

Fra: Ella Ørn Halvorsen[Ella.Halvorsen@tide.no]

Mottatt: 03.07.2026 13:58:43

Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]

Emne: Spørsmål angående tinglysning av festerett

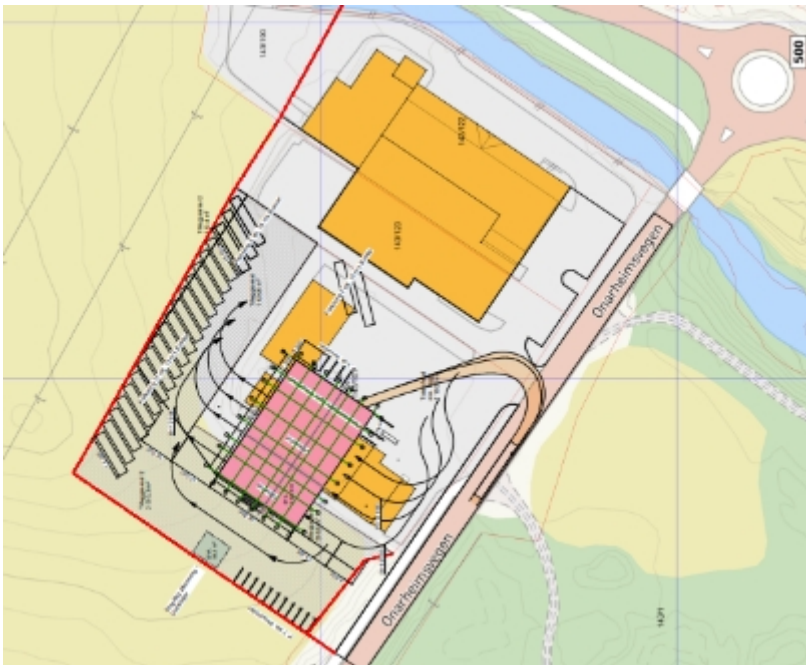
You don't often get email from ella.halvorsen@tide.no. [Learn why this is important](#)

Hei!

Tide Eiendom Voss AS (heretter Tide) ønsker å få tinglyst en festerett. Avtalen om festerett er inngått med Grunneierne for Gnr. 143, bnr. 1, 2 og 60. Tide eier gnr 143 bnr 107 i Kvinnherad kommune, adresse Onarheimsvegen 8, 5460 Husnes. Tide leier/har festerett for en del av gnr 143 bnr 1, som omslutter bnr 107 på vest og nordsiden, omkring 4 dekar. Området Tide ønsker å leie er regulert til næring i reguleringsplan – Rv 48-Fv 44 Husnes, plan id: 1224-20020019.

En saksbehandler i Kartverket forklarte stegene i prosessen for tinglysning. Første steg er å søke konsesjon, evt. konsesjonsfrihet for den aktuelle eiendommen til Kvinnherad kommune. Videre må kommunen opprette et festenummer, som innebærer at en ny matrikkel opprettes for registrering av festeretten, og her vil det også skje ny oppmåling. Jeg lurer på hvilken form for konsesjonssøknad er relevant å bruke i vårt tilfelle, og kan Tide Eiendom Voss AS søke om konsesjon? Må Grunneierne være involvert i søknaden om konsesjon/konsesjonsfrihet, eller kan de inkluderes på et senere stadium i prosessen - feks ved oppretting av ny matrikkel?

Eiendommen er ut fra hva jeg ser på tegning i avtale delvis bebygd, og delvis brukt til parkeringsplasser for kjøretøy og EL-ladere. Jeg er usikker på i hvilken grad den festede tomten er bebygd.



Med vennlig hilsen | With kind regards

Ella Ørn Halvorsen
Jurist

+47 98 30 45 62

Tide

Postboks 6300
NO-5893 Bergen

Besøksadresse:
Møllendalsveien 1A, Bergen