



Kartverket

KVINNHÉRAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Y Kvinnherad kommune	
09 SEPT. 2022	
Saksnr.: 22/3328	U.off.:
Saksbeh.: HHS	Kopi:

Deres ref.:
2022/3328 ANS 5061

Vår ref.: 21323803
Sak/dok.: 22/35095-1
Ark.: 346

Dato:
06.09.2022

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 144 bnr. 27 og 39 i knr. 4617 Kvinnherad kommune

Vi har vurdert arealoverføringen og avtalen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

1. For at vi skal kunne beregne dokumentavgiften, må dere oppgi arealets markedsverdi. Dette følger av dokumentavgiftsloven § 7.
 - Vi kan ikke se at eiendommene har samme hjemmelshaver.
2. Avtalen er uklar. Hvis rettighetene omtalt i dokument 2021/898837 skal transporteres fra bnr. 27 til bnr. 39, ber vi dere presisere dette i ordlyden. Fint hvis dere skriver dette i eget ark og ikke bruker skjemaet «erklæring om rettigheter i fast eiendom.» Dette skjemaet benyttes ved tinglysing av ny rettighet. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 28.

Med vennlig hilsen

Tone Sjelmo Viken
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ www.kartverket.no