

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
2022/3167Oppdragsnr
2022/143

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Rosendalsvegen 6	83	1	0	0	Baroniet Rosendal Den (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	19.12.2022	09.00	På kontoret

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Deling av skogteig frå 83/1

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	21.11.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Baroniet Rosendal Den	22.04.2022

Habilitet	
Landmålar sitt namn Mette Hjelmeland	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
	<p>Spå utskiftningsforretning over Vang, - gnr 82 og 82 - utmark Slutta 12. okt. 1951.</p>			Skala og	
	<p>Parellen er avgrensa av linjene 27 og 29. i Sør-aust av veg, i nord-vest av grensa mot Lørfallstrand.</p>				

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Forretninga skjer med bakgrunn i løyve gitt 21.11.2022 sak 2022/3167.

Denne saka gjeld omsøkt deling av ein stk skogteig av 83/1, oppgitt kjøpar er Joar Tveito.

Den omsøkte skogteig er merka med grensemerker i marka, beskrive og kartlagt i samband med "utskifting over Skåla og Vang utmark, gnr 82 og 83, slutta den 12.okt 1951". Jordskiftekartet skal, i tidlegare delesaker i same området, vere rasterinnpassa i matrikkelen og kontrollert mot grensebeskrivelsane. Om partane godkjenner det vert grensene liggjande, slik dei i dag er registrert i matrikkelen. Matrikkelforskrift § 27 7.ledd slår fast at matrikkelenhet større enn 100 daa kan opprettes uten at alle eksisterende grenser blir merka og målt. I utgangspunkttet må heile arealet vere avsatt til LNF formål.

Følgjande beskrivelse er gjeldande for teigen. Bildene under er henta frå nemnde utskifting.

Den 27.skiftelinje vert beskrive slik;

27. skiftelinje, som danner grense mellom M, bnr. 14 sin teig 2 på sørvestre side og X, gnr. 83, bnr. 1 sin teig på den motsatte side, begynner i veg nr. 1, danner en rett forlengelse av 26. skiftelinje og går til merkestein (147) som står ca. 4 m fra vegkanten, s.r. 101 m til merkestein (148), 143,1 m til +(149), 96,4 m til +(150) i stein, 143,5 m til +(151) i stein, 128 m til +(152) i en bergvegg, 52 m til +(153) og vidare ca. 25 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og Løfall.

Den 29. skiftelinje vert beskrive slik;

29. skiftelinje, som danner grense mellom X, gnr. 83 bnr. 1 sin teig på sørvestre side og C, bnr. 3 sin teig 2 på den motsatte side, begynner i veg nr. 1 og går NV t. V til +(157) i stein ca. 3 m fra vegkanten, s.r. 122,3 m til +(158) i stein, 94,5 m til +(159) under en haug, 90,9 m til +(160) i stein, 81,7 m til +(161) i stein, 81,7 m til +(162) i stor stein 92,4 m til +(163), 47,7 m til +(164), 39,5 m til +(165) og vidare 1,5 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og vedkommende nabogård på Løfallstrand.

Vilkår i samband med løyve etter jordlova;

1. Arealet vert tillagt ein annan landbrukseigedom
2. Rettar og plikter som arealet har, vert oppretthaldne.

Tid og stad;

Forretninga vert halden som ein kontorforretning 19.12.2022. Matrikkelforskrift § 27 7.ledd slår fast at matrikkelenhet større enn 100 daa kan opprettes uten at alle eksisterende grenser blir merka og målt. I utgangspunkttet må heile arealet vere avsatt til LNF formål.

Protokoll blir tilsendt alle partar.

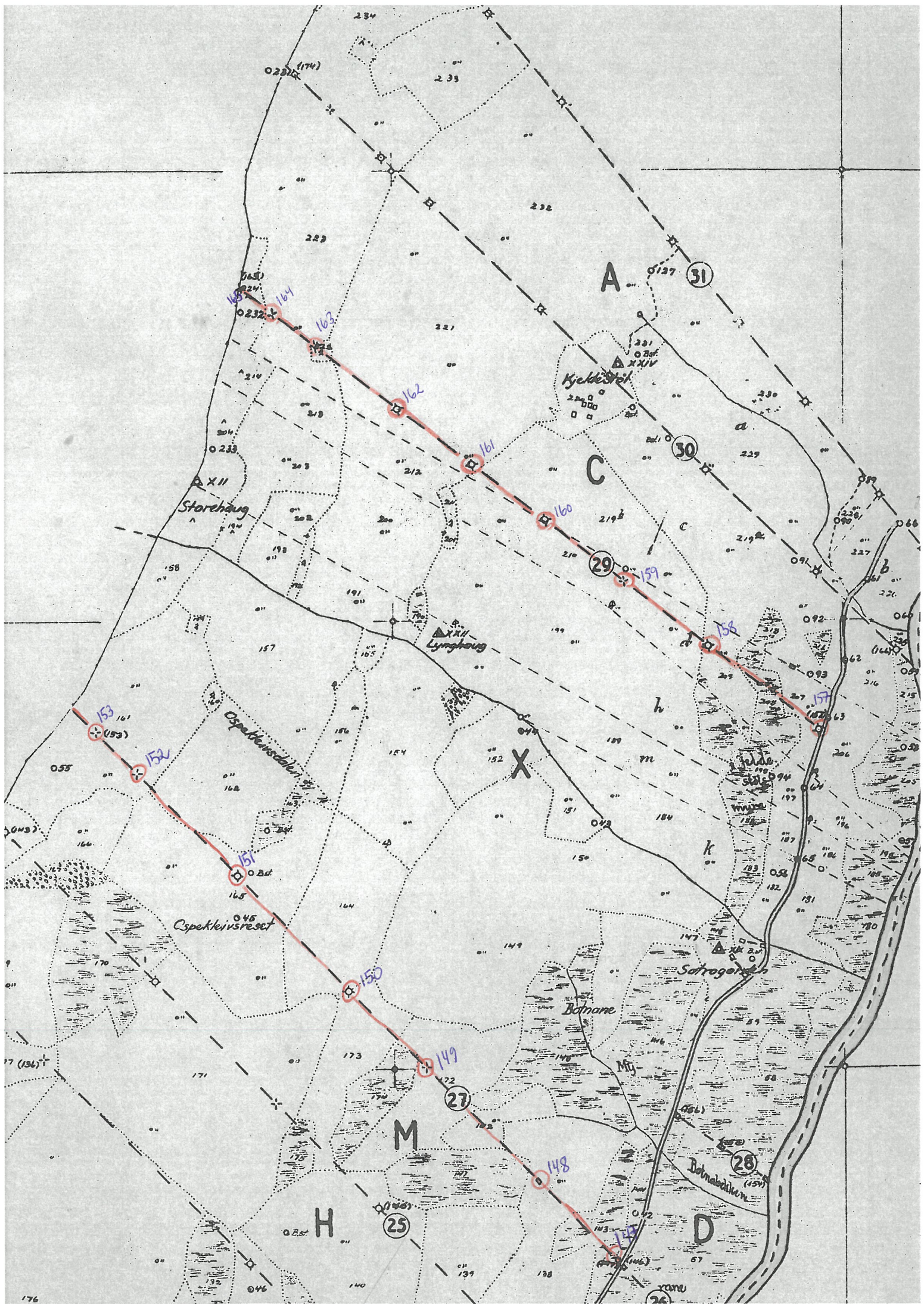
Partane får orientering om resultatet som vert ført i matrikkelen.

Bestyrer har sjekka grunnboka. Ingenting skal vere til hinder for deling.

Bestyrer har ingen forbindelsa til nokon av partane, som skulle medføre inhabilitet.

Stad	Dato	Underskrift
Rosendal	19.12.2022	Mette Hejelmeband

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			X
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	utskiftingsprotokoll Skjølavs Vang - utmerk. 1951.		X
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			X



26. skiftelinje, som danner grense mellom J, bnr. 11 sin teig 2 på sørvestre side (den del av teigen som strekker seg nord-østover på sørøstsiden av veg nr. 1) og D, bnr. 4 sin teig 2 på den motsatte side, begynner i Melselva og går NV til merkestein (144) nær elvekanten, s.r. 20,8 m til +(145) i stein 76,3 m til merkestein (146) som står ca. 3 m fra vegkanten og s.r. til veg nr. 1.

27. skiftelinje, som danner grense mellom M, bnr. 14 sin teig 2 på sørvestre side og X, gnr. 83, bnr. 1 sin teig på den motsatte side, begynner i veg nr. 1, danner en rett forlengelse av 26. skiftelinje og går til merkestein (147) som står ca. 4 m fra vegkanten, s.r. 101 m til merkestein (148), 143,1 m til +(149), 96,4 m til +(150) i stein, 143,5 m til +(151) i stein, 128 m til +(152) i en bergvegg, 52 m til +(153) og videre ca. 25 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og Løfall.

28. skiftelinje, som danner grense mellom D, bnr. 4 sin teig 2 på sørvestre side og C, bnr. 3, sin teig 2 på den motsatte side, begynner i Melselva og går NV litt V til merkestein (154) som står ca. 3 m fra elvekanten, s.r. 50,2 m til merkestein (155) og s.r. 48,6 m til merkestein (156) ved østre side av veg nr. 1,

Skiftelinjene i Setramarken.


29. skiftelinje, som danner grense mellom X, gnr. 83 bnr. 1 sin teig på sørvestre side og C, bnr. 3 sin teig 2 på den motsatte side, begynner i veg nr. 1 og går NV t. V til +(157) i stein ca. 3 m fra vegkanten, s.r. 122,3 m til +(158) i stein, 94,5 m til +(159) under en haug, 90,9 m til +(160) i stein, 81,7 m til +(161) i stein, 81,7 m til +(162) i stor stein

92,4 m til +(163), 47,7 m til +(164), 39,5 m til +(165) og videre 1,5 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og vedkommende nabogard på Løfallstrand.

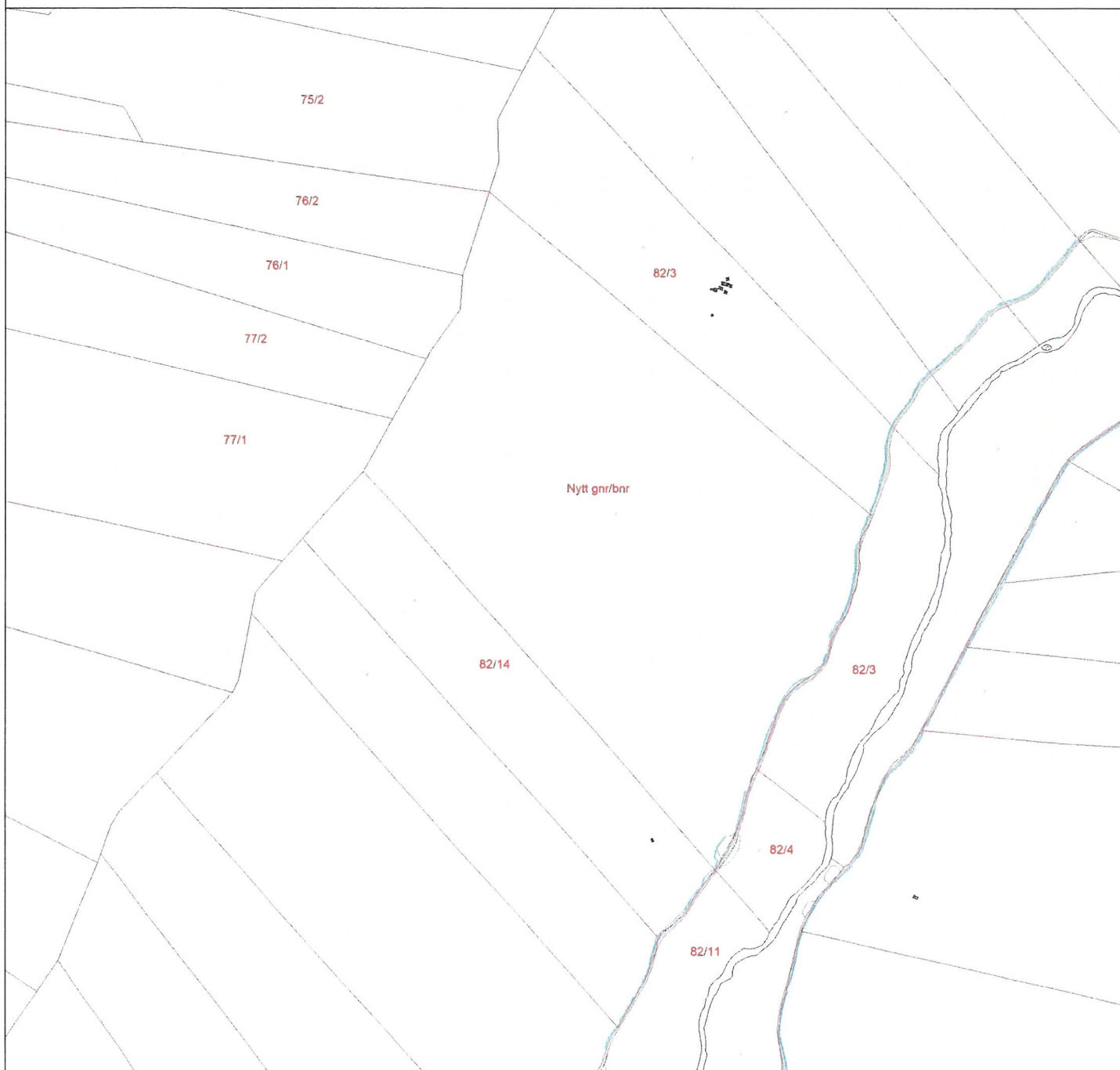
30. skiftelinje, som danner grense mellom C, bnr. 3 sin teig 2 på sørvestre side og A, bnr. 1 sin teig 3 på den motsatte side, begynner i Melselva og går NV litt V til +(166) i stein ca. 20 m fra elva, s.r. over veg nr. 1, 99,9 m til +(167) i stein, 133,7 m til +(168) i stein, 119,3 m til +(169) i stein, 86,3 m til +(170) i stor stein, 137,1 m til +(171) i stein, 59,8 m til +(172) i stein, 61,3 m til +(173) ved foten av et berg, 44,8 m til +(174) i stein og s.r. ca. 10 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og vedkommende nabogard på Løfallstrand.

31. skiftelinje, som danner grense mellom A, bnr. 1 sin teig 3 på sørvestre side og E, bnr. 5 sin teig 2 på den motsatte side, begynner i Melselva og går NV litt N til +(175) i stein ca. 20 m fra elvekanten, s.r. over veg nr. 1, 61,2 m til +(176) i stein, 106,4 m til +(177) i stein, 91,2 m til +(178) i stein, 92,8 m til +(179) i stein, 159,8 m til +(180) i stor stein, 103,6 m til +(181) i stein, 87,8 m til +(182) i stein, 38 m til +(183) og s.r. ca. 8 m til gjerdet som danner grensen mellom Skåle og vedkommende nabogard på Løfallstrand.

32. skiftelinje, som danner grense mellom E, bnr. 5 sin teig 2 på sørvestre side og H, bnr. 8 sin teig 3 på den motsatte side, begynner i Melselva og går NV litt N til +(184) som står ca. 15 m fra elvkanten, s.r. over veg nr. 1 52,9 m til +(185) i stein, 94,7 m til +(186) i stein, 104,3 m til +(187) i stein, 95,7 m til +(188) i stein på nordsiden av Haugavegen, 77,2 m til +(189) i stein, 61,9 m til +(190) i stein, 62,6 m

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N 
Eigedom 83/1		Saks nr 2022/3167	Oppdragnr 2022/143	
Rekvirent Baroniet Rosendal Den		Forretningsdato 19/12/2022	Landmålar Mette Hjelmeland	
		Målestokk 1:7500 0 100 200 300 m		

Beskriving/avtaler:



Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløyssar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Baroniet Rosendal Den Postboks 235, 5486 Rosendal	83/1	Rekvirent Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
Skåla Atle Nesvegen 12, 5470 Rosendal	82/3	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Skåla Eirik Nesvegen 9, 5470 Rosendal	82/4	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Volden Gudvin Hesvik Volden, Vambavegen 40, 5470 Rosendal	82/14	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Graue Eirik Skjoldstølen 66, 5236 Rådal	77/1	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Våge Karen Løvfall Løfallstrand 114, 5474 Løfallstrand	77/2	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Ness Marta Elise Løfallstrand 128, 5474 Løfallstrand	76/1	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Vetlækre Inge Løfallstrand 131, 5474 Løfallstrand	76/2	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Pile Harald Johan Bevertunet 11, 5517 Haugesund	75/2	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Nerhus Tore Kyrkjevegen 90, 5470 Rosendal	82/11	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Joar Tveito Bjørkesvegen 42, 5470 Rosendal		Aktuell kjøper				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Harris Advokatfirma As Postboks 4115 Sandviken, 5835 Bergen		Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløyssar:
Avløyssar med
avgjerdsfullmakt:

(SUF)
(SMF)

2) Førarkort:
Pass:
Bankkort m/ bilete:

(F)
(P)
(B)