



«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Ingo Brewer	476 55 391	2023/1710-72	«REF»	01.07.2026

## Utlegging til offentlig ettersyn av detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 med fleire - PlanID 20230002

Plan-, teknikk- og miljøutvalet vedtok 09.06.2026 at detaljregulering for *Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 med fleire (PlanID 20230002)* skal sendast på høyring og utlegging til offentlig ettersyn.

### **VEDTAK (saksnr. 2026/28):**

**Plan-, teknikk- og miljøutvalet i Kvinnherad kommune vedtek med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 12-10 at forslag til detaljregulering for Røysaneset industribase – Høylandsbygd – gnr./bnr. 202/140 mfl. – PlanID 20230002, sist revidert 08.05.2026, vert lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høyring.**

**Frist for uttale vert sett til minst 6 veker, jf. pbl § 12-10. Utlegging skal kunngjerast i lokalpressa og kommunen sine elektroniske medium. Råka partar og instansar skal varslast.**

**Planstatus:** Høyring og offentlig ettersyn

**Plantype:** Privat detaljregulering

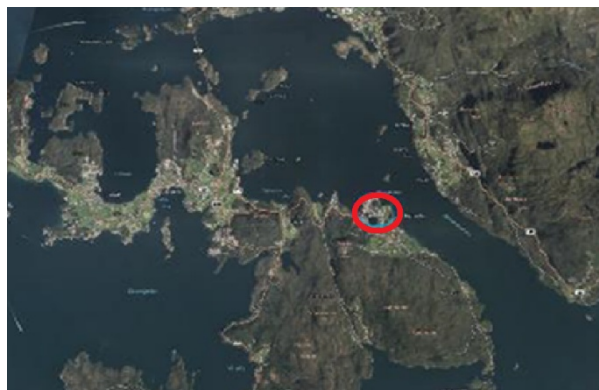
**PlanID:** 20230002

**Forslagstillar:** Røysaneset Industribase AS

**Plankonsulent:** Nordplan Stord AS

### **Om planforslaget**

Bakgrunnen for planarbeidet er behovet for å vidareutvikle eit eksisterande maritimt industriområde. Tiltakshavar ønskjer å oppgradere og utvide dagens anlegg, mellom anna med ny dokk, kaiar og industribygg. Føremålet med planen er, jf. planomtalen:



«Hovudføremålet er å leggje til rette for næring i form av maritim industri gjennom opprusting og vidareutvikling på området.»

Planen legg til rette for følgjande hovudføremål:

- næringsverksemd (maritim industri, verkstad, lager)
- hamn og sjøareal til industriell bruk
- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- grøntstruktur og buffersoner

Dette samsvarar med arealføremål i plankartet (NÆ1–NÆ6, hamn, samferdsle og grøntstruktur).

Kartet finner du her. Plandokumenter er tilgjengeleg i planregisteret. Du kan sender inn dine merknadar elektronisk i skjema «merknad – innspel» [her](#), med frist til innspel 11.09.2026.

Planområdet omfattar om lag 630 dekar. Området omfattar eksisterande industriområde samt tilgrensande areal for utviding.

Planen opnar for utbygging av:

- verkstadshallar, lager og servicebygg
- administrasjonsbygg og overnatting
- ny dokk (ca. 160 meter lang, høgde inntil ca. 35 meter)
- kai- og hamneanlegg

Planomtalen og føresegner regulerer byggjegrenser, utnyttingsgrad og byggehøgder for dei ulike delområda.

Planforslaget omfattar oppgradering av Røysanesvegen og Slettanesvegen, med etablering av fortau og betre kryssløysing mot fylkesveg.

Vegplan og normalprofilar viser:

- køyrebane på om lag 5,5 meter
- fortau på om lag 2,5 meter

På enkelte strekningar er breidda redusert til om lag 5,0 meter veg og ned mot 1,8–2,1 meter fortau, grunna eksisterande bygningar og terreng.

I medverknadsprosessen har naboar løfta fram:

- trafikktryggleik
- auka trafikkmengde
- farlege kryss og siktforhold

Desse innspela er teke omsyn til ved:

- justering av veglinjer
- avgrensa inngrep der mogleg
- krav om fortau

Administrasjonen vurderer at krava til medverknad etter [pbl § 5-1](#) er oppfylt.

## Planstatus

Planområdet er regulert gjennom fleire planar:

- Kommuneplanen sin arealdel (planID 20140002), vedteken 22.03.2018
- Reguleringsplan «Slettaneset, Høylandsbygd» (planID 19800004), vedteken 10.01.1980

- Tilgrensande planar: småbåthamn (vedteken 2010) og Hillestadvågen industriområde (vedteken 2001)

Planforslaget er i hovudsak i tråd med kommuneplanen sitt næringsføremål, men inneber avvik ved:

- omdisponering av delar av grønt-/friområde
- inngrep i strandsone

Desse avvika er vurderte gjennom konsekvensutgreiing.

### **Medverknad**

For å medverke i den vidare planprosessen kan du sende inn merknad.

Kartet finner du [her](#).

Plandokumenta er tilgjengelege i planregisteret [her](#), eller på QR-kode.



Du kan sende inn dine merknadar elektronisk i skjemaet «merknad – innspel» [her](#), innan fristen **11.09.2026**.

Alternativt kan merknad sendast inn på e-post til [post@kvinnerad.kommune.no](mailto:post@kvinnerad.kommune.no), eller som brev til Kvinnerad kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal. **Oppgje saksnummer 2023/1710** dersom du sender merknad på e-post eller som brev.

Når merknadsfristen er gått ut, vert merknadene handsama. Det vert vidare gjennomført justeringar av planforslaget før sluttvedtak. Når planforslaget er vedteke, vert det straks bindande for arealbruken innanfor planområdet.

Eit planvedtak er eit enkeltvedtak som kan påklagast.

Kvinnerad kommune ynskjer ein god sumar 😊

Med venleg helsing  
KVINNHERAD KOMMUNE

Ingo Bewer

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*

Mottakarar:  
FISKERIDIREKTORATET  
FRILUFTSRÅDET VEST

Mottakrar:

DIREKTORATET FOR MINERALFORVALTNING MED BERGMESTEREN FOR SVALBARD

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

MATTILSYNET

KYSTVERKET

KVINNHHERAD TURLAG

SØR-NORGES FISKARLAG

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION VEST

KVINNHHERAD ENERGI AS

STATENS VEGVESEN

Terje Natland

Grethe Sandvik

Wenche Korsbakke

Egil Eide

Kristian Helgesen

Synnøve Handeland

SUNNHORDLAND INTERKOMMUNALE MILJØVERK IKS

NATURVERNFORBUNDET KVINNHHERAD

NATURVERNFORBUNDET HORDALAND