



BARONIET ROSENDAL / DEN WEIS-ROSENKRONESKE  
STIFTELSE  
Postboks 235

5486 ROSENDAL

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Saksnummer	Dykkar ref.	Dato
<b>Torill Slåke</b>	<b>982 98 302</b>	<b>2022/3167</b>		<b>21.11.2022</b>

## DELINGSSLØYVE - TILTAK UTAN ANSVARSRETT – delegert vedtak

Tiltak:	Oppretting av matrikkeleining – grunneigedom - utmarksteig
Gnr/bnr:	83/1
Adresse:	5470 Rosendal
Tiltakshavar:	BARONIET ROSENDAL / DEN WEIS-ROSENKRONESKE STIFTELSE, Postboks 235, 5486 ROSENDAL
Ansvarleg søkjar:	HARRIS ADVOKATFIRMA AS, Postboks 4115 Sandviken, 5835 BERGEN
Kjøpar:	Joar Tveito, Bj�rkesvegen 42, 5470 Rosendal

### **Delegert vedtaksnr.: 2022/584**

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 20-4 og 26-1 vert søknad journalført 22.04.2022 og tilhøyrande situasjonsplan og avtalar godkjent.

Nabomerknad er kommentert av søkjar, gjerdeplikta vil bli vidareført til ny eigedom. Nabomerknad vert ikkje tatt til følgje.

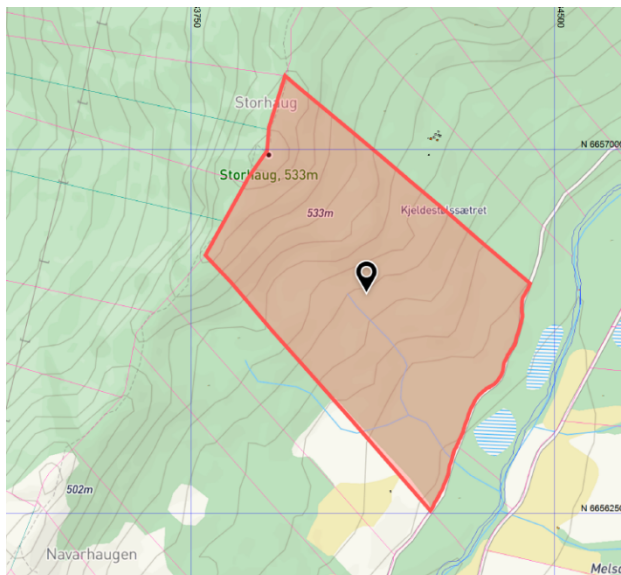
### **Vilkår:**

1. Sj  vilkåra i vedtak om deling etter jordlova.

### **Tiltaket kan gjennomførast straks.**

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, etter denne tid fell løyvet bort. Dersom føresetnadane vert endra i høve til dette løyvet, må det søkjast om endring av løyve.

Dette løyvet er eit enkeltvedtak som ein kan klaga på etter vilkåra i forvaltningslova § 28 og PBL § 1-9. Klagefristen er 3 veker i fr  løyvet vert motteke.



### Grunnlag for løyvet

- Dispensasjon: Tiltaket krev ikkje dispensasjon.
- Arealstatus: Arealet er LNFR i kommuneplanen for Kvinnherad, og skal nyttast til dette føremålet. Den nye eigedommen skal leggjast til anna driftseining for landbruk, 82/16 m.fl.
- Nabovarsel: Naboar og gjenbuarar er lovleg varsla. Det ligg føre merknad frå nabo på 82/14 – Gudvin Hesvik Volden, som meiner at gjerdeplikta på 83/1 ikkje er følgd opp dei siste 10-15 åra, og at dette må betra seg. Søkjar opplyser at gjerdeplikta vert vidareført til ny eigedom. Nabomerknadane er ikkje teken til følgje, jamfør vedtaket ovanfor.

- Naturmangfaldlova: Ingen truga artar eller naturtypar er registrert i området.
- Kulturminne: Ingen registreringar i området.
- Landbrukskontoret har gjort vedtak etter jordlova dat. 18.11.2022 - delegert vedtaksnr 2022/483.
- Omdisponering: Tiltaket krev ikkje omdisponering.
- Tiltaket krev ikkje ytterlegare løyve frå andre mynder.

### Merknader

- Rekning for behandlingsgebyr iflg. vedtekne gebyrregulativ vert sendt frå Økonomikontoret til søkjar.
- Kommunen har plikt til å føre tilsyn i byggesaker. Ref. PBL § 25-1. Kvinnherad kommune har utarbeidd og godkjent eigen tilsynsstrategi. Kommunen kan føre tilsyn kva tid som helst i løpet av byggesaka og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Alle lovtilvisingar i dette løyvet kan ein finna under internettportalen: **[www.dibk.no](http://www.dibk.no)**

*For kommunedirektøren i Kvinnherad*

Torill Slåke  
Fagkoordinator byggesak

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift*

Kopi til:  
Referatsak forvaltningsutvalet  
Kjøpar  
Ansvarleg søkjar  
Gudvin Hesvik Volden