

Fra: Espen Daaland Holmli[espen.daaland.holmli@norgeshus.no]
Sendt: 21.01.2022 15:38:00
Til: Ingo Bewer[ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no]
Tittel: SV: 20210002 - Stølen bustadfelt, områdelekeplass

Hei igjen, Ingo,

Jeg mottok brevet fra dere, angående lekeplasser. Se vedlegg.

Jeg ville bare kommentere noen av tilbakemeldingene dine.

I forhold til spørsmålet ditt om områdeleikeplasser.

Det jeg tenker det betyr, er at det er en type lekeplass som er definert og fastsatt i kommuneplanens arealdel, pkt. 2.1.14.1. Der er den definert med størrelse «minimum 250 kvadratmeter», innhold «ballbane el.l.» og maksimalt 200 meter mellom områdelekeplass og bustadene. Det står jo at det er krav om dette i KPA, men hvis dere mener det er opp til tolkning, kan vi se hva som blir hensiktsmessig. Vi skal uansett innfri kravene om 200 m² privat MUA, og minimum 25 m² per boenhet med felles uteoppholdsareal. Øvrige kvalitetskrav til lekeplasser i henhold til KPA, og rekkefølgekrav, skal vi også innfri så godt vi kan.

Ettersom det ikke er fastsatt hva lekeplassene skal møbleres med, vurderer vi hva som kan passe, så får dere vurdere dette ved innsending. De skal jo først og fremst være tilpasset for de små barna, det er klart.

Med vennlig hilsen

NORGESHUS AS
Espen Daaland Holmli
Arealplanlegger

Tlf: 928 39 953 – E-post: espen.daaland.holmli@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no



Fra: Espen Daaland Holmli
Sendt: torsdag 20. januar 2022 15:10
Til: Ingo Bewer <ingo.bewer@kvinnherad.kommune.no>
Emne: 20210002 - Stølen bustadfelt, områdelekeplass

Hei Ingo, og godt nyttår 🙏

Det har vært stille fra oss en stund nå, men vi jobber videre med planforslaget for Stølen bustadfelt 🙏

Som følge av grunnundersøkelser på planområdet har det vært behov for noen justeringer og revisjoner av mulighetsstudiet, som har tatt en del tid.

Nå nærmer vi oss endelig ferdigstilling og førstegangsinnstilling av komplett planforslag.

I den forbindelse er det en spesifisering i kommuneplanens arealdel som jeg ønsket å avklare med deg. Under pkt. 2.14.1 står det om «områdelekeplasser», og hvordan disse skal utformes. Det er nevnt «ballbane, e.l.».

Jeg lurer på hva dette «eller lignende» kan være? Har dere en norm for uteoppholdsarealer/lekeplasser i kommunen som utdyper dette ytterligere?

I tillegg ser jeg ikke at dette er nevnt i oppstartsreferatet. Jeg går da ut ifra at kravet om områdelekeplass ikke gjelder for vårt planområde?

Med vennlig hilsen

NORGESHUS AS
Espen Daaland Holmli
Arealplanlegger

Tlf: 928 39 953 – E-post: espen.daaland.holmli@norgeshus.no



Per Bortens vei 3, 7223 Melhus
Sentralbord: 815 73 500
www.norgeshus.no

