

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2022/4097Oppdragsnr
2022/65-74

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	192	213	0	0	Nygårdshøyden As (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	20.12.2022	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Utsetting av grenser for dei merka tomtene. Det blei varsla oppmåling den 10.11.2020. Feltet, og infrastrukturen, var under oppbygging og det var lite hensiktsmessig å sette ned grensemerker. Oppmålingsforretninga vart utsatt i 2 år. Det vert no varsla ny oppmålingsforretning. Grensene mot 192/224,225 er tidlegare klarlagt i oppmålingsforretning.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	22.10.2020		

Rekvirent Nygårdshøyden As	Rekvisisjonsdato 21.09.2020
-------------------------------	--------------------------------

Habilitet

Landmålar sitt namn
Mette Hjelmeland

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen merkander er kome inn i samband med varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
35	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
11	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
8	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
19	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
6	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
9	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
32	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
34	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
100	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
101	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
16	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
104	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
18	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
31	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
21	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
102	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
103	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
29	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
28	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
27	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
25	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
1_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
2_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
4_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
3_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
15_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
13_STK	Asfaltspiker Nedsatt i: Ikke spesifisert	Grensepunkt kontrollert	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Sak:

Fullføring av utsatt oppmålingsforretning. Deling av parseller frå 192/213.
Parsellane er tidlegare tildela gnr/bnr 192/214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222 og 223, og tinglyst 21.01.2021.
Parsellane 192/214 og 192/225, samt 192/226 og 192/227 er tidlegare halde oppmålingsforretning for.

Vedtak:

Det er gjevne delegert vedtak til deling den 22.10.2020.

Vilkår:

1. Dei omsøkte parsellane, frå 192/213, lyt få tinglyst rett til veg, vatn og avløp i tråd med plan- og bygningslova kap 27 - Tilknytning til infrastruktur.
2. Parsellane lyt delast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Rettar og plikter for framtidige parsellar dela frå 192/213 er tinglyst med dokumentnummer 70665, tinglyst 19.01.2021.

Tid/stad:

Forretninga vart halden til avtala tid og stad, 20.12.2022 kl 10:00

Frammøtte:

Kun Trond Pedersen, frå Nygårdshøyden AS, møtte. Alle partar får tilsendt protokoll i ettertid.

Under forretninga:

Parsellane vart merka i tråd med reguleringsplan.
Eigedomsgrensene i matrikkelen kan kun bestå av rette linjer, og ikkje kurver, linjer med radius. Av den grunn er det ikkje alltid heilt samsvar mellom eigedomsgrensar og linjer i reguleringsplan.

Linja mellom punkta 100-101-17-18-31-21-103-102 er satt med litt avstad frå veggrunn for å la kummar og lyspunkt liggja att på 192/213, og ikkje på enkelt tomteør.

Ikkje alle punkt er satt ned grensemerker i, då feltet framleis er under oppbygging. Desse vert ståande som umerka punkt. Alle punkt skal vere sprya og synt for dei som møtte på forretninga. Sjå kartvedlegg.

Klagerett:

Partane vert varsla om matrikkelføringa- som er resultatet av oppmålingsforretninga. Det matrikkelførte resultatet kan påklagast.

Stad

Rosendal


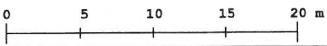
Dato

20.12.2022

Underskrift


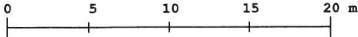
Mette Hjeltnes

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon	Beregningsdokumentasjon	220-1/2023	
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N 
Eigedom 192/213	Saks nr 2022/4097	Oppdragnr 2022/65		
Rekvirent Nygårdshøyden As	Forretningsdato 20/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland		
	Målestokk 1:500 			


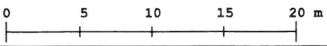
Beskriving/avtaler:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad		
	Eigedom 192/213	Saks nr 2022/4097	
Rekvirent Nygårdshøyden As	Forretningsdato 20/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:450		
			


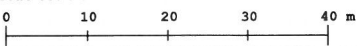
Beskriving/avtalar:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 192/213		Saks nr 2022/4097	Oppdragnr 2022/65	
Rekvirent Nygårdshøyden As		Forretningsdato 20/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:500		
				



Beskriving/avtalar:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad		
	Eigedom 192/213	Saks nr 2022/4097	
Rekvirent Nygårdshøyden As	Forretningsdato 20/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:900		
			

Beskriving/avtalar:



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad		
	Eigedom 192/213	Saks nr 2022/4097	
Rekvirent Nygårdshøyden As	Forretningsdato 20/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
	Målestokk 1:800		
			

Beskriving/avtalar:



13_stk.

Partar			Varsling				Under oppmålingsforretninga		
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstillings Eigarforhold	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar Signatur - registrert eigar	ID 2)
Adresse			Måte						
Nygårdshøyden As	192/213	Rekvirent	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trond Pedersen møtt på forretning	S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/214	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/215	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	alla partar tilsendt protokoll i ettertid.	S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/216/01	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Koløy Britt Karin	192/216/02	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Nygårdsvegen 28, 5454 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/217	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/218	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/219	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/220	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/221	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/222	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nygårdshøyden As	192/223	Nabo	15.06.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
C/o Marius Pedersen, Nesvegen 127, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avløyssar med (SMF) Pass: (P)
 avgjerdstullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)

