



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling plan

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Ingo Bewer	476 55 391	2023/1710-73	«REF»	01.07.2026

Utlegging til offentlig ettersyn av detaljregulering for Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 med fleire - PlanID 20230002

Plan-, teknikk- og miljøutvalet vedtok 09.06.2026 at detaljregulering for
Røysaneset industribase - Høylandsbygd - 202/140 med fleire (PlanID 20230002) skal sendast på
høyring og utlegging til offentlig ettersyn.

VEDTAK (saksnr. 2026/28):

**Plan-, teknikk- og miljøutvalet i Kvinnherad kommune vedtek med heimel i plan- og
bygningslova (pbl) § 12-10 at forslag til detaljregulering for Røysaneset industribase –
Høylandsbygd – gnr./bnr. 202/140 mfl. – PlanID 20230002, sist revidert 08.05.2026, vert lagt ut
til offentlig ettersyn og sendt på høyring.**

**Frist for uttale vert sett til minst 6 veker, jf. pbl § 12-10. Utlegging skal kunngjerast i lokalpressa
og kommunen sine elektroniske medium. Råka partar og instansar skal varslast.**

Planstatus: Høyring og offentlig ettersyn

Plantype: Privat detaljregulering

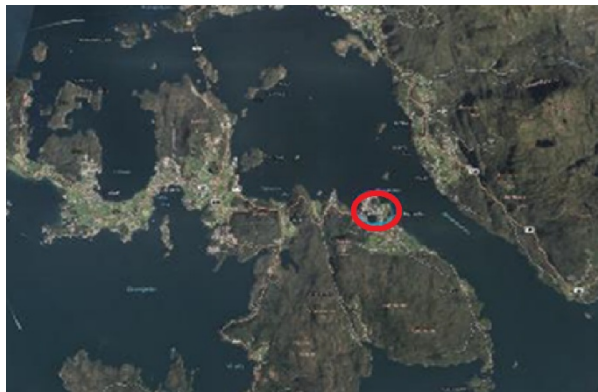
PlanID: 20230002

Forslagstillar: Røysaneset Industribase AS

Plankonsulent: Nordplan Stord AS

Om planforslaget

Bakgrunnen for planarbeidet er behovet for å vidareutvikle eit eksisterande maritimt industriområde. Tiltakshavar ønskjer å oppgradere og utvide dagens anlegg, mellom anna med ny dokk, kaiar og industribygg. Føremålet med planen er, jf. planomtalen: «Hovudføremålet er å leggje til rette for næring i form av maritim industri gjennom opprusting og vidareutvikling på området.»



Planen legg til rette for følgjande hovudføremål:

- næringsverksemd (maritim industri, verkstad, lager)
- hamn og sjøareal til industriell bruk
- samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- grøntstruktur og buffersoner

Dette samsvarar med arealføremål i plankartet (NÆ1–NÆ6, hamn, samferdsle og grønstruktur).

Kartet finner du her. Plandokumenter er tilgjengeleg i planregisteret. Du kan sender inn dine merknadar elektronisk i skjema «merknad – innspel» [her](#), med frist til innspel 11.09.2026.

Planområdet omfattar om lag 630 dekar. Området omfattar eksisterande industriområde samt tilgrensande areal for utviding.

Planen opnar for utbygging av:

- verkstadshallar, lager og servicebygg
- administrasjonsbygg og overnatting
- ny dokk (ca. 160 meter lang, høgde inntil ca. 35 meter)
- kai- og hamneanlegg

Planomtalen og føresegner regulerer byggjegranser, utnyttingsgrad og byggehøgder for dei ulike delområda.

Planforslaget omfattar oppgradering av Røysanesvegen og Slettanesvegen, med etablering av fortau og betre kryssløysing mot fylkesveg.

Vegplan og normalprofilar viser:

- køyrebane på om lag 5,5 meter
- fortau på om lag 2,5 meter

På enkelte strekningar er breidda redusert til om lag 5,0 meter veg og ned mot 1,8–2,1 meter fortau, grunna eksisterande bygningar og terreng.

I medverknadsprosessen har naboar løfta fram:

- trafikktryggleik
- auka trafikkmengde
- farlege kryss og siktforhold

Desse innspela er teke omsyn til ved:

- justering av veglinjer
- avgrensa inngrep der mogleg
- krav om fortau

Administrasjonen vurderer at krava til medverknad etter [pbl § 5-1](#) er oppfylt.

Planstatus

Planområdet er regulert gjennom fleire planar:

- Kommuneplanen sin arealdel (planID 20140002), vedteken 22.03.2018
- Reguleringsplan «Slettaneset, Høylandsbygd» (planID 19800004), vedteken 10.01.1980
- Tilgrensande planar: småbåthamn (vedteken 2010) og Hillestadvågen industriområde (vedteken 2001)

Planforslaget er i hovudsak i tråd med kommuneplanen sitt næringsføremål, men inneber avvik ved:

- omdisponering av delar av grønt-/friområde
- inngrep i strandsone

Desse avvika er vurderte gjennom konsekvensutgreiing.

Medverknad

For å medverke i den vidare planprosessen kan du sende inn merknad.

Kartet finner du [her](#).

Alle plandokumenta er tilgjengelege i planregisteret [her](#), eller på QR-kode.



Du kan sende inn dine merknadar elektronisk i skjemaet «merknad – innspel» [her](#), innan fristen **11.09.2026**.

Alternativt kan merknad sendast inn på e-post til post@kvinnherad.kommune.no, eller som brev til Kvinnherad kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal. **Oppgje saksnummer 2023/1710** dersom du sender merknad på e-post eller som brev.

Når merknadsfristen er gått ut, vert merknadene handsama. Det vert vidare gjennomført justeringar av planforslaget før sluttvedtak. Når planforslaget er vedteke, vert det straks bindande for arealbruken innanfor planområdet.

Eit planvedtak er eit enkeltvedtak som kan påklagast.

Kvinnherad kommune ynskjer ein god sumar 😊

Med venleg helsing
KVINNHERAD KOMMUNE
Ingo Bewer

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

Nordplan Stord AS
Halsnøy Industribase
as

Borggata 12
Røysanesvegen
18

Mottakrar:

Jakob Severin Emmerhoff

Kathleen Ulrich

Johannes Hillestad

Kristoffer Tufta

Barge Invest AS

Ottar Eide

Gro Kathrin Eide

Yngve Eide

Dorthea Eide

Camilla Eide

Gerda Hillestad

Vigdis Jensen

Laila Skaten Rørvik

Sissel Jensen

Anne Sofie Jensen

Øybygg Holding AS

Tom Harald Erslund

Wenche Synnøve Bjørgen Erslund

Tom Harald Erslund

Sigfrid Jensen Jacobsen

Barge Invest AS

Røysaneset Industribase AS

Gerhard Eide

Aud Evelyn Eide

Røysaneset Industribase AS

Heidi Van Den Broeck Van Ginneken

Egil Bynoe Hagen

Ramona Hilda Bynoe Thomassen

Tor Audun Tufta

Nansy Margrete Matre

Torleif Jakob Hillestad

Hilde Alis Bjørgen

Nils Hjelmeland

Anne Severine Husevåg

Edel Kristensen

Mottakrar:

Svein Arild Tufta

Georg Eide

HØYLANDSSUNDET INVEST AS

Høylandsbygd Båtforening

Jevgenij Voitechovic

Ina Sapleva

Iris Jeanette Maria Quam

Sølvi Ann Engelsen

Tom Harald Erslund

Wenche Synnøve Bjørgen Erslund

Alvhild Koløy

Reidar Koløy

Vidar Televik

Birthe Elisabeth Televik

Belinda Helen Jegteberg Monssen

Alf Magne Monssen

Ronny Sandberg

Kjell Ove Karlsen

Hans Kristian Grønseth

SAMEIGET FOR SLETTENESVEGEN 25

Jone Aleksander Rusten Mikkelsen

Justine Fonn Sætre

Leiv Helge Tufta

Randi Karin Skålevik Rusten Tufta

Hans Ludvig Eide

Agnar Syslak

John Olav Tjelle

Roland Gestättner

Gerhard Eide

Miriam Røen Høiland

Andre Lunde Høiland

Per Flatebø

Anbjørg Tvedten Fimreite

Anne Sofie Jensen

Kenneth Hillestad

Otto Asbjørn Hillestad

Kenneth Hillestad

Mona Hillestad

Otto Asbjørn Hillestad

Aud Evelyn Eide

Mottakarar:

Gerhard Eide

Ernst Ove Eide

Halsnøy Industribase AS

Olav Medhus

Ørjan Schnelle Bjørnevik

Røysaneset Industribase AS

Ernst Ove Eide

Gerhard Eide