

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	144	206	0	6			Kvinnherad	
	Adresse Lonavegen 1			Postnr. 5460	Poststed Husnes			
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: kontor					Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2)	
							311	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input checked="" type="checkbox"/> Fasadereparasjon			
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:		Beskriv Montere dør i vegg med takoverbygg						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
TEIGEN BYGG & TRELAST AS	965309381	LONABROTET EIGEDOM AS	
Adresse		Adresse	
Opsangervegen 18		Nesdalsvegen 31	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5460	HUSNES	5451	VALEN
Kontaktperson	Telefon	Mobilletelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Iver Andreas Blokkum	53475910	95223888	825799982
E-post	E-post		Telefon (dagtid)
iver.blokkum@teigen.byggem.no	staale.kaldestad@gmail.com		99727929
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
07.10.2022	<i>Iver Andreas Blokkum</i>		
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
IVER ANDREAS BLOKKUM			

Fakturaadresse	
Navn	
Adresse	
Postnr.	Poststed
Eventuelt organisasjonsnummer	

BYGGER'N
Teigen Bygg & Trelast AS
 Opsangervegen 18
 5460 Husnes
 Org.nr. MVA 965 309 381
 info@teigen.byggem.no
 Telefon 53 47 59 10

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.05.2022 12:40:07 AR490176109

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Lonavegen 1, 5460 Husnes		
Kommune:	Kvinnherad		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
144	206	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Parkeringsplass
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Avkjørsel

Bygging av parkeringsplass.

Fasadeendring- sette inn dør og. Bygge eit lite takoverbygg

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Detaljregulering for "byen" Husnes - 143/5 og 144/5 m.fl. - Husnes

20.05.2022 12:40:07 AR490176109

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Teigen Bygg & Trelast AS, Iver Andreas Blokkum
E-post: iver.blokkum@teigen.byggern.no
Telefon: 53475910 / 95223888

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Teigen Bygg & Trelast AS
Organisasjonsnummer: 965309381
Telefon: 53475910 / 95223888
E-post: iver.blokkum@teigen.byggern.no
Postadresse: Opsangervegen 18, 5460 HUSNES

Nabovarselet er signert av

IVER-ANDREAS BLOKKUM på vegne av TEIGEN BYGG & TRELAST AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 144_206.pdf

Lonabrotet Situasjonsplan parkering.pdf

Fasade.pdf

Plan.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Lonabrotet eigedom AS

Søker: Teigen Bygg & Trelast AS

Altinnreferanse: AR490176109

Eiendom/byggested

Adresse: Lonavegen 1 , 5460 Husnes

Kommune: Kvinnherad

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
144	206	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan 144_206.pdf
Situasjonsplan	Lonabrotet Situasjonsplan parkering.pdf
TegningNyFasade	Fasade.pdf
TegningNyPlan	Plan.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: ATARIA AS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heiamyro 11, 5460 Husnes	144	218	0	2

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2022 12.40.45

Eier/fester av naboeiendom: COOP SØRVEST SA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	144	218	0	1

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2022 12.40.48

Eier/fester av naboeiendom: KVINNHERAD KOMMUNE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Bogsnesvegen 22A, 5460 Husnes	144	37	0	0
	144	220	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2022 12.40.53

Eier/fester av naboeiendom: SAMEIET HUSNES PANORAMA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Heiamyro 13, 5460 Husnes	144	218	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2022 12.40.57

Eier/fester av naboeiendom: SAMEIET SENTRUM BOLIG OG NÆRINGSOMRÅDE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
-----------------	------------------	------------------	------------------	---------------------

Lonavegen 5, 5460 Husnes

144

206

0

0

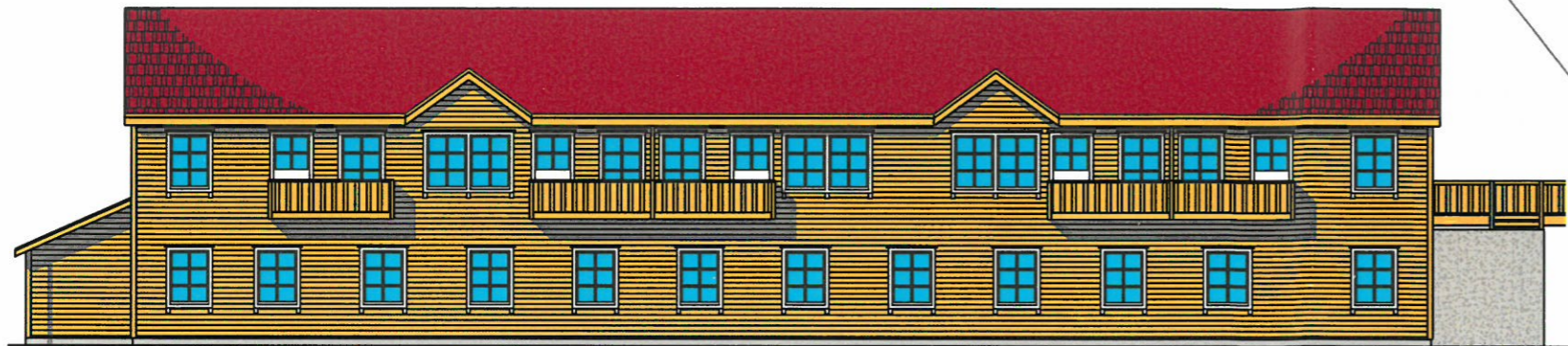
Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 20.05.2022 12.41.00

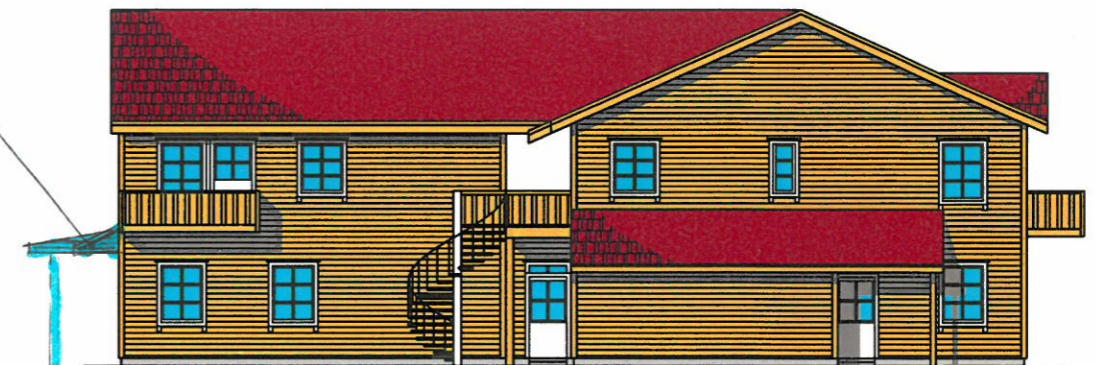


Prosjekt Takoverbygg inngangsparti	
Tiltakshaver Lonabrotet eidegom AS	Prosj.nr
Dato 19.05.2022	Mål 1:500
Sign IAB	BYGGER'N Teigen

TAKOVERBYGG

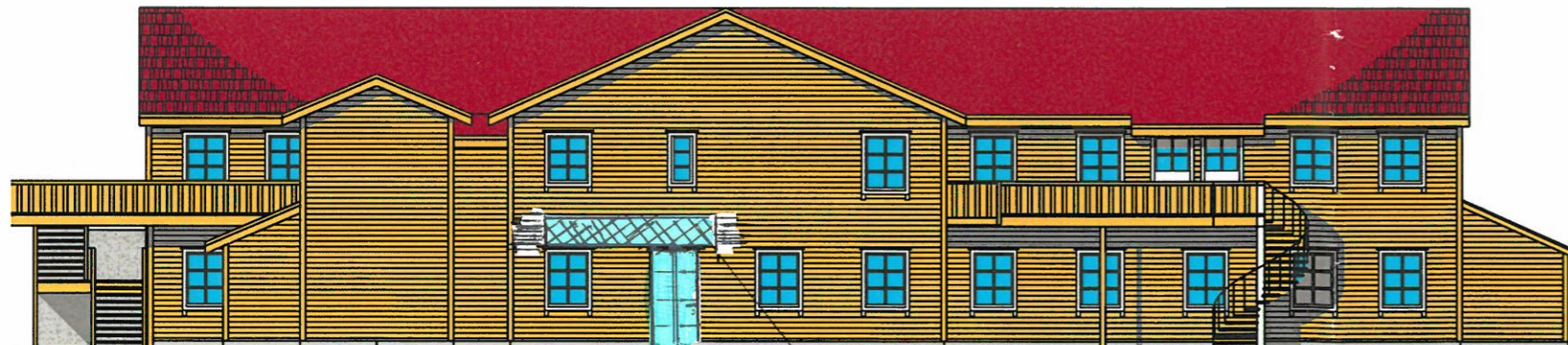


FASADE SØR



FASADE VEST

TAKOVERBYGG



FASADE NORD

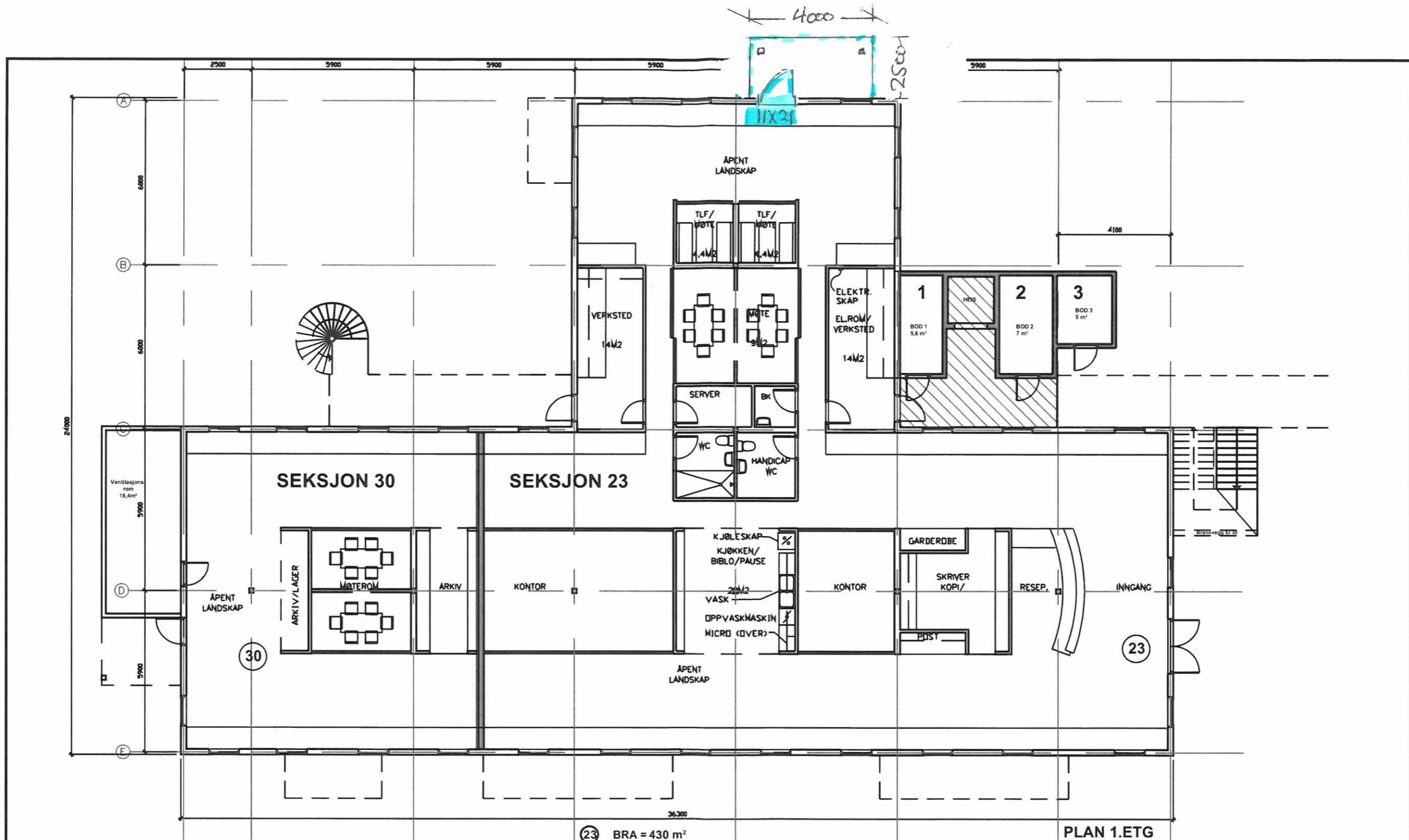


FASADE ØST

TAKOVERBYGG

VINDU BYTTES UT MED DØR

G	Plas	as built	MG	-
nr.	dato:	rev. gjelder:	<input type="checkbox"/>	sign. godkjent
oppdragsgiver			dato	tegn.
LONABRÅTET EIGEDOM AS			19.05 2	MG
gjelder:			mål	godkjent
Næring/boligområde Husnes			1:200	rev. nr.
Hus F			-	G
Fasader			tegn. nr.:	
			572001-112	
Terje Lamo arkitekt			Boks 147, 5410 SAGVAG Tlf. 53 40 53 60 Fax 53 41 62 99	
J. TUFTELAND AS RÅDGIVENDE INGENJØRER OG ARKITEKTER			Boks 131, 5401 STORD Tlf. 53 40 24 60 Fax 53 41 34 66 e-post jtas@jtas.no	



23 BRA = 430 m²
 30 BRA = 124 m²

PLAN 1.ETG

Seksjon 23, 30 og bod av seksjon 1-3

 Felles areal seksjon 1-5 og 17-23

 Seksjonsskiller

oppdragsgiver	LONABRÅTET EIGEDOM AS		dato	tegn.
gjelder:	Næring/boligområde Husnes Seksjonering Hus F, 1.etg		mål	godkjent
			1:200	rev. nr.
				A
			tegn. nr.:	
			572001-SF1	
	Terje Lamo arkitekt	Boks 147, 5410 SAGVAG Tlf. 53 40 53 60 Fax 53 41 62 99		
	J. TUFTELAND AS RÅDGIVENDE INGENJØRER OG ARKITEKTER	Boks 131, 5401 STORD Tlf. 53 40 24 60 Fax 53 41 34 66 e-post jtas@jtas.no		