

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
2022/4578Oppdragsnr  
2022/101 og 102

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Øyarhamnsvegen 21; Øyarhamnsvegen	163	1	0	0	Øyerhamn Roald (Hjemmelshaver)
Øyarhamnsvegen 11	163	4	0	0	Øyerhamn Roald (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.09.2022	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring

Arealoverføring frå 163/4 til 163/14  
Arealoverføring frå 163/1 til 163/14

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	27.07.2022	25.06.2022	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Øyerhamn Roald	25.08.2020

## Habilitet

Landmålar sitt namn  
Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
Ingen merknader er komen inn i samband med varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 163/1/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 163/4/0/0 - Aktiv			
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 163/1/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Tatt fra plan	10
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent	Tatt fra plan	10
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	Tatt fra plan	10

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

### Sak:

Arealoverføring av areal frå 163/1 til 163/14, og frå 163/4 til 163/14. Grunneigar og festar ønsker å samle alt arealet innafør godkjent reguleringsplan til eit gnr/bnr. Partane kan deretter samanføye 163/15 med 163/14.

### Vedtak:

Det er gjeve delegert delingsløyve den 27.07.2022, vedtaksnummer 2022/378

### Vilkår:

Veggrunn, (172/65) med sine eigedomsgrensar, vert liggjande som den er. Ved eventuell flytting av veg, lyt det haldast ny oppmålingsforretning mellom det samla gnr/bnr til Øyerhamn/Mowi og Kvinnherad kommune, som grunneigar av veg.

### Tid/stad:

Forretninga vert halden til avtala tid og stad, fredag 09.09.2022 kl 10:00.

### Frammøtte:

Sjå partsliste. Partar som er kalla inn på forretninga, men ikkje møter, får tilsendt protokoll i ettertid.

Partane blir og orientert og resultatet som vert ført i matrikkelen. *Allu får tilsendt protokoll.*

Målebrev for 163/14 og 15 ligg vedlagt.

Ved tinglysing av arealoverføringane vert yttergrense for det regulerte feltet ny grense for 163/14. 163/14 og 163/15 kan etter det samanføyast, om forholda ligg til rette for det.

### Under forretninga:

Nye grenser for 163/14 vart markert ved punkta:

- 1-Jordmerke
- 2-Jordmerke
- 3-Merke i fjell
- 4-Merke i fjell
- 5-Merke i fjell
- 7-Umerka-punktet. Tatt frå plan
- 8-Merke i fjell
- 9-Merke i mur. Dette punktet viser grenselinja mellom punkta 8 og 10.
- 10-Umerka
- 11-Umerka

Grenselinjene 1-4 og 10-11 fortsett i same retning til sjø. Ut i sjø eig partane så langt privat eigedomsrett går. Ny vannkant er lagt inn i matrikkelkartet etter nyaste versjon av FKB vatn.

Vegen er kommunal og har gnr/bnr 172/65. Veggrunnen er no lagt inn i kartet med fiktive grenser, ca 1 meter frå vegant, gjennom heile det regulerte feltet. Dersom vegen vert flytta, slik reguleringsplanen legg opp til, lyt det haldast ny oppmålingsforretning på dette.

Stad

Rosendal

Dato

09.09.2022

Underskrift

*Mette Gjeldmeland*

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	21432-1/2022	
	Fullmakt			
	Avtaler			
X	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	Målebrev for 163/14,15		
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom  
163/1, 163/4

Saks nr  
2022/4578

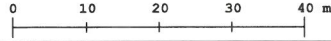
Oppdragnr  
2022/101 og 102

Rekvirent  
Øyerhamn Roald

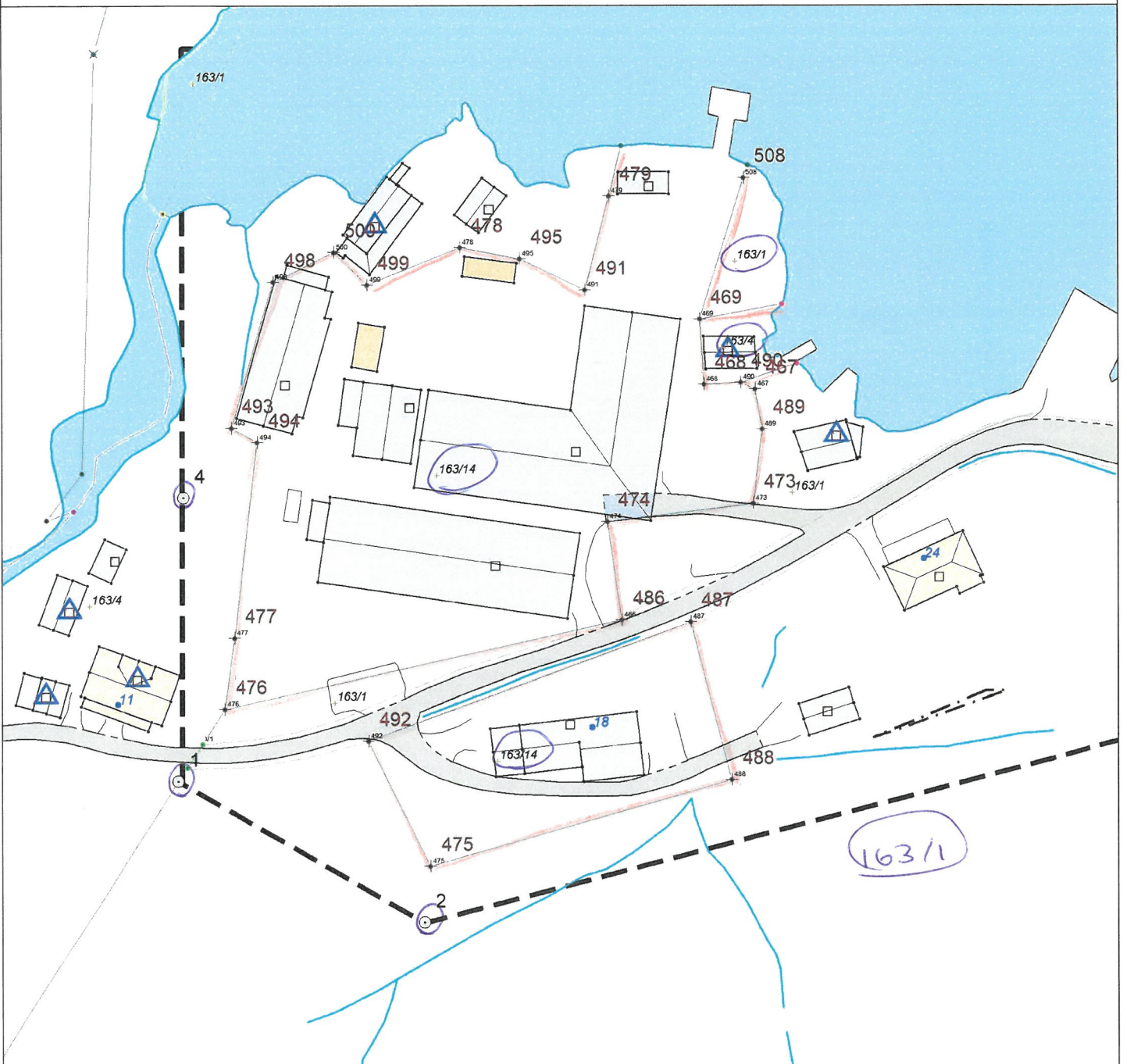
Forretningsdato  
9/9/2022


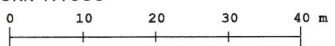
Landmålar  
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1000

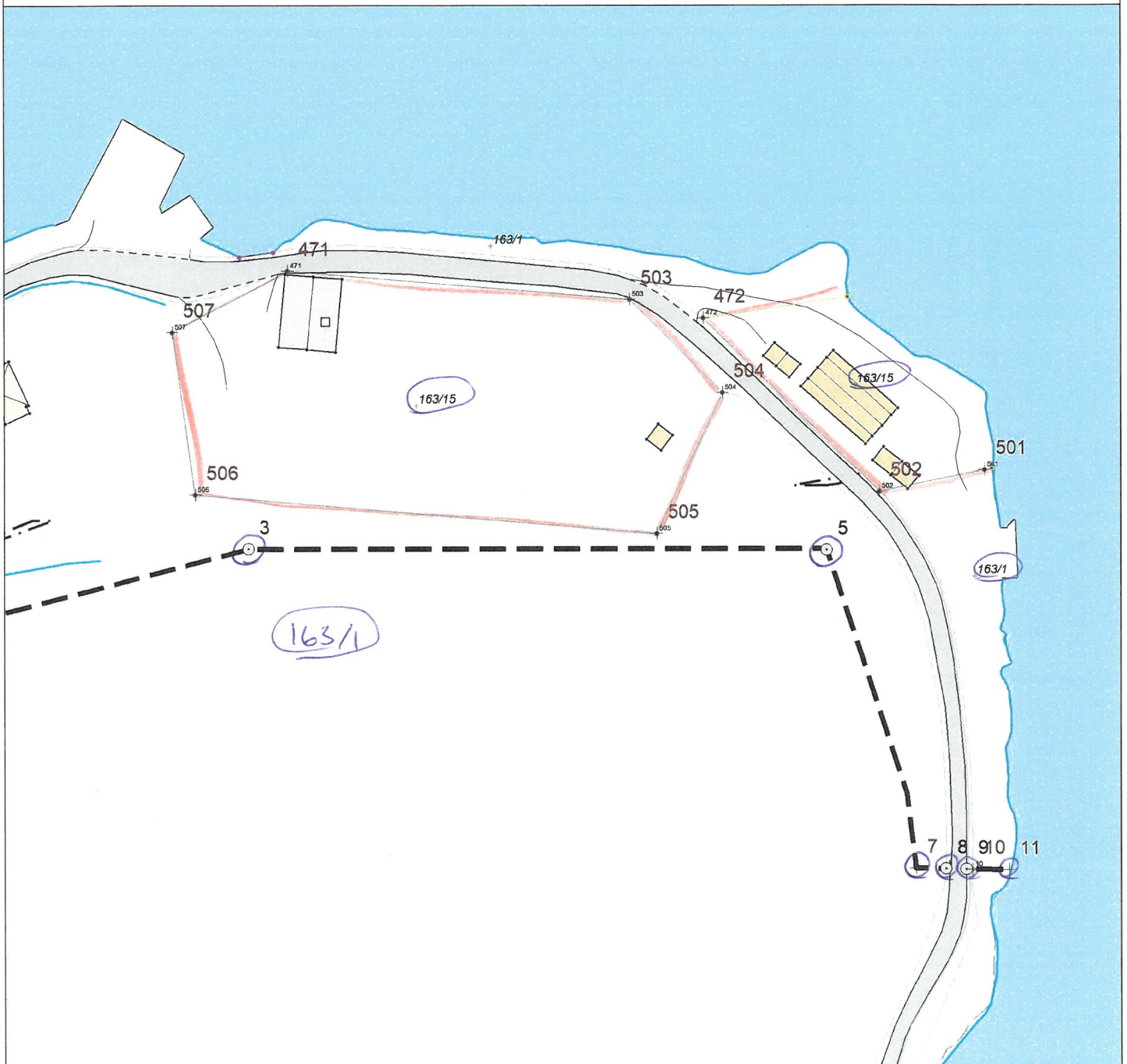


Beskriving/avtalar:



<b>Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning</b>	Kvinnherad		
	Eigedom 163/1, 163/4	Saks nr 2022/4578	
Rekvirent Øyerhamn Roald	Forretningsdato 9/9/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:1000 		

Beskriving/avtalar:



**Kartvedlegg til protokoll  
for oppmålingsforretning**

Kvinnherad

N

Eigedom  
163/1, 163/4

Saks nr  
2022/4578

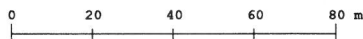
Oppdragnr  
2022/101 og 102

Rekvirent  
Øyerhamn Roald

Forretningsdato  
9/9/2022

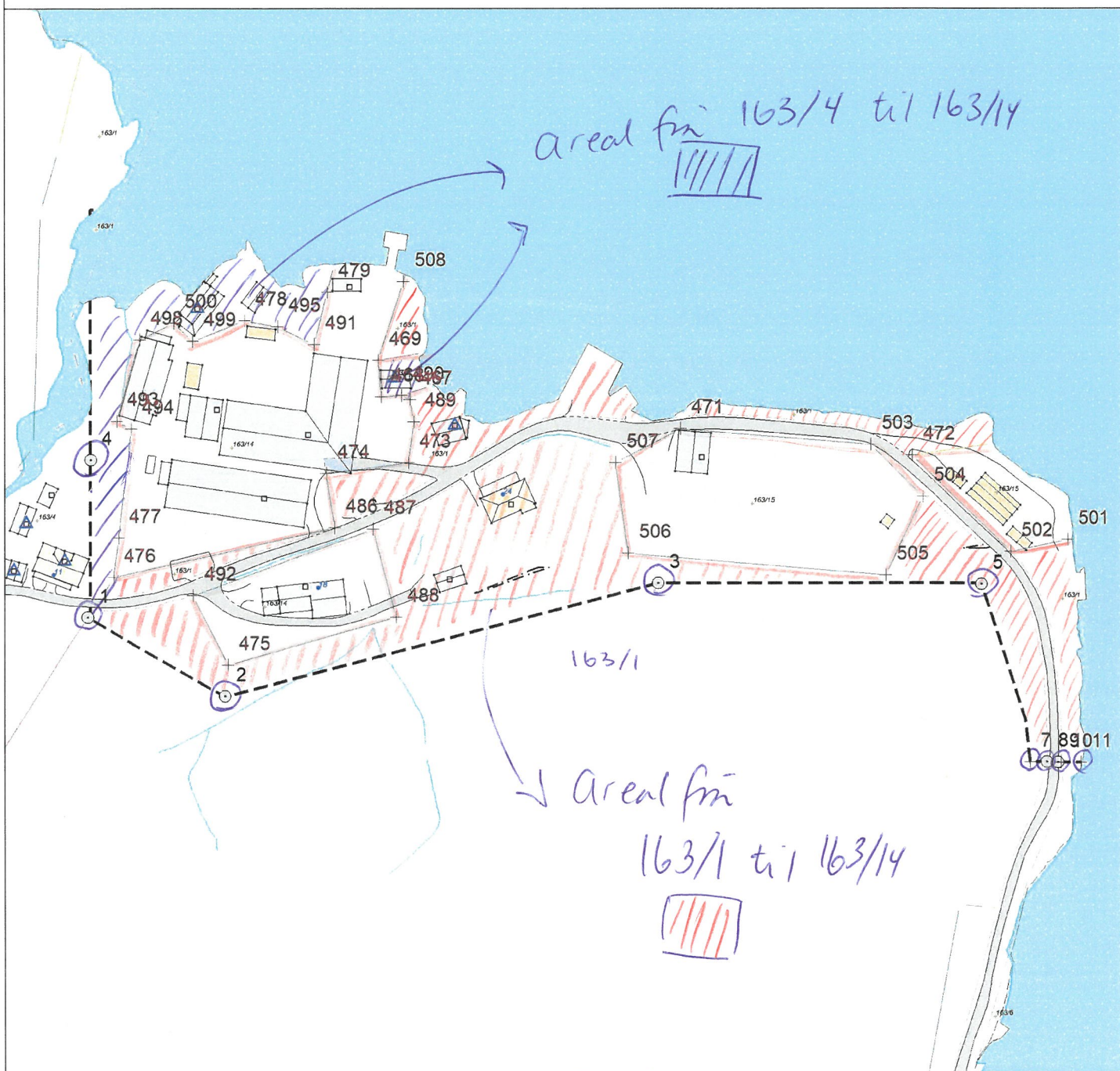
Landmålar  
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1800



Beskriving/avtalar:

Areal fra 163/4 til 163/14



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom  
163/1, 163/4

Saks nr  
2022/4578

Oppdragnr  
2022/101 og 102

Rekvirent  
Øyerhamn Roald

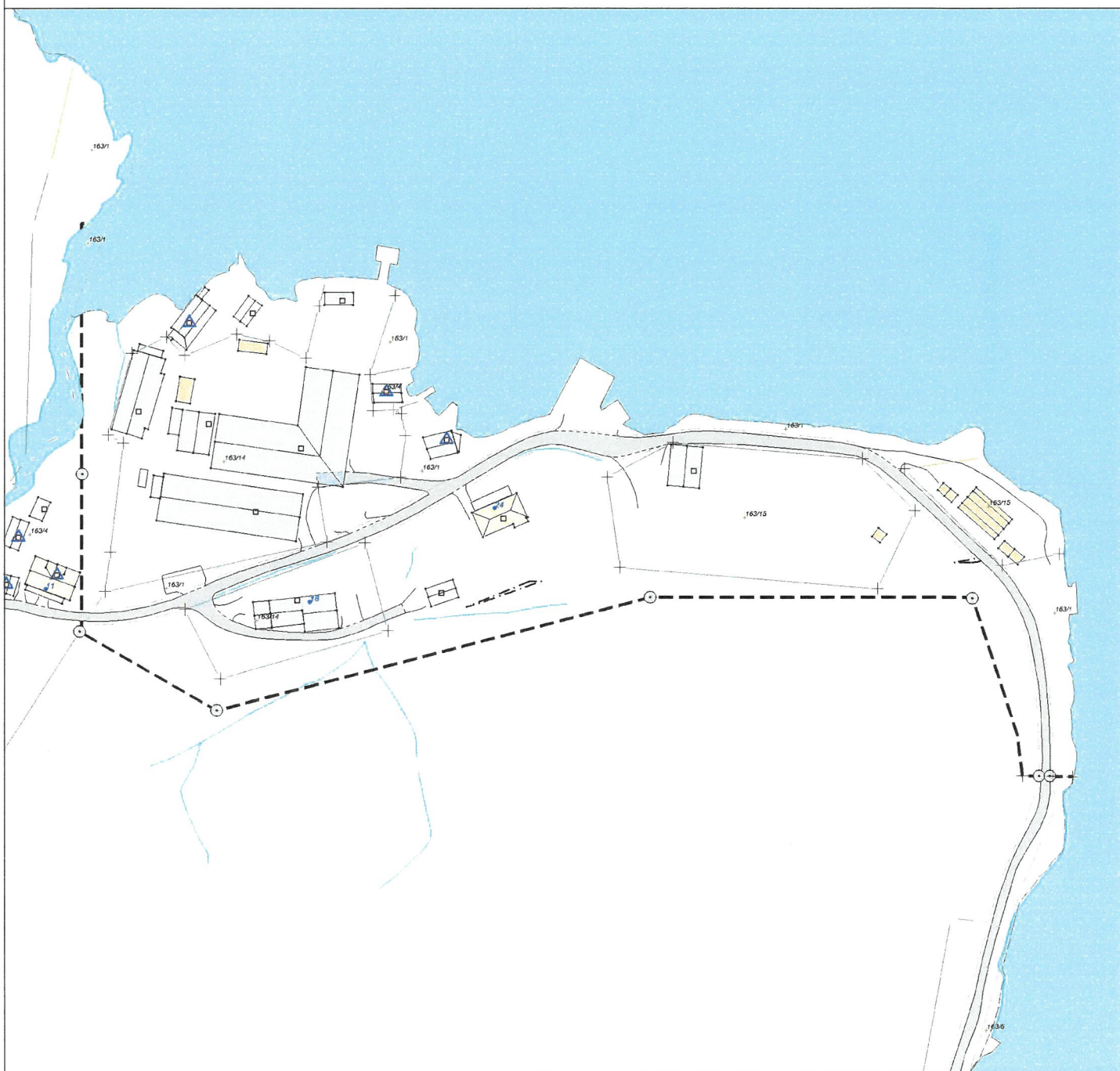
Forretningsdato  
9/9/2022

Landmålar  
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1800

0 20 40 60 80 m

Beskriving/avtalar:



# Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom  
163/1, 163/4

Saks nr  
2022/4578

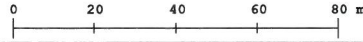
Oppdragnr  
2022/101 og 102

Rekvirent  
Øyerhamn Roald

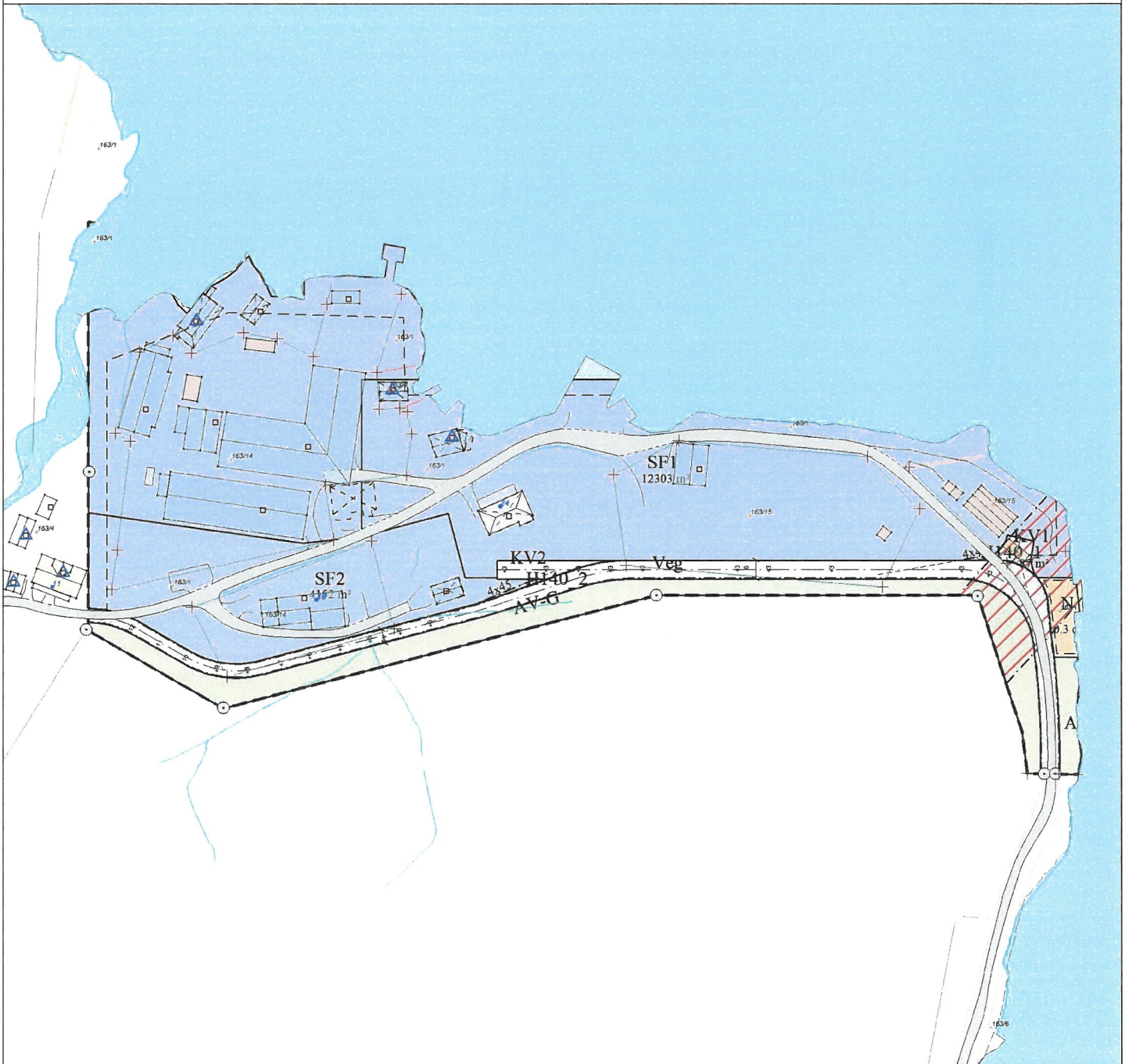
Forretningsdato  
9/9/2022

Landmålar  
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:1800



Beskriving/avtalar:





**MÅLEBREV**utan grensejustering  
med grensejustering

Kommune
KVINNHERAD

J. nr.	122/88
Målebrev nr.	40/72
Evt. mlb. forretning, dato, ref. nr.	

## Målebrev over

Eigedom	Gnr.	Bnr.	Festenr.
	163	14	
Bruksnavn / adresse			
NAUSTHAUGEN			
Areal	7 530 m <sup>2</sup>		

Dagbokstempel
Tinglyst 25.10.88 Dagboknr. 10560

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgende forretning

Dato for forretninga	23.8.1988
Rekvirent	GEORG ØYERHAMN
Styrar	TRYGVE NES
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER PARSELL AV GNR.163 BNR.1.

## Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	16.9.88	TRYGVE NES	<i>Trygve Nes</i>

OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

## Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

## Påteikningar (rettingar o.l.)

--



**MÅLEBREV**utan grensejustering  
med grensejustering

Kommune
KV INNHERAD

J. nr.	123/88
Målebrev nr.	40/73
Evt. mlb. forretning, dato, ref. nr.	

## Målebrev over

Eigedom	Gnr.	163	Bnr.	15	Festenr.
	Bruksnamn / adresse				
ØSPHAUGEN					
Areal	4 355 m <sup>2</sup>				

Dagbokstempel
Tinglyst 25.10.88 Dagboknr. 10561

I samsvar med delingslova av 23. juni 1978 er det halde følgjande forretning

Dato for forretninga	23.8.1988
Rekvirent	GEORG ØYERHAMN
Styrrar	TRYGVE NES
Forretning	KART- OG DELINGSFORRETNING OVER PARSELL AV GNR.163 BNR.1

## Underskrift

Stad	Dato	Underskrift	Underskrift
ROSENDAL	9.9.1988	TRYGVE NES	<i>Trygve Nes</i>

OPPMÅLINGSSJEFEN I KVINNHERAD

## Tinglysing

Dagbokstempel	Tinglysingsstempel

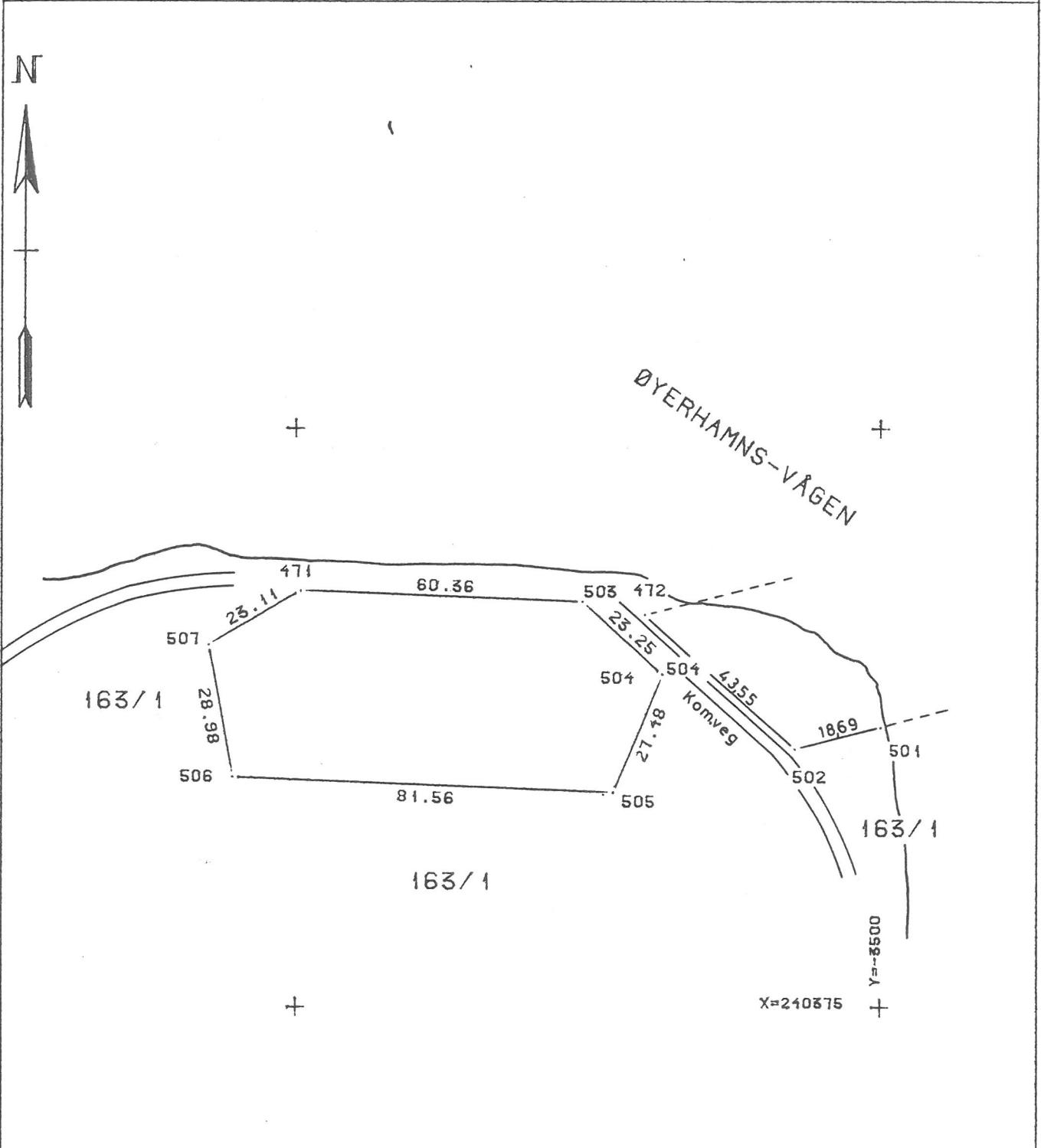
## Påteikningar (rettingar o.l.)

--

Gnr 163	Bnr 15	Fest.nr
Representasjonspunkt X 240450 Y -3595 Z		
Kartblad AN 051 5 3		Landeneitt
Målestokk 1:1250	Areal 4355 M <sup>2</sup>	

# MÅLEBREVKART

Jnr 123/88
Målebrev nr



Punkt	Punktmerke	X-koordinat	Y-koordinat	Side/Bue	Radius
504	Gkj bolt fjell	240416.91	-3546.46		
505	Gkj bolt fjell	240421.54	-3556.99	27.48	
506	Gkj bolt fjell	240424.79	-3638.49	81.56	
507	Gkj bolt fjell	240453.29	-3643.76	28.98	
471	Umerka	240465.09	-3623.89	23.11	
503	Umerka	240462.65	-3563.57	60.36	
472	Umerka	240459.95	-3550.39	23.25	
502	Gkj bolt stein	240430.72	-3518.02		
501	Umerka	240435.30	-3499.90		