

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

post@kvinnherad.kommune.no



Børnes Eigedom As
C/o Roar Musland, Halsabrotet 90a, 5463 Uskedalen

Varsel om oppmålingsforretning torsdag 24. november 2022

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 24. november 2022. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 99640064 eller på epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Mette Hjelmeland
Oppmålingsingeniør
mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Børnes 35 As, Nygardsvegen 39a, 5419 Fitjar
Hjønnevåg Rune, Uskedalsvegen 658, 5463 Uskedalen
Børnes Eigedom As, Børnes 29, 5463 Uskedalen
Børnes Eigedom As, C/o Roar Musland, Halsabrotet 90a, 5463 Uskedalen,
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Rolf Ask Tegning, Eikelandshaugen 42a, 5451 Valen

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20223657
Oppdragsnr 2022/138
Prosjektnamn

Børnes Eigedom As
C/o Roar Musland, Halsabrotet 90a, 5463 Uskedalen

134/91

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Børnes 35	Børnes 35 As (Hjemmelshaver)	134	64	0	0

Om forretninga			
Forretninga vert:	Dato 24.11.2022	Kl. 10:00	Stad På parsellen
Rekvirent Børnes 35 As	Rekvisisjonsdato		
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon			
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn			
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn			
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Deling av ny parsell			

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møte ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tappt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 09.11.2022	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 99640064	Landmålar Mette Hjelmeland	Epost mette.hjelmeland@kvinnherad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20223657	Oppdragsnr 2022/138
--------------------	------------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
134	64	0	0	24.11.2022

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Børnes 35 As	134/64	Rekvirent	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nygardsvegen 39a, 5419 Fitjar		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hjønnevåg Rune	134/93	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Uskedalsvegen 658, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Børnes Eigedom As	134/92	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Børnes 29, 5463 Uskedalen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Børnes Eigedom As	134/91	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
C/o Roar Musland, Halsabrotet 90a, 5463 Uskedalen,		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	134/34	Nabo	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rolf Ask Tegning		Til orientering	09.11.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eikelandshaugen 42a, 5451 Valen		Eiers kontaktinstans	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)
 2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)



Børneset 35

Dato: 02.05.2022

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N

N



Tiltak: DELING EIENDOM	Adresse: Børneset 35, 5463 Uskedalen	Gård / Bruks nr.: 134/64	Kommune: Kvinnherad
Tiltakshaver Børneset 35 As	Plan ID : Plan navn:	TEK-2017	
Ansvarlig byggleder: R.S.Ask	Målestokk: 1:500	Tegnekontor:	Tegner: Rolf S. Ask RA Tegning
Ansvarlig SØK: RA Tegning	Tegning nr.: /	Dato: 02.05.2022	



+ 134/93

• 37

NYTT GRENSEPUNKT

1000,0

NY GRENSE 1 METER
PARALLELT FRA BYGGNING

+ 134/64

GJENVÆRENDE AREAL
CA 1366 M2

NY PARSELL
CA 835 M2

134/91

NYTT GRENSEPUNKT

Tiltak: DELING EIENDOM	Adresse: Børneset 35, 5463 Uskedalen	Gård / Bruks nr : 134/64	Kommune: Kvinnherad
Tiltakshaver Børneset 35 As	Plan ID :	TEK-2017	
Ansvarlig byggleder: R.S.Ask	Målestokk: 1:250	Tegnekontor:	Tegner: Rolf S. Ask RA Tegning
Ansvarlig SØK: RA Tegning	Tegning nr.:	Dato: 02.05.2022	