

From: "Post"
Sent: Tue, 6 Jun 2023 12:40:06 +0000
To: "Post" <post@kvinnherad.kommune.no>
Subject: VS: Ang. nabovarsel for ny brakkerigg - gnr 81 bnr 211 - Kvinnherad kommune
Attachments: Svar på nabovarsel - midlertidig plassering - gnr. 81 bnr. 211 - Lyngstrandvegen - Kvinnherad kommune.pdf, Situasjonsplan.pdf, Boligrigg tegning.pdf, 23 05 27 5156-kvittering-for-nabovarsel 81 211 sign.pdf, 23 05 27 nabovarsel-81 211 sign.pdf

Fra: Frank Søllesvik <frank@hv.no>
Sendt: tirsdag 6. juni 2023 13:11
Til: Frank Søllesvik <frank@hv.no>
Emne: VS: Ang. nabovarsel for ny brakkerigg - gnr 81 bnr 211 - Kvinnherad kommune

Fra: Katrine Helle Midtbø <Katrine.Helle.Midtbo@vlfk.no>
Sendt: mandag 5. juni 2023 14:09
Til: Frank Søllesvik <frank@hv.no>
Emne: Ang. nabovarsel for ny brakkerigg - gnr 81 bnr 211 - Kvinnherad kommune

Hei!

Eg forsøkte å ringe deg ang. nabovarsel for ny brakkerigg på gnr. 81 bnr. 211. Det er litt uklart for meg kva tiltaket innebær.

Tilbake i 2022 vart det varsla om oppsetting av brakkerigg. Situasjonsplanen datert 30.06.2022 synte to brakker. Sidan tiltaket låg i regulert område, svara me at tiltakshavar måtte gjera naudsynte avklaringar med kommunen som planmynde.

Vedlagt i nytt nabovarsel ligg situasjonsplan med same dato, men med ein brakkerigg innteikna. Eg mottar gjerne ei forklaring på omsøkte bygg, men i utgangspunktet gjeld same tilbakemelding som tidlegare. Sidan tiltaket ligg i regulert område, er det ikkje nødvendig med eige behandling etter veglova. Eg gjer likevel merksam på at me som vegstyresmakt skal ha eventuelle dispensasjonssøker på høyring, dersom det rører ved vårt saksområde.

Med helsing

Katrine Helle Midtbø
overingeniør

Infrastruktur og veg
Forvaltning Vestland



tlf.: 91 88 07 30
www.vestlandfylke.no

Ver merksam på at all dialog på e-post kan bli journalført.

HELLESØY VERFT AS
Løfallstrand 281
5474 LØFALLSTRAND

Dato	08.07.2022
Vår referanse	2022/66822-2
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Susanne Stølheim Aasen
E-post	Susanne.Stolheim.Aasen@vlfk.no
Telefon	97004331

Svar på nabovarsel - midlertidig plassering - gnr. 81 bnr. 211 - Lyngstrandvegen - Kvinnherad kommune

Vi viser til motteke nabovarsel 30.06.2022.

Bakgrunn

Nabovarselet gjeld mellombels plassering av brakkerigg like ved Årsnes ferjekai, fv.48 i Kvinnherad kommune. Det er ikkje sagt noko om kor lenge brakkeriggen skal vere plassert slik som skissert.

Uttale

Vestland fylkeskommune mottar nabovarsel som eigar og forvaltar av fylkesveg, fylkeskommunen uttalar seg her som grunneigar/nabo.

Som nabo har ikkje fylkeskommunen merknad til mellombels plassering av brakkerigg.

Som forvaltar av fylkesveg 48 minner vi om at dersom tiltaket krev søknadar om avkøyrsløse, dispensasjon frå byggegrense, graveløyve eller ev. andre dispensasjonar med heimel i veglova, skal desse sendast Vestland fylkeskommune som forvaltningsmynde. Andre søknadar etter plan- og bygningslova skal sendast kommunen som sender saka vidare til fylkeskommunen for uttale og handsaming.

Informasjon og søknadsskjema for å søke om utvida/endra bruk av avkøyrsløse eller dispensasjon frå byggegrense finn du her: [Løyve og dispensasjonar - Vestland fylkeskommune](#)

Vi gjer merksam på at arbeidet med tiltaket kan krevje arbeidsvarsling og/eller graveløyve. For meir informasjon, sjå:

<http://www.vegvesen.no/fag/Veg+og+gate/Arbeidsvarsling>

<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/grave-og-framforingsloyve/>

Med helsing

Susanne Stølheim Aasen
overingeniør
INV - Forvaltning Vestland

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift

Kopi til:
KVINNHERAD KOMMUNE

Rosendalsvegen 10

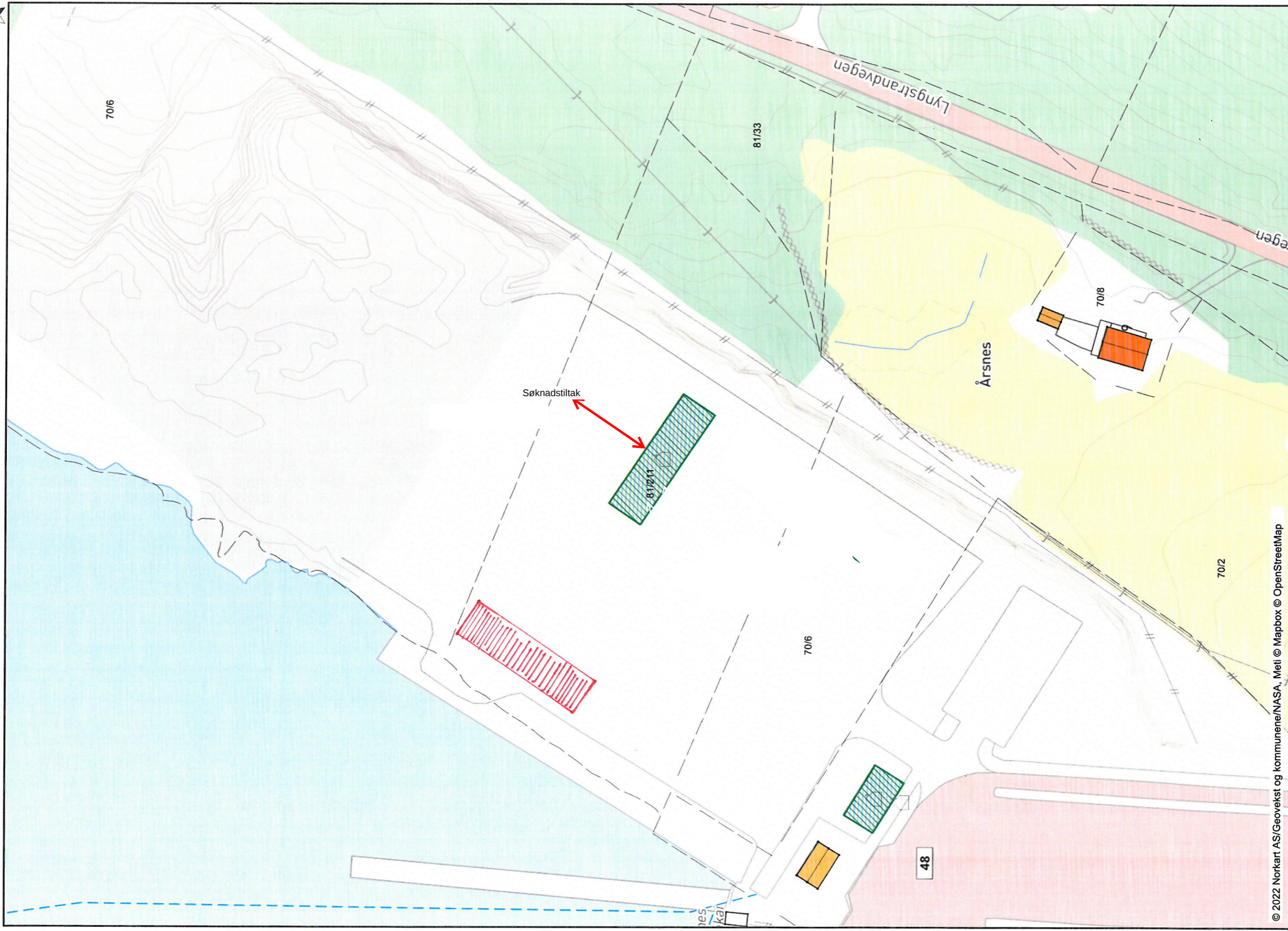


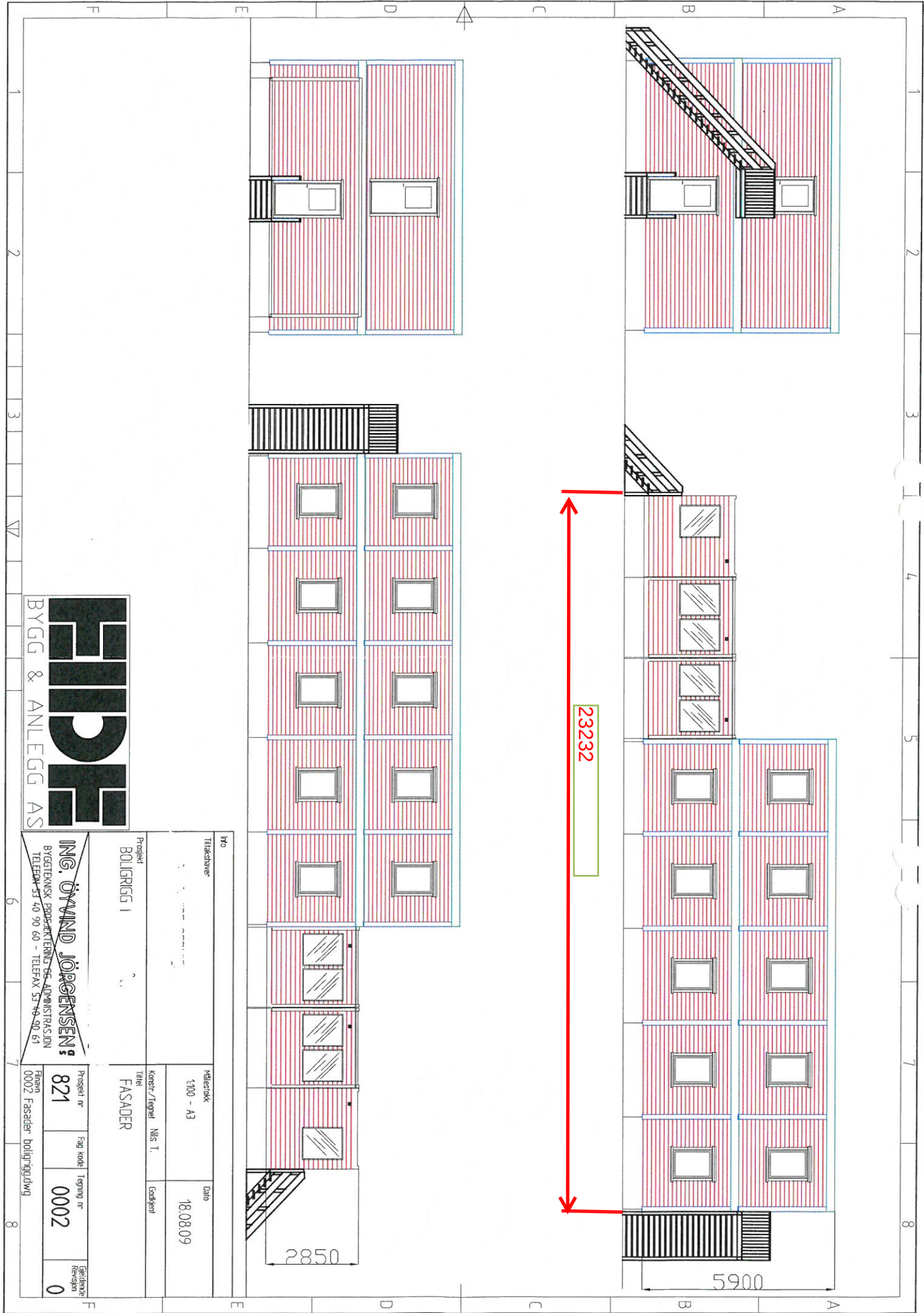
81/211

Dato: 30.06.2022

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N





FIPF
BYGG & ANLEGG AS

Mfo		Tilaksnavn	
Prosjekt		Bolgrigg 1	
Målestokk		1:100 - A3	
Dato		18.08.09	
Konstr./Tegner		Nils T.	
Tittel		FASADER	
Prosjekt nr		821	
Fag kode		0002	
Tegning nr		0002	
Gjeldende revisjon		0	
Finans 0002 Fasadeforholdning			

ING ØYVIND JØRGENSEN
BYGGTEKNISSK PROSJEKTLEIING OG ADMINISTRASJON
TELEFON 53 40 90 60 - TELEFAX 53 48 90 61

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	81	211					Kvinnherad
Adresse				Postnr.	Poststed		
Lyngstrandveien				5474	Løfallstrand		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
70	2			Magnhild Varanes		27.05.2023	
Adresse				Adresse			
Lyngstrandveien 102				Lyngstrandveien 102			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5474		Løfallstrand		5474		Løfallstrand	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
81	33			Magnhild Varanes		27.05.2023	
Adresse				Adresse			
Lyngstrandveien 102				Lyngstrandveien 102			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5474		Løfallstrand		5474		Løfallstrand	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
81	206			Vestland Fylkeskommune		27.05.2023	
Adresse				Adresse			
Lyngstrandveien 69				Lyngstrandveien 102			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5474		Løfallstrand		5020		Bergen	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Magnhild Varanes

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
70	2		
Eiendommens adresse			
Lyngstrandveien 2			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			
81 / 33			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
81	211		
Eiendommens adresse			
Lyngstrand veien			
Postnr.	Poststed		
5474	Løfallstrand		
Kommune			
Kvinnherad			
Eier/fester			
Kvinnherad Kommune			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Annet
(eiendomsdeling) eller bortfeste			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Midlertidig plassering av brakkerigg, sjå vedlegg	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Hellesøy verft As			
Kontaktperson. navn	E-post	Telefon	Mobil
Frank Søllesvik	frank@hv.no	92499426	92499426
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Frank Søllesvik	Løfallstrandveien 281		
Postnr.	Poststed	E-post	
5474 Løfallstrand		frank@hv.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	X
Situasjonsplan	D	—	
Tegninger snitt, fasade	E	—	
Redegjørelser/kart	F	—	X
Andre vedlegg	Q	—	X

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Løfallstrand	27.05.2023	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Robin Pedersen