BYGGER'N Teigen

HIBA HUS - HYTTE - GARASJE

Kvinnherad Kommune
Byggesaksavdeling
V/ Anne Rita Eriksen

Saksnr 2022/4118

Viser til brev av Statsforvaltaren i Vestland 12.01.2023

Vedlagt ligg teikningar revidert med toalettrom utan dysj

Etter gjennomgang av brevet har søkjar følgjande komentarar:

Det er søkt om dispensasjon frå plankrav (§3.9.10) og ikkje noko anna. Storleiken på toalettrommer er innanfor 2x2m² ref 3.9.6 Og difor søkjes det ikkje dispensasjon for dette.

(Utklipp brev statsforvaltar)

Det er søkt om dispensasjon frå plankrav (§ 3.9.10), storleik (§ 3.9.2) og storleik på toalettrom (§ 3.9.6) i kommuneplanen for oppføring av eit naust. Ein ynskjer å oppføre av naustet på eksisterande murar som vart ført opp etter eit byggjeløyve i 1994. Den gang vart ikkje naustet fullført av ulike grunnar.

Viser og til punkt der det er ein påstand at naustet ikkje er i samsvar med §3.9.2 i kommuneplanen. Dette er korrekt, men naustet er prosjektert i henhold til §3.9.3 då det ligg i eit eksisterande naustmiljø og ikkje er eit naust i nye byggjeområde.

(Utklipp ifrå søknad 08.05.2022)

. No er naustet teikna og prosjektert etter Kommuneplan 2018 3.9.3

(Utklipp brev statsforvaltar).

Naustet er ikkje i samsvar med norm for naust i føresegn § 3.9.2 i kommuneplanen: «Naust i nye byggeområde skal vere inntil 40 m2 BRA, med ein etasje og ei mønehøgd på maks 5,0 meter frå naustgolv (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6)». Vi viser i denne samanheng òg til Regional kystsoneplan for

Sunnhordland og ytre Hardanger § 2.37: «Naustbygg skal vere maks. 40 kvm, vere maks 1 etasje, ha maksimal mønehøgd 5,0 m over lågaste terreng under bygget. Naust skal ha ei utforming som samsvarar med bruken.» Det vil vere uheldig å gje dispensasjon til naust som er større enn det kommuneplanen og Kystsoneplan for Sunnhordland og ytre Hardanger opnar for.

TEIGEN BYGG & TRELAST AS
w w w . h i b a h u s . n o

Besøksadr: Opsangervegen 18
Postadr: 5460 Husnes

Telefon: 53 47 59 10
Telefax: 53 47 11 18

Bankgiro:
Org.nr.: NO 965 309 381 MVA

(Utklipp kommuneplan 2018 som er gjeldane for området)

3.9. Andre typar bygningar og anlegg – naust

3.9.1. I område for andre typar bygningar og anlegg – naust kan det etablerast naust (jf. pbl. § 11-9 nr. 5). Naust er uthus til oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

3.9.2. Naust i nye byggeområde skal vere inntil 40 m^2 BRA, med ein etasje og ei mønehøgd på maks 5,0 meter frå naustgolv (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).

3.9.3. Naust innan eksisterande naustmiljø skal kunne tilpassast dette når det er naudsynt av estetiske grunnar. I naustmiljø med mindre naust, må nausta tilpassast til dei næraste nausta. Der dei næraste nausta er større, kan det opnast for eit avvik i storleik og høgde inntil 20 % (av 40 m^2 BRA og 5 m høgd) (jf. pbl. § 11-9 nr. 5 og 6).

3.9.4. Ved bygging av naust skal tradisjonell byggeskikk i området takast omsyn til ved utforming, fargeval og materialbruk. Balkongar eller annan ytre staffasje, samt gjerde er ikkje tillate. Gjerde, levegg eller stengsel er ikkje tillate (jf. pbl. § 11-10 nr. 2).

3.9.5. Det er ikkje tillate å innreia eller nytta naust til varig opphald (jf. pbl. § 11-10 nr. 2).

3.9.6. Det kan leggjast til rette for toalettrom i naust på 2x2 m^2, føresett godkjent utsleppsløyve (jf. pbl. § 11-9 nr. 5).

3.9.7. Ved bygging av fleire naust i rekkje, skal det leggjast vekt på tilpassing til kvarandre med omsyn til terreng- og landskapstilpassing, takutforming og farge. Det skal tilstrevast å skape eit

Utklipp av kommuneplan 2018 som viser at området er nåverande/eksisterande og ikkje nye byggjeområde

Arealformål

Arealbruk	Andre typer bebyggelse og anlegg
Arealbrukstatus	Nåværende
Områdenavn	Na-06-01
Planidentifikasjon	20140002
Vis i kart	Planregister

Dispensjonsøknaden gjelder kun for 3.9.10
Tiltaket er etter vårt skjønn godt innanfor regelverket for 3.9.3. i kommuneplanen

Håpar dette er avklarande og løyve kan gies.

Teigen Bygg & Trelast AS

Iver Andreas Blokkum