

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20223657

Oppdragsnr
2022/138

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining						
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar	
Børnes 35	134	64	0	0	Børnes 35 As (Hjemmelshaver)	

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	24.11.2022	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Deling av ny parsell

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	31.10.2022		

Rekvirent Børnes 35 As	Rekvisisjonsdato
---------------------------	------------------

Habilitet

Landmålararen sitt namn
Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen merknader er kommen inn i samband med varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Grunnboksutskrift for 134/64/0/0 - Aktiv			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Jordmerke	nytt	x	96	10
4	Asfaltspiker	nytt	x	96	10
5	Jordmerke	nytt	x	96	10
6	Bolt i fell	gjenfunnet og kontrollert	x	96	10
<hr/>					
2	eksisterande grensemerke	umerka	x	96	10
3	ny grensemerke på eksisterande linje (umerka)		x	96	10

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Sak:

Deling av parsell frå 134/64

Vedtak:

31.10.2022, delegert vedtaksnummer 2022/513

Vilkår:

Sjå vedtak

Tid/stad:

Forretninga vert halden til avtala tid og stad, torsdag 24.11.2022 kl 10:00

Frammøtte:

Sjå partsliste. Partar som er varsla, men ikkje møter, frå kopi av protokoll.

Under forretninga:

Grensepunkta for 134/64 er koordinatfesta i tidlegare oppmålingsforretning. Delelinja for den nye parsellen vert satt parallelt med bygget. Nye grensepunkt kjem inn på eksisterande linjer vedtatt i reguleringsplan. Den nye parsellen si grense mot 134/34 - Kvinnherad kommune stoppar i arealføremålet «Annen veggrunn – grøntareal». I nord kjem det inn eitt nytt punkt mot eigedomen 134/93 på ei allereie eksisterande grenselinje.

I samband med vedtak av ny reguleringsplan vert det justera eit lite areal frå 134/64 til 134/34. Dette arealet er vist på kartvedlegg. All veggrunn vert no liggjande på eigedomen 134/34. Jmf vedtak. Arealet er lite, under 5% ,og verdien av 1G. Arealrekneskap ligg vedlagt.

Partane godkjenner denne justeringa med underskrifter under.

Kvinnherad kommune / *Grethe Sandvik*
134/34 (Kvinnherad kommune)

Ronny Kroka
134/64 (Børnes 35 AS - ved signaturberettiga)

Grunnboka for 134/64 er sjekka, og ingenting skulle vere til hinder for deling

Arealrekneskap:

134/64 før justering: $2200,9 \text{ m}^2$

134/64 etter justering: $2163,37 \text{ m}^2$

Justert areal: $37,5 \text{ m}^2 < 5\%$

Stad

Rosendal

Dato

24.11.2022

Underskrift

Mette Kjelmland

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
X	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom
134/64

Saks nr
20223657

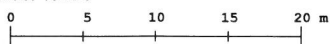
Oppdragnr
2022/138

Rekvirent
Børnes 35 As

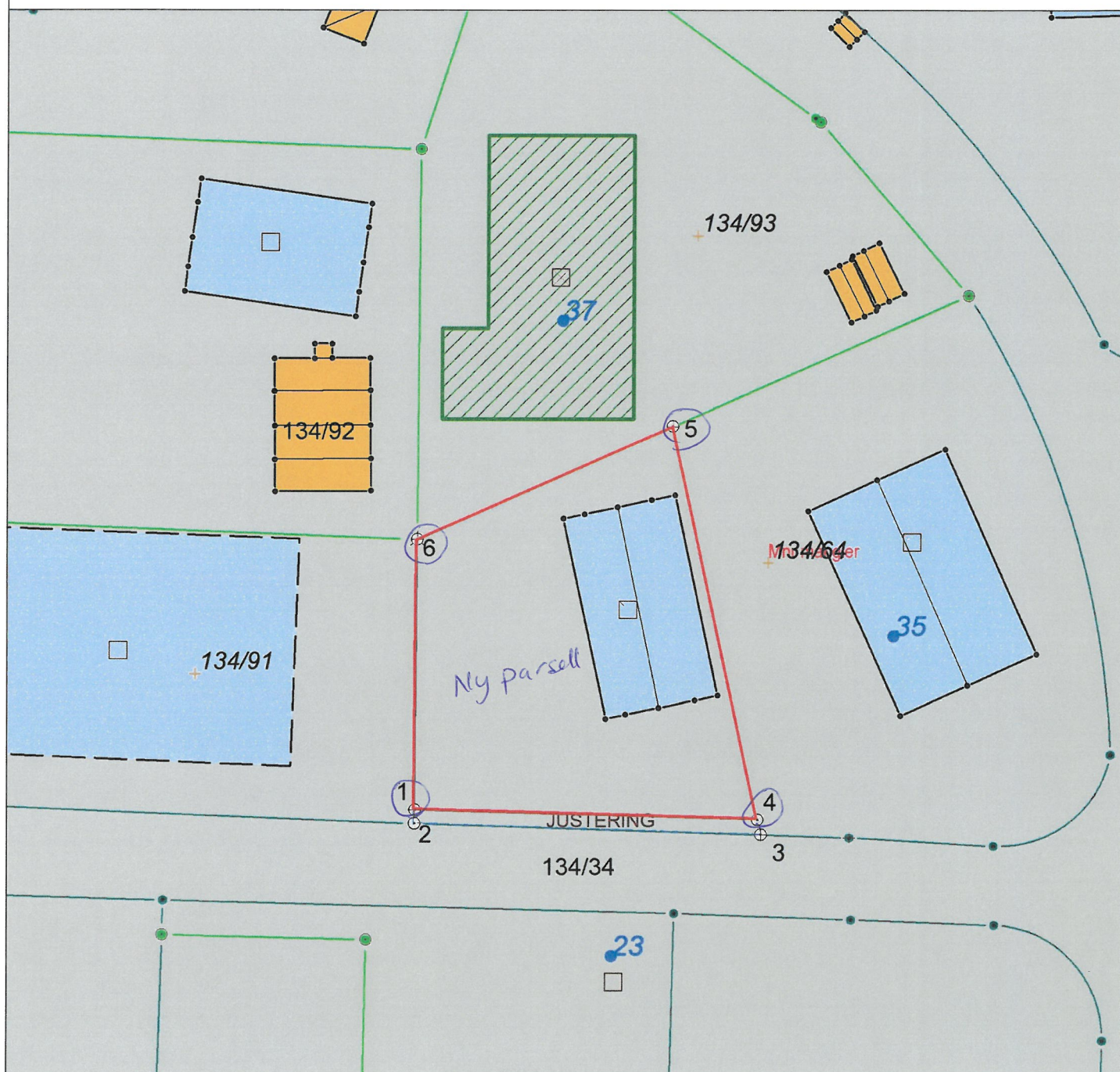
Forretningsdato
24/11/2022

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:500



Beskriving/avtaler:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Kvinnherad

N

Eigedom
134/64

Saks nr
20223657

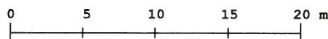
Oppdragnr
2022/138

Rekvirent
Børnes 35 As

Forretningsdato
24/11/2022

Landmålar
Mette Hjelmeland

Målestokk 1:500



Beskriving/avtalar:

