

Søknad om bygging av gangveg ved sida av naust på gardsnr 134/96

Søker med dette dispensasjon frå byggjegrense ved sjø om å få byggja gangveg ved sida av naust på 134/96.

Gangvegen er tenkt på venstre side av naustet slik skisse viser på vedlegg.

Den vert lagt på stålvinklar festa til grunnmur på naustet og ikkje festa i terreng.

Området er tenkt å gjera betre tilgjengelig for allmenheita for bading og opphald ellers i strandsona.

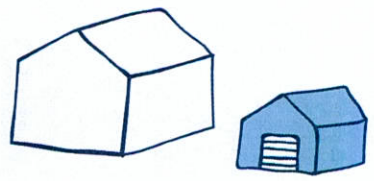
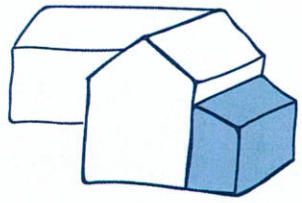
Vedlegg :

1. Tinglyst forkjøpsrett og bruksrett på området mellom 134/58 og 134/96
2. Kart med skisse over tiltaka
3. Nabovarsel

Gro Skarstein
Lutfjell Skandell

Byggjesøknad for deg som ønskjer å byggje eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggjeprojekt. Kryss av i lista under:



- Byggje tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikkje påbygg
- Rive eit tilbygg - mindre enn 50 m²
- Anna (berre etter avtale med kommunen):
- Byggje frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² og der ingen skal bu eller overnatte.
- Rive frittliggjande bygning - mindre enn 70 m² som ikkje er godkjent som bustad eller til overnatting.

Skriv med egne ord kva du skal gjere:

Bygge gangveg langs med eksisterande naust. Gangvegen går delvis inn på eigedom 134/6 der eg har bruksrett og førstekjøpsrett.
Gangvegen skal vere 1m brei og 10m lang.

Fyllast ut til slutt: Treng du dispensasjon eller andre løyve?

- Ja, søknad er vedlagt
- Ja, løyve/vedtak er vedlagt
- Nei, eg treng ikkje



Treng du hjelp til å fyller ut søknaden? Sjå våre «Åtte steg frå idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du startar utfyllinga bør du også bestille eit situasjonskart over eigedomen din frå kommunen.
Ved å sende inn denne byggjesøknaden pliktar du deg til å følgje plan- og bygningslova, byggtknisk forskrift og følgje byggjeløyvet frå kommunen. Det er ditt ansvar at reglane blir følgde.

A. Kva eigedom skal du byggje eller rive på?

? Vegvisaren steg 1

Adresse: Uskedalsvegen 713	Gardsnr: 134	Bruksnr: 96
Postnr./-stad: 5463 Uskedalen Kommune: Kvinnherad	Festenr:	Seksjonsnr:

B. Namn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Vegvisaren steg 1

Namn: Leif Jarle Stensletten	Telefon:
E-post: leif.jarle@bilogteknikk.no	Mobil: 92204835
Adresse (om du bur ein annan stad enn der du skal byggje /rive):	

C. Kva kommunale planar gjeld for din eigedom?

? Vegvisaren steg 1

Du kan bestille desse frå kommunen, eller finne dei på nettsida til kommunen.

Fleire kryss kan vere naudsynte:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Namn/nummer på plan:

Andre plan(ar) → Namn/nummer på plan:

D. Kor stort kan du byggje?

? Vegvisaren steg 2

Kva er utrekningsmåten for grad av utnytting for eigedomen din?

Dette står i planen du gav opp ovanfor, og bestemmer korleis du skal rekne nedanfor (Set kryss)

BYA - Bygd areal i m² BRA - Bruksareal i m² T-BRA - Tillate bruksareal i m²

%BYA - Bygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillate utnyttingsgrad i %

U-grad (denne nemninga brukast i somme eldre planar)

Areal og grad av utnytting

? Vegvisaren «Kor stort kan du byggje»

Gje opp arealet til alle bygningar på eigedomen din, og rekn ut ny grad av utnytting.

Bruk den utrekningsmåten du kryssa av for over.

Tillate grad av utnytting:

Nettoarealet på tomta: m²

Byggesøknad for deg som skal byggje eller rive.

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering i dag:

 m²

Areal av bygningar, konstruksjonar og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnytting etter prosjekt:

Hugs vedlegg!

Vis korleis grad av utnytting etter prosjektet vart rekna ut. Ta t.d. ei utskrift frå «Kor stort kan du byggje».

E. Kva blir kortaste avstand?

 Vegvisaren steg 3

Vegvisaren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp kortaste avstand frå bygningen til:

Nabogrense:

 m

Midten av veg:

 m

Nærmaste bygning på naboeigedom:

 m

Skal du rive, eller er noko så langt unna at det ikkje visast på situasjonskartet? Då kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanane dine vere i konflikt med omgjevnadene?

 Vegvisaren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmaste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av ei vass- og avløpsleidning?

Nei Ja

Byggjer/river du i nærleiken av høgspent kraftlinje?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved løyve eller fråsegn frå eigar.

Byggjer/river du i nærleiken av strandsona eller sjø/elv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du byggje/rive i eit flaum-, ras- eller skredutsett område?

Nei Ja

Finst det trua eller verna artar på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Finst det kulturminne eller verneverdig busetnad på eigedomen eller i nærleiken?

Nei Ja

Hugs vedlegg!

Svarar du ja på nokre av desse, må du leggje ved søknad om dispensasjon, fråsegn og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til ei ny/endra avkøyring til eigedomen?

 Vegvisaren steg 3

Nei

Ja, eigedomen får ny/endra avkøyring til (set kryss):

Riksveg eller fylkesveg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå Statens vegvesen

Kommunal veg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har avkøyringsløyve frå kommunen

Privat veg

 Hugs **vedlegg** som viser at du har vegrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Kva slags teikningar og utrekningar har du lagt ved?

- Planteikning før og etter
- Snitteikning før og etter
- Fasadeteikningar av alle fasadar før og etter
- Situasjonsskart der eg har teikna inn det eg skal byggje/rive, og relevante avstandar frå punkt E og F
- Utrekningsmåte for grad av utnytting (t.d. frå «Kor stort kan du byggje»)

Om du har nabovarsel, legg ved:

- Eit døme av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboar er varsla (t.d. kvitteringar)
- Eventuelle merknader frå naboar
- Kommentara dine til merknadene frå naboen

Om du treng dispensasjon eller andre løyve, legg ved:

(T.d. om du har svara ja på nokre av spørsmåla under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilga dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Fråsegner/vedtak frå annan styresmakt (spesifiser i feltet under)

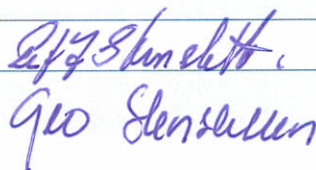
Andre vedlegg:

Totalt tal på vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 21.04.23

Underskrift:



Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre: *lage gangveg ved sida på naustet
ca 10 m x 1 m*

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: <i>Ushedalsvegen 113</i>	Gårdsnr: <i>134</i>	Bruksnr: <i>96</i>
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: <i>Kinnherad</i>		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

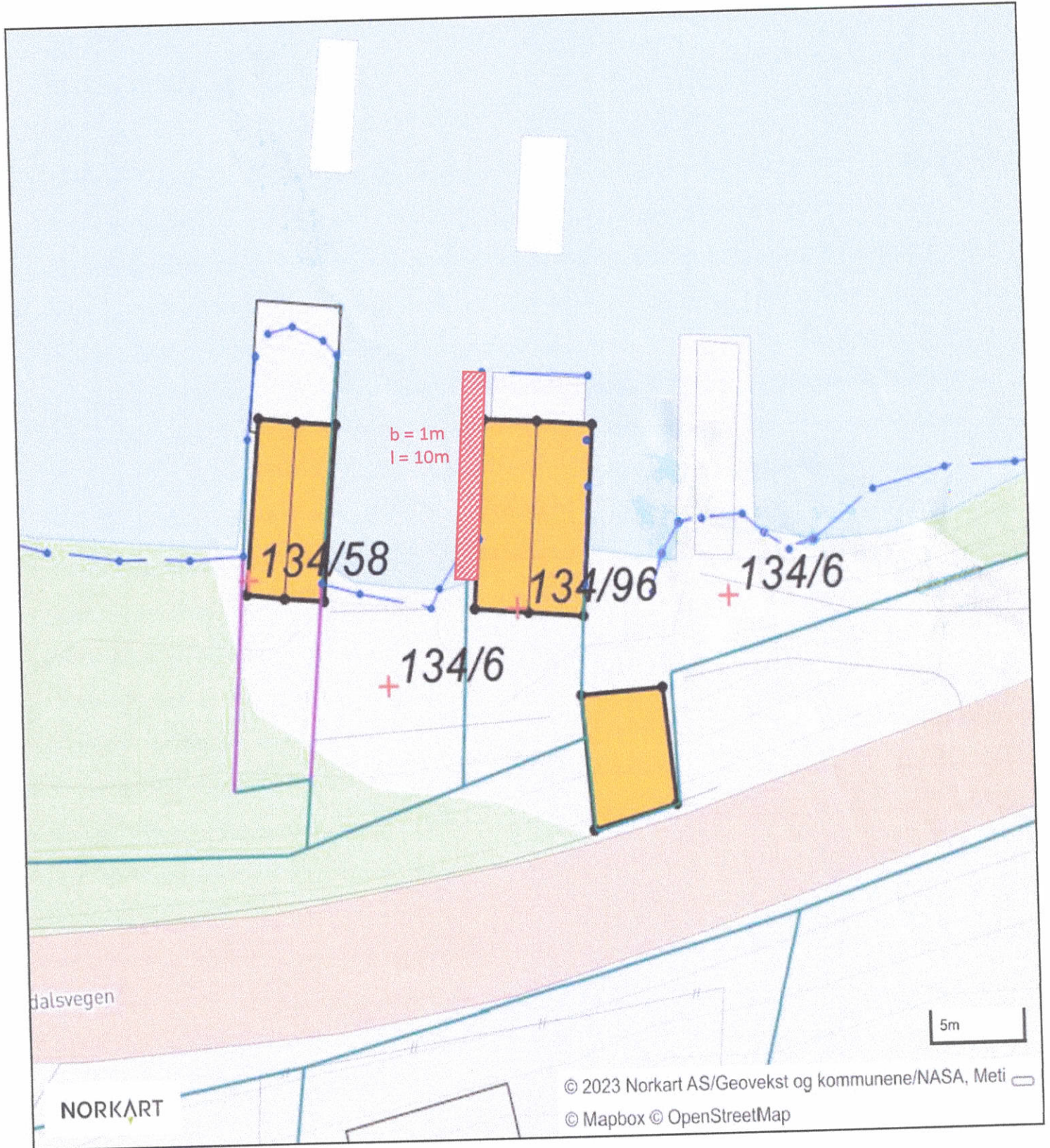
Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: <i>VIVIAN MØLLER - STORVOLL</i>	E-post: <i>mollvi@outlook.com</i>
Adresse: <i>KONGLEFARET 33 A,</i>	Postnr/sted: <i>1359 EIKSMARKA</i>

Hilsen

Dato: *08.04.2023* Underskrift: *Vivian Møller - Storvoll
Knutbjørg Møller
Ann Kristin Møller*

Kvinnherad kommune



Rekvirentens navn Leif Jarle Stensletten	
Adresse Steinsletten	
Postnr. 5463	Poststed Uskedalen
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr.	Ref.nr.

Stempel: TINGLYST
DOKUMENT 574216
13 JULI 2012
STATENS KARTVERK

Opplysningene i feltene 1-6 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr.	Kommunenavn Kvinnherad	134	96			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdragelsen omfatter transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Godkjenning fra bortfester er nødvendig iht. kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja				
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis		Størrelse ideell andel 107 m ²		Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilhører etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Beskaffenhet <input checked="" type="checkbox"/> 1 Bebygg <input type="checkbox"/> 2 Ubebygg						
Bruk av grunn <input type="checkbox"/> B Bolig eiendom <input checked="" type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet						
Type bolig <input type="checkbox"/> FB Frittlig. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet <input type="checkbox"/> AN Annet						

2. Kjøpesum		Utløst til salg på det frie marked <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	
kr <u>0</u>			
Omsetningstype <input type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør <input type="checkbox"/> 7 Opphør av samboerskap <input type="checkbox"/> 8 Annet			

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr <u>50000 -</u>

4. Overdras fra		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ <u>02022647221</u>	Navn Kristine Stensletten	

5. Til		Fast bosatt i Norge		Ideell andel
Fødselsnr./Org.nr. ⁴⁾ <u>23105046537</u>	Navn Leif Jarle Stensletten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
<u>12015646827</u>	Gro Stensletten	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

gardsnr 134 bruksnr 96 får 3m vegrett over gardsnr 134 bruksnr 6, ifra fylkesveg og på nedsida av betongbunker. Den nye eigaren av gardsnr 134 bruksnr 96 får og forkjøpsretten til heile tomten som tilhører 134/6 som ligger mellom gardsnr 134/58 og 134/96 med dei same rettigheter som 134/96 har over 134/6 og til ein fastsatt sum på kr..... som skal betales når den eigendomen blir fradelt ifra 134/6

Dato <u>02092010</u>	Utstederens underskrift <u>Kristine Stensletten</u>
-------------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Gardsnr 134 bruksnr 58 får bruksrett av eksesterende veg som går fra fylkesveg og frem til grensen til gardsnr 134 bruksnr 58. Med bruksretten følger det en fordeling av like andeler på kostnad av vedlikehold av etter hvor mange gardsnr og bruksnr som er brukere av vegen. Vegretten vil ikke gjelde som parkeringsplass, men kan brukes til parkering av bil og annet kjøretø for transporterering til og fra av diverse gods og tømning av tank for kortere tidsperiode.

Gardsnr 134 bruksnr 58 får bruksrett til gangsti/gangveg som er ca 75 cm brei som går langs grensa og langs kai mellom gardsnr 134 bruksnr 6 og gardsnr 134 bruksnr 58,

Gardsnr 134 bruksnr 58 må selv holde de økonomiske kostnaden og vedlikeholdet av gangsti/gangveg for og holde den i brukstand.

Leif Jarle Stensletten som og har bruksrett av denne vegen har og bruksretten og forkjøpsretten til tomten der gangsti/gangveg berører, han er blitt gjort kjent og er enig i at gardsnr 134 bruksnr 58 får disse rettighetene av veg og gangsti/gangveg.

Underskrift.

Leif Jarle Stensletten

Sted og dato

Uskedalen 8/5-15

231050 46537

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja

Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Uskedalen 08/05-2015 Leif Jarle Stensletten

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner.



Kirsti Kjørbø

Kommune: 1224 KVINNHERAD

Gnr: 134 Bnr: 6

13.07.2012 RETTIGHETSHAVER: KNR:1224 GNR:134 BNR:96

2012/574216-3/200
13.07.2012 **FORKJØPSRETT**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1224 GNR:134 BNR:96
Gjelder hele tomten som tilhører 134/6 som ligger mellom
gnr. 134/58 og 134/96.
Med flere bestemmelser

2015/417068-1/200
12.05.2015 **BESTEMMELSE OM VEG**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1224 GNR:134 BNR:58
Bestemmelse om adkomstrett
Med flere bestemmelser

GRUNNDATA

1932/900211-1/49
21.11.1932 **REGISTRERING AV GRUNN**
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1224 GNR:134
BNR:1

1952/1689-1/49
21.06.1952 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:12

1959/1402-1/49
02.06.1959 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:18

1974/11177-1/49
23.12.1974 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:51

1977/660-1/49
26.01.1977 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:52

1986/7080-1/49
03.07.1986 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:70

2008/910621-1/200
10.11.2008 **REGISTRERING AV GRUNN**
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1224 GNR:134
BNR:96

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved
avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,
gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21
tredje ledd.