



Kartverket

KVINNHERAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Kvinnherad kommune	
25 OKT. 2022	
Saksnr.: 22/4578	U off.:
Saksbeh.: M.HJ	Kopi:

Deres ref.:
ANS 5061

Vår ref. 21513606
Sak/dok.: 22/42131-1
Ark.: 346

Dato:
20.10.2022

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 163 bnr. 1 og 14 i knr. 4617 Kvinnherad kommune

Vi har vurdert meldingene til tinglysing, fullmakten og erklæringen om borett dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

For at vi skal kunne flytte erklæringen om borett fra bnr. 1 til bnr. 14 må hjemmelshaver til bnr. 14 samtykke til tinglysingen. Dette følger av tinglygingsloven § 13 første ledd og tinglygingsforskriften § 4a.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglygingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 89 42.

Med vennlig hilsen

Anne-Mette Kihle Paulsen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238