



Kvinnherad Kommune
Byggesaksavdeling
V/ Anne Rita Eriksen

Saksnr 2022/4118

Viser til brev av Statsforvaltaren i Vestland 12.01.2023

Vedlagt ligg teikningar revidert med toalettrom utan dysj

Etter gjennomgang av brevet har søkjar følgjande kommentarar:

Det er søkt om dispensasjon frå plankrav (§3.9.10) og ikkje noko anna. Storleiken på toalettrommer er innanfor 2x2m² ref 3.9.6 Og difor s kjes det ikkje dispensasjon for dette.

(Utklipp brev statsforvaltar)

Det er søkt om dispensasjon frå plankrav (§ 3.9.10), storleik (§ 3.9.2) og storleik på toalettrom (§ 3.9.6) i kommuneplanen for oppføring av eit naust. Ein ynskjer   oppføre av naustet på eksisterande murar som vart ført opp etter eit byggjel yve i 1994. Den gang vart ikkje naustet fullført av ulike grunnar.

Viser og til punkt der det er ein påstand at naustet ikkje er i samsvar med §3.9.2 i kommuneplanen. Dette er korrekt, men naustet er prosjektert i henhold til §3.9.3 d  det ligg i eit eksisterande naustmiljø og ikkje er eit naust i nye byggeområde.

(Utklipp ifrå søknad 08.05.2022)

. No er naustet teikna og prosjektert etter Kommuneplan 2018 3.9.3

(Utklipp brev statsforvaltar).

Naustet er ikkje i samsvar med norm for naust i føresegn § 3.9.2 i kommuneplanen: «Naust i nye byggeområde skal vere inntil 40 m² BRA, med ein etasje og ei m neh gd på maks 5,0 meter frå naustgolv (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6)». Vi viser i denne samanheng  g til Regional kystsoneplan for

Sunnhordland og ytre Hardanger § 2.37: «Naustbygg skal vere maks. 40 kvm, vere maks 1 etasje, ha maksimal m neh gd 5,0 m over lågaste terreng under bygget. Naust skal ha ei utforming som samsvarar med bruken.» Det vil vere uheldig   gje dispensasjon til naust som er større enn det kommuneplanen og Kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger opnar for.



(Utklipp kommuneplan 2018 som er gjeldane for området)

3.9. Andre typar bygningar og anlegg – naust

3.9.1. I område for andre typar bygningar og anlegg – naust kan det etablerast naust (jf. pbl. § 11-9 nr. 5). Naust er uthus til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

3.9.2. Naust i nye byggeområde skal vere inntil 40 m² BRA, med ein etasje og ei mønehøgde på maks 5,0 meter frå naustgolv (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).

3.9.3. Naust innan eksisterande naustmiljø skal kunne tilpassast dette når det er naudsynt av estetiske grunnar. I naustmiljø med mindre naust, må nausta tilpassast til dei næraste nausta. Der dei næraste nausta er større, kan det opnast for eit avvik i storleik og høgde inntil 20 % (av 40 m² BRA og 5 m høgde) (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).

3.9.4. Ved bygging av naust skal tradisjonell byggeskikk i området takast omsyn til ved utforming, fargeval og materialbruk. Balkongar eller annan ytre staffasje, samt gjerde er ikkje tillate. Gjerde, levegg eller stengsel er ikkje tillate (jf. pbl. § 11-10 nr. 2).

3.9.5. Det er ikkje tillate å innreia eller nytta naust til varig opphald (jf. pbl. § 11-10 nr. 2).

3.9.6. Det kan leggjast til rette for toalettrom i naust på 2x2 m², føresett godkjent utsleppsløyve (jf. pbl. § 11-9 nr. 5).

3.9.7. Ved bygging av fleire naust i rekkje, skal det leggjast vekt på tilpassing til kvarandre med omsyn til terreng- og landskapstilpassing, takutforming og farge. Det skal tilstrevast å skape eit

Utklipp av kommuneplan 2018 som viser at området er nåverande/eksisterande og ikkje nye byggeområde



Arealformål

Arealbruk Andre typer bebygginge og anlegg

Arealbrukstatus Nåverande

Områdenavn Na-06-01

Planidentifikasjon 20140002

[Vis i kart](#)

[Planregister](#)



Dispensjonsøknaden gjelder kun for 3.9.10

Tiltaket er etter vårt skjønn godt innanfor regelverket for 3.9.3. i kommuneplanen

Håpar dette er avklarande og løyve kan gies.

Teigen Bygg & Trelast AS

Iver Andreas Blokkum

BYGGER'N