



**KVINNHERRAD KOMMUNE V/BYGGESAK**  
**ROSENDALSVEGEN 10**  
**5470 ROSENDAL**

## **Dispensasjonsøknad ifrå kommuneplan 2018 3.9.10**

Tiltakshavar: Lars Myklebust  
Gnr/bnr 122/68

Dispensasjonsøknad for Bygging av naust på eksisterande murar.

Bakgrunn.

Tiltakshavar ynskjer og sette opp naust på eksisterande murar. Naustet var gitt byggeløyve i 1994 men det vart ikkje bygd ferdig. Naustet som var gitt løyve til er større enn føresengner i Kommuneplan 2018. No er naustet teikna og prosjektert innanfor føresengner i kommuneplan 2018

I område : Na-06-01 har i dag 14 naust som er bygd og det er plass til 4 nye naust. Så for at tiltakshaver skal få sette opp naust på eksisterande murar lyt tiltakshavar lage reguleringsplan for totalt 18 naust der 14 er allerede bygd.

Det vert difor med dette søkt om

- Dispensasjon ifrå Kommuneplan 2018 3.9.10 I naustområdet med plass meir enn 4 naust, vert det set plankrav. Naustområde med inntil 4 naust kan byggjast ut som enkeltiltak

Tiltaket fylgjer 3.9.3 i Kommuneplan 2018 på BRA og mønehøgd. Tiltaket har og god estetikk og vil passa godt inn i naustområdet. Ein vil og nytta eksisterande murar noko som utgjer at det ikkje blir inngrep i strandsona anna enn at ein vil "skjule" den store betongkonstruksjonen med eit naustbygg som har god estetikk. Sjølinja vil ikkje bli berørt.

Me meiner fordelene er større enn ulempene for å gi dispensasjon i denne saka. Håpar på positiv handsaming av søknaden.

Teigen Bygg & Trelast AS

Iver Andreas Blokkum