

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



08.04.2022 10:20:27 AR484409069

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
191	222	0	0

Kommune Kvinnherad

Adresse Aslaksberget 5, 5455 Halsnøy Kloster

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Bjørn Erling Benjaminson
Telefon: 48003111
E-postadresse: beb1986@hotmail.com
Adresse: Aslaksberget 5, 5455 HALSNØY KLOSTER

ANSVARLIG SØKER

Navn: Øybygg AS
Telefon: 53480000
E-postadresse: oybygg@knett.no
Adresse: Bjoanesvegen 62, 5454 SÆBØVIK
Organisasjonsnummer: 952162659
Kontaktperson
Navn: Bjørn Ove Sjo
Telefon: 53480000
95117170

E-postadresse: bos@oybygg.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bygge ny garasje

REDEGJØRELSE:

Bygge ny garasje i betong , nedgravd i terreng

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra veglova, avstand til veg

Begrunnelse:

Det er trang for mer garasjeplass og fordelene med denne er at det for det meste er under terreng og difor ikkje tar utsikt m.m. fra naboar.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra veglova, avstand til veg

Begrunnelse:

Det er trang for mer garasjeplass og fordelene med denne er at det for det meste er under terreng og difor ikkje tar utsikt m.m. fra naboar.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kvinnherad Kommune
Reguleringsformål:	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	900 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	900 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	270 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	175,3 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	36 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	211,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 23,48 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN OVE SJO på vegne av ØYBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Beb. Situ.pdf

Beb.fasa.pdf

Beb.plan.pdf

Beb.snitt.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220323-1426.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ØYBYGG AS.pdf

Nabovarsel-20220323-1426.pdf