



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling plan

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Sara Brattfjell Heggland		2022/4056-50	«REF»	09.06.2023

Høring og offentlig ettersyn - Detaljregulering for Pollen næringsområde - PlanID 20220008

Plan- teknikk og miljøutvalet vedtok 30.05.2023 i sak 19/2023 at *Detaljregulering for Pollen næringsområde – Sunde – 154/32, 154/17 med fleire, PlanID 20220008* sendast ut på høring og leggast ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningslova (pbl) § 12-10.

Planforslaget er utarbeida av ABO Plan & Arkitektur AS på vegne av tiltakshavar Lonabratet Eigedom AS. Oppstart av planarbeidet vart varsla 01.11.2022 med frist for innspel 29.11.2022.

Planforslaget har som føremål å leggje til rette for næringsutvikling på Sunde med utvikling av to næringsstomter som opnar for industri, handverks-, service- og lagerverksemnd med tilhøyrande infrastruktur. Planområdet har ein arealstorleik på 25 daa. Planforslaget omfattar avkøyrse med påkopling til Fv500 Opsangervegen/Halsnøyvegen.

Detaljreguleringa har også som føremål å sikre eksisterande turveg og leggje til rette for parkering for friluftsliv. I tillegg til trafikktryggleik med tilrettelegging av gang- og sykkelveg for mjuke trafikkantar frå Fv500 til næringsområde og turveg. Detaljreguleringa vil erstatte delar av gjeldande reguleringsplan for Rv 544 Halsnøysambandet – Halsnøy (PlanID 19980012).

Vedtak med saksutgreiing følger som vedlegg, medan plandokumenter er tilgjengeleg i [planregisteret](#). Saksnummer: 2022/456

Frist for merknader er sett til 21.07.2023.

Ved høring og offentlig ettersyn er frist for merknader minst 6 veker jf. pbl § 12-10. Merknader kan sendast til post@kvinnherad.kommune.no eller som brev til Kvinnherad kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal innan frist **21.07.2023**. For meir informasjon sjå kommunens heimeside og planregisteret.

Med helsing
KVINNHERAD KOMMUNE

Sara Brattfjell Heggland

Rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Kopi til:

ABO PLAN & ARKITEKTUR AS

Terje Natland

Natalie Martins Sæberg

Karen Løvfall Våge

Sigbjørn Øye

Kristian Helgesen

Postboks 291

Rosendalsvegen 10

Rosendalsvegen 10

Rosendalsvegen 10

Rosendalsvegen 10

Rosendalsvegen 10