



KVINNHHERAD  
K O M M U N E

## DELING AV EIGEDOM

- I) Søknad om deling av eigedom. Søknad om tiltak; anne beroppretting eller endring av matrikkeleining. Pbl § 20-1 m og § 26-1
- II) Krav om matrikulering av einig(ar) som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48
- III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikellova § 33

Vår ref.: -


### Søknaden/rekvisisjonen gjeld

Eigedom	Gnr/ Bnr / Feste nr / Seksjons nr	8/47
	Bruksnamn/adresse	Tomt 12 i Dalsjøen felt / 5637 ØLVE

### For nabo eller gjenbuars eigedom

<b>I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m, §26-1. og matrikulering etter MI § 5.</b>	<b>Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av</b> <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Ny anleggseigedom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameige <input type="checkbox"/> Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	<b>Deling i medhald til. jf. Pbl §26-1</b> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Anna:	<b>Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1:</b> <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Busetnadsplan (eldre lovverk)
<b>II) Krav om matrikulering av einingar som ikkje krev handsaming etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.</b>	<input type="checkbox"/> Samanslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Førning av referanse til eksisterande grense, (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Førning av samla fast eigedom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32,ML §§34, 6 (særskilte grunnar) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6 (særskilte grunnar) <input type="checkbox"/> Anna (gje heimel):		
<b>III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.</b>	<b>Oppmålingsforretn. for matrikkeleining(ar) i medhald til løyve (delingsvedtak) etter pbl 93h:</b> <input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Jordsameige <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring  <b>Må svarast på:</b> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ynskje om gjennomføring utan ugrunna opphald. (Kommunen sin frist er 16 veker etter pbl-vedtak, § 20-1m + evt. vinterforskrift, matrikkel forskrifta § 18.3) <i>Føretrekt mnd. el dato for forretninga:</i> B) <input type="checkbox"/> Ynskjer å utsetja oppmåling og matrikulering til mnd. oppgeve nedanfor (Kan etter rekvirenten sitt ynskje utsetjast i inntil 3 år. Etter 3 år dett løyve etter pbl § 20-1m bort.) <i>Føretrekt mnd. el dato for forretninga:</i> C) <input type="checkbox"/> Ynskjer etter særlege grunner å gjennomføra matrikulering, men utsetja fullføring av oppmålingsforretninga.(matrikkelforskrifta § 25). <i>Kommunen fastset frist for fullføring, ikkje lenger enn 2 år.</i>  For alt C); oppgje særlege grunnar (eventuelt i eige vedlegg):  <b>Oppmålingsforretning for matrikkeleining(ar) som ikkje krev løyve (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m:</b> <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (eventuelt grensepåvising) (matrikkelforskr. § 36) <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. eigarseksjonslova § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterande) uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) (sjå også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (sjå også felt II) <input type="checkbox"/> Anna (oppge heimel):		

Spesifikasjon av parsell(ar) som vert søkt oppretta:				
Parsell nr.	Areal ca. m2	Arealtype før deling	Evt. journal nr.	Eventuelt namn og adresse på kjøpar/festar
A	828 m2	1657 m2		Anders Nerhus 021091, anders@oelve.no Ølvesvegen , 5637 ØLVE, 404 86 002
B	828 m2	1657 m2		Runar Netland 140793 , runar_net@hotmail.com Hatlestrandvegen , 5635 HATLESTRAND, 902 92 943
Opplysningar om omsøkt tiltak; bruk, tilkomst, vassforsyning og avløp:				
	<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig brukseining	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	
<b>Parsellen(e) skal nyttast til</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentleg veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg <input type="checkbox"/> Anna	
<b>Tilkomst</b> Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg <input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå offentlig veg <input checked="" type="checkbox"/> Avkjørselsøyve gjeve (legg ved <input type="checkbox"/> Tilkomst sikra, sjå vedlagte dok.	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel <input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselsøyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat veg	
<b>Vassforsyning</b> Pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vassverk <input type="checkbox"/> Anna:	<input type="checkbox"/> Privat fellesvassverk. Tilknytingsøyve (legg ved)		
<b>Avløp</b> Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Utsleppsløyve gjeve (legg ved) <input type="checkbox"/> Avløp sikra i medhald til vedlagte dokument	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Søknad om utsleppsløyve (legg ved)	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
Beskriv:				
Vedlegg				
Beskriving av vedlegg			Nr. frå – Nr. til	Ikkje relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttas s. 4 eller kvitteringskjema for rekommandert sending)			1	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplanar			2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/tilkomst, inkl. kart			-	<input type="checkbox"/>
Private servituttar			-	<input type="checkbox"/>
Uttale/samtykkje frå andre offentlege myndigheiter			-	<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om samanslåing				<input type="checkbox"/>
Andre avtalar, dokumentasjon				<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg , KOF fil oppmåling av bustad og VA				<input type="checkbox"/>
Stadfesting på/erklæring om at det er ordna opp i (ikkje føreligg heftelsar, urådigeitar)				<input type="checkbox"/>
Andre opplysningar og underskrift(er)				

Andre opplysningar (for eksempel rettshavarar av betydning)				
Heimelshavar	Namn	ØLVE EIGEDOMSUTVIKLING AS		Adresse Tongavegen 94
	Postnr.	5635	Stad	Hatlestrand
	Tlf.	40 40 79 57	E-post	kontakt@3last.no
	Stad/dato	Hatlestrand/ 19/5-22	Underskrift	
Heimelshavar	Namn			Adresse
	Postnr.		Stad	
	Tlf.		E-post	
	Stad/dato		Underskrift	
Fakturadresse (dersom dette er ein annan enn heimelshavar)	Namn			Adresse
	Postnr.		Stad	
	Tlf.		E-post	
	Stad/dato		Underskrift	
Eventuelt utfyllande merknader				
<p>Noverande og framtidige eigar av parsell B har vegrett over parsell A som vist på situasjonskartet. Vegretten forpliktar eigar av parsell B til å delta i vedlikehaldet av vegen på lik linje som eigar av parsell A. Denne retten vert vidareført og tinglyst når eigedommane får eige gards og bruksnummer. Idag har parsellane same gards og bruksnummer &gt;&gt; 8/47 i Kvinnherad Kommune.</p>				
Partsliste (naboar, rettshavarar, andre som er varsla)				
Trenk ikkje fyllast ut dersom partsliste føl som eige vedlegg, alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsending nyttast.				
Namn	Adresse	Partstilling	Gnr/bnr/fnr	Underskrift



# Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** Dalsjøen tomt 12  
**Søker:** O Jacobsen Trelast AS  
**Altinnreferanse:** AR475581169

## Eiendom/byggested

**Adresse:** Dalavegen , 5637 Ølve  
**Kommune:** Kvinnherad

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
8	47	0	0

## Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Dalsjøen Tomt 12 SITUASJONSPLAN.pdf
TegningNyFasade	Fasadar Dalsjøen tomt 12.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt Dalsjøen tomt 12.pdf

## Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** THOR NERHUS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	8	32	0	0
	12	7	0	0
Ølvesvegen 520, 5637 Ølve	12	2	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 16.02.2022 05.55.12

**Eier/fester av naboeiendom:** KVINNHERAD KOMMUNE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	8	33	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 16.02.2022 05.55.15

**Eier/fester av naboeiendom:** SINDRE TUNGESVIK DAHLE

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Ølvesvegen 541, 5637 Ølve	8	5	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 16.02.2022 05.55.19