er realitetsbehandlet etter over 8 uker, samtidig som kommunen behandler søknad om endringer i samme byggesak, fremstår prioriteringen vanskelig å forene med kravet til forsvarlig og effektiv klagebehandling.

Det bes om at kommunen straks realitetsbehandler klagen av 8. april 2026, og enten omgjør vedtaket av 18. mars 2026 eller oversender saken til klageinstansen uten ytterligere opphold.

Etterlysning av status for ubehandlet søknad relatert til fasadeendring – og tilbakemelding vedrørende vår anførsel om uhjemlet oppdeling av søknadsprosess

Vi har også kommentert det vi mener er uriktig oppdeling av søknadsprosess (brev 18.11.2025), og hvor vi oppfatter at søknad om fasadeendring (25.11.2025) fortsatt er ubehandlet. Etter det vi har fått opplyst ble det i møte i kommunestyret 19.03.2026 gitt uttrykk for at et vedtak ville komme innen kort tid, men vi er ikke kjent med at et slikt vedtak er truffet – og det etterlyses en tilbakemelding på status i denne saken.

Vi har tidligere bedt om å bli orientert om videre saksforløp og dokumenter som kommer inn i pågående byggesaker på 129/4, og minner for ordens skyld om dette.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

Endre Skogland

Advokat | Senior Associate



SANDS Advokatfirma AS

Nygårdsgaten 95, 5008 Bergen | Norway

T: [±47.55.30 10 56](tel:+4755301056) M: [±47.97.61 60 06](tel:+4797616006) S: [±47.55.30 10 00](tel:+4755301000)
sands.no [LinkedIn](#)

Fra: Natalie Martins Sæberg <natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no>

Sendt: mandag 8. juni 2026 14:41

Til: Endre Skogland | SANDS <endre.odland.skogland@sands.no>

Kopi: ivarkare.dossland@outlook.com

Emne: Førrebels svar - klage 129/4

You don't often get email from natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no. [Learn why this is important](#)

Hei,

Kommunen viser til klage motteken 08.04.2026 i sak 2025/11764. Kommunen beklagar at det ikkje har kome tilbakemelding tidlegare.

Klaga er registrert. Kommunen har førebels ikkje kome til saka, og det er difor ikkje teke stilling til den vidare behandlinga, innhaldet eller dei forhalda som er gjort gjeldande. Dersom kommunen har behov for ytterlegare opplysningar i samband med saka, vil vi ta kontakt.

Med helsing

Natalie Martins Sæberg | *Juridisk rådgjevar*

Mobil: +47 99083943

www.kvinnherad.kommune.no |



KVINNHERAD
KOMMUNE

Ver merksam på at all dialog på e-post, som er arkivverdig etter arkivlova, vil bli registrert i vår offentlege postjournal.