

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

Tiltaksklasse SØK

2

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

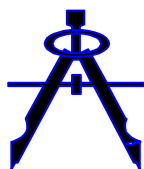
Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 134	Bnr. 85	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Kvinnherad	
	Adresse Børnes 4				Postnr. 5463	Poststed USKEDALEN		
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Tilrettelegging - planering av industrio						Beskriv Bygn.typekode (jf. s. 2) 219	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)			<input type="checkbox"/> Fassade			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Annet:	Beskriv							
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.				

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 20	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	1 – 7	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 – 4	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<p>Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.</p>			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org.nr.	Navn	
PROSJEKT KONSULT KVINNHERAD AS	982939151	Eidsvik & Selstad Eigedom AS	
Adresse		Adresse	
Stabburshaugen 5		Børnes 4	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5460	HUSNES	5463	USKEDALEN
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
Prosjekt Konsult Kvinnherad AS --		993 76976	911316935
E-post		E-post	
kmt@pkonsult.no		svein@eidsvik.no	
Dato		Dato	
20.09.2021			
Underskrift		Underskrift	
<i>Knut M. Teigen.</i>			
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
KNUT MAGNAR TEIGEN			

Fakturaadresse	
Navn	
Adresse	
Postnr.	Poststed
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Koie, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/uteleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, høyskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratorbygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		



Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Søknad om tillatelse til tiltak Eidsvik & Selstad Eigedom AS, Gnr. 134, Bnr. 85, Børnes i Uskedalen.

På vegne av Eidsvik & Selstad Eigedom AS søker vi hermed om byggesteg nr. 2. for planering av Industriområde på eigendomen Gnr. 134, Bnr. 85. Totalt er tomta på 22.500 m² og byggesteg 2. utgjør 7783m² inklusiv Fase 1. Totalt er det 40.317m³ fast fjell på Trinn 1,(fase 1 og 2.) i område merka BN 8 på vedlagte Drone/3D foto. Fase 1 er det utsprengt ca.9.500m³ og fase 2 (denne søknad) 30.817m³. Det er nå planlagt å sprenga frå profil 60 og vidare mot nord mot profil 140. (sjå vedlagte teikningar).

Vi anser at mineralloven ikke vil komme til anvendelse, jfr. Lovens § 3.2. ledd. Det er her ikkje tvilsomt at det er tomtebearbeidelse av næringsarealene, og ikke masseuttak, som er tiltakets hovedkarakter. I minerallovens forstand er det således tale om «annen utnyttelse av grunnen» - nemlig bygge/anleggsvirksomhet knyttet til tomtebearbeidelse av næringsareal, som er regulert av plan- og bygningsloven.

Nedsprenging og knusing/bortkjøring av masse knyttet til tomtebearbeidelsen vil ikke finne sted over et lengre tidsrom enn det forsvarlig gjennomføring av tiltaket tilsier. Det er heller ikke tale om kommersiell drift av masseuttak. Fra tiltakshavers side vurderes det således å være klart at mineralloven ikke vil komme til anvendelse.

Tiltaket er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og kommuneplan av 2018.

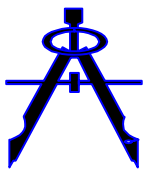
Bruk av massane:

Når det gjeld massane som er sprengt pr. i dag så er all skotstein nytta i følgende prosjekt:

Nytt byggefelt i Herøysund
Brannstasjonstomta på Husnes
Seniorsenteret på Husnes
Arbeid med ny veg i Lonabrotet på Husnes

Vi har kartlagt eit framtidig behov for massar og har vore ikontakt med fleire aktørar, mellom anna:

Hardanger Biogass, Husnes ved Reinhard Lund-Mikkelson
Grøn Næringspark, Husnes ved Harald Maaland
Br. Musland Maskin AS



Stripo Eigedom AS på Husnes har godkjent reguleringsplan med eit estimert behov på ca. 500.000 m³ med skotstein.

Hardanger Rock AS

Vi har og forespørsel frå fleire lokale entreprenørar som signaliserer behov for skotstein.

Ein del massar vil bli knust og meldt på eget meldeskjema til Statsforvaltaren og gjennomført ihht. Forureiningsforskriften Kap. 30.

Nabovarsling.

Tiltaket blei nabovarsla 08.11.2019 og det er komet inn merknad frå Brødr. Hjørnevåg AS datert 21.11.2019 og 13.01.2020, nabomerknad er svart på i brev datert 12.12.2019 og 14.01.2020.

Byggherre meiner å følgja gjeldande reguleringsplan og vil gjera alle sikringstiltak som er mulig for å unngå skader på andre omkring liggjande eigendomar. Viser og til vedlagt brev frå Kvinnherad Kommune datert 04.03.2021 til Ove Magne Myhre,

Vi håper at Kvinnherad kommune ser positivt på uttak av massar på Børnes i forbindelse med tomtebearbeidelse av nytt næringsareal, og at store deler av massane vert nytta i prosjekt i nærområdet.

Vi meiner at omsøkt område er innenfor gjeldende reguleringsplan og ihht. kommuneplan av 2018, og håper på snarleg og positiv behandling av vår søknad.

Vedlegg:

- 20.09.2021. Søknad om tillatelse til tiltak
- A 1. Opplysninger om tiltakets ytre ramme.
- C 1-20. Nabovarsel, merknader, svar på merknader og vedlegg sendt ut i lag med nabovarsel, samt svar til naboer fra Kvinnherad Kommune.
- D 1. Situasjonsplan
- E 1-7 Tegninger
- G 1-3. Erklæring om ansvarsretter og Gjennomføringsplan
- Q 1. Dronefoto med oversikt BN7 – BN9
- Q 2. Dronefoto, oversiktsfoto som viser sprengings-område.
- Q 3. Dronefoto, Oversiktsbilde frå aust mot vest
- Q 4. Dronefoto, oversiktsbilde mot nord aust – Uskedalen.

Med vennlig hilsen

Knut M. Teigen.

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS
Knut Magnar Teigen

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	85					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Børnes 4				5463	USKEDALEN	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
	Navn på plan					
	Børnes Uskedalen, Eidsvik Eiendom AS					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Industriområde						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	22500,00 m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 22500 m ²		= 0 m ²		= 0 m ²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m ²	m ²	0 m ²	m ²	0 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 7783,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= 7783 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²	= 0 m ²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	34,59 %	0 m ²	%	0 m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 7783 m ²		= 0 m ²	= 0 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode C	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg
C-

Side 1 av 2

Nullstill



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	134	85					KVINNHEDAD
Adresse					Postnr.	Poststed	
Børnes 4					5463	Uskedalen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Eiers/leiers navn		Dato sendt e-post	
134	44			Eidsvik Egedom AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Børnes 4				Børnes 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/11-19	Svein Arne Eidsvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Eiers/leiers navn		Dato sendt e-post	
134	86			Brødrene Hjørnevåg AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Børnes 20				Børnes 20			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/11-19	Mart H.	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Eiers/leiers navn		Dato sendt e-post	
134	63			Brødrene Hjørnevåg AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Børnes 20				Børnes 20			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen 134		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/11-19	Mart H.	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Eiers/leiers navn		Dato sendt e-post	
134	35			Børnes 35 AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Børnes				Geilo 18			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/11-19	Andr. Eidreid	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/leier av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festerr.	Seksjonsnr.	Eiers/leiers navn		Dato sendt e-post	
134	66			Børnes 66 AS			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Børnes				Børnes 4			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		8/11-19	Svein Arne Eidsvik	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending till ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. _____

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Fester.	Seksjonnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
134	85			Børnes 4	5463	Uskedalen
Eier/fester				Kommune		
Eidsvik Elgedom AS				Kvinnherad		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

Børnes - Uskedalen - deler av gnr. 134

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Grunnarbeid og planering av deler av industriområde Børnes - Uskedalen, tomt 134/85. Tomta er tenkt planert i to eller tre kotehøgder. Det er mulig at planeringsarbeidet vil bli utført i flere omganger.

Vedlagt bilder over området, oversikt kotehøgder, 3D snitt

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakehaver

Brødr. Musland Maskin AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Roar Musland	roar@muslandmaskin.no		95032864

Søknaden kan ses på hjemmeside (Ikke obligatorisk).

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarelig søker/tiltakehaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Brødr. Musland Maskin AS	Halsabrotet 90
Postnr. Poststed	E-post
5463 Uskedalen	roar@muslandmaskin.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan - Bilder - 3D snitt	D	1 - 13	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underkrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underkrift ansvarlig søker eller tiltakehaver
Uskedalen	08.11.2019	Svein Arne Eidsvik
		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN ARNE EIDSVIK



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med saken

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	134	86					KVINNHHERAD
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Børnes				5463	Uskedalen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerlendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerlendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/festers navn			Dato sendt e-post
134	34			Kvinnherad kommune			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 0346 6897 8 NO
Børnes				Rosendalsvegen 10			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		5470		Rosendal	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerlendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerlendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/festers navn			Dato sendt e-post
134	67			Mesta AS			
Adresse				Adresse			Denne del klistres på kvittering RR 0346 6898 1 NO
Børnes				Postboks 253			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
5463		Uskedalen		1326		Lysaker	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerlendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerlendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/festers navn			Dato sendt e-post
134	93			Rune Hjørnevåg			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes				Uskedalsvegen 658			Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
5463		Uskedalen		5463		Uskedalen	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	21/11/19	Rune Hjørnevåg		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerlendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerlendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
							Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerlendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerlendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Eier/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
							Poststedets reg.nr.
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststed	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Vedlegg nr.
C-

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
134	85			Børnes 4	5463	Uskedalen
Eier/leier				Kommune		
Eidsvik Eigedom AS				Kvinnherad		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningeloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningeloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan
Børnes - Uskedalen - deler av gnr. 134

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Grunnarbeid og planering av deler av industriområde Børnes - Uskedalen, tomt 134/85. Tomta er tenkt planert i to eller tre kotehøgder. Det er mulig at planeringsarbeidet vil bli utført i flere omganger.

Vedlagt bilder over området, oversikt kotehøgder, 3D snitt

Vedlegg nr.
Q-

Søremål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretal/tiltaksleder
Brødr. Musland Maskin AS

Kontaktperson, navn Roar Musland	E-post roar@muslandmaskin.no	Telefon	Mobil 95032864
-------------------------------------	---------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(Ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltaksleder skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Brødr. Musland Maskin AS	Postadresse Halsabrotet 90
Postnr. Poststed 5463 Uskedalen	E-post roar@muslandmaskin.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan - Bilder - 3D snitt	D	1 - 13	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Uskedalen	Dato 08.11.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksleder <i>Svein Arne Eidsvik</i>
		Gjentas med blokkbokstaver SVEIN ARNE EIDSVIK

D-2

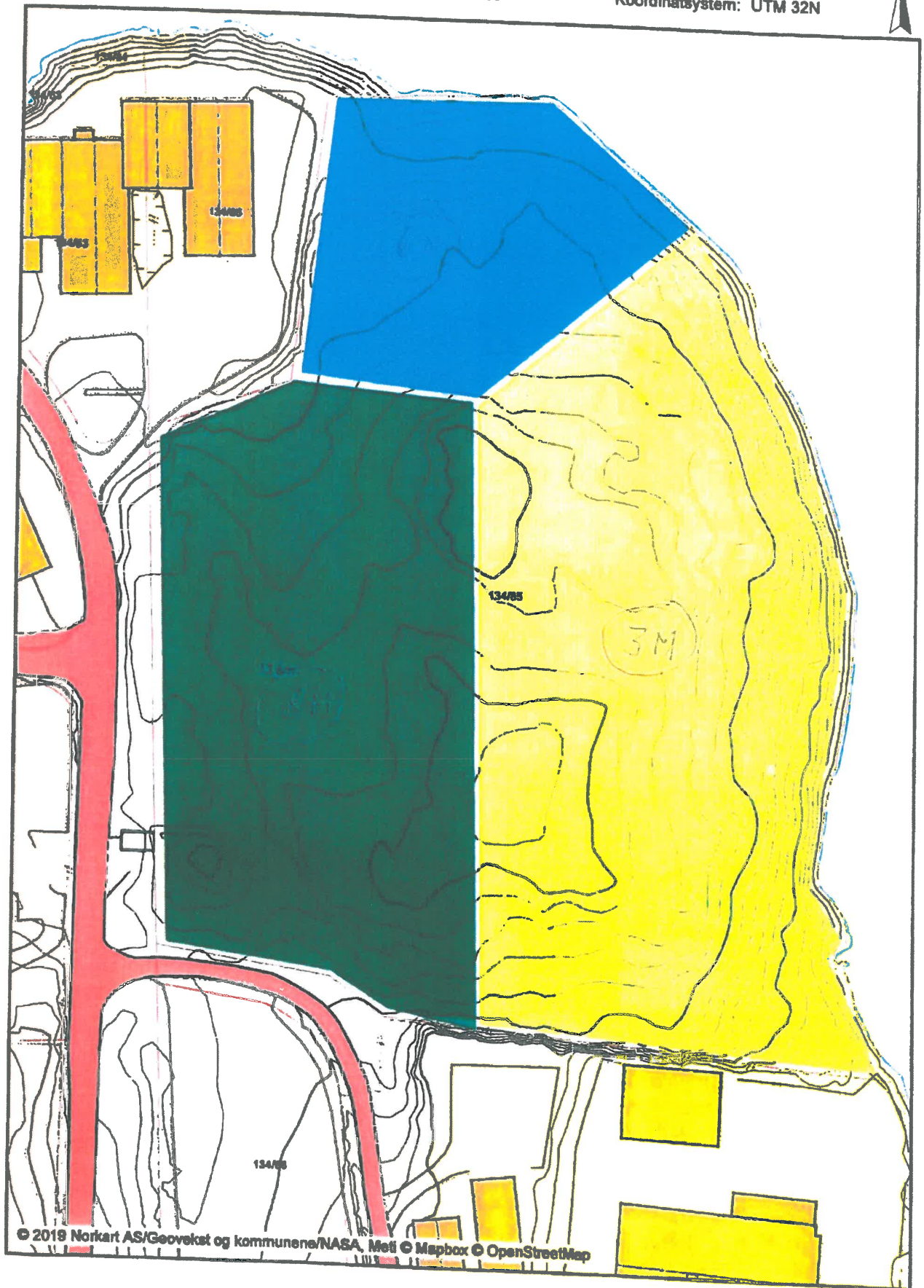


Barnes tomt 134/85 Planering - kotehøgder

Dato: 07.11.2019

Målestokk: 1:1000

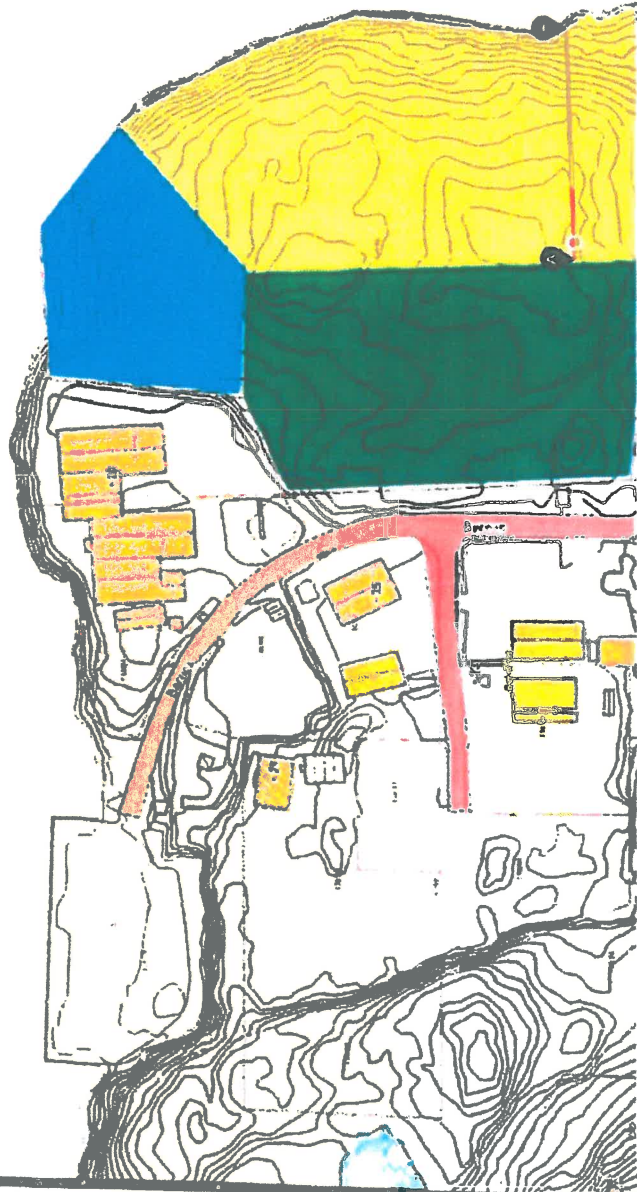
Koordinatsystem: UTM 32N



3

Forhåndsvisning - Malmhuset kommun A KartOverblik
 x Børnes 134-85 Havering - t +
 kommunebart.com

Meny Kartleg Søk etter adresse, sted eller billett



KD3 St. 3 1000 1000

Terrengprofil

Lag terrengprofil ved å tegne linje eller klikk i kart og veip kartobjekt

Länge

metr

14.43 moh

x

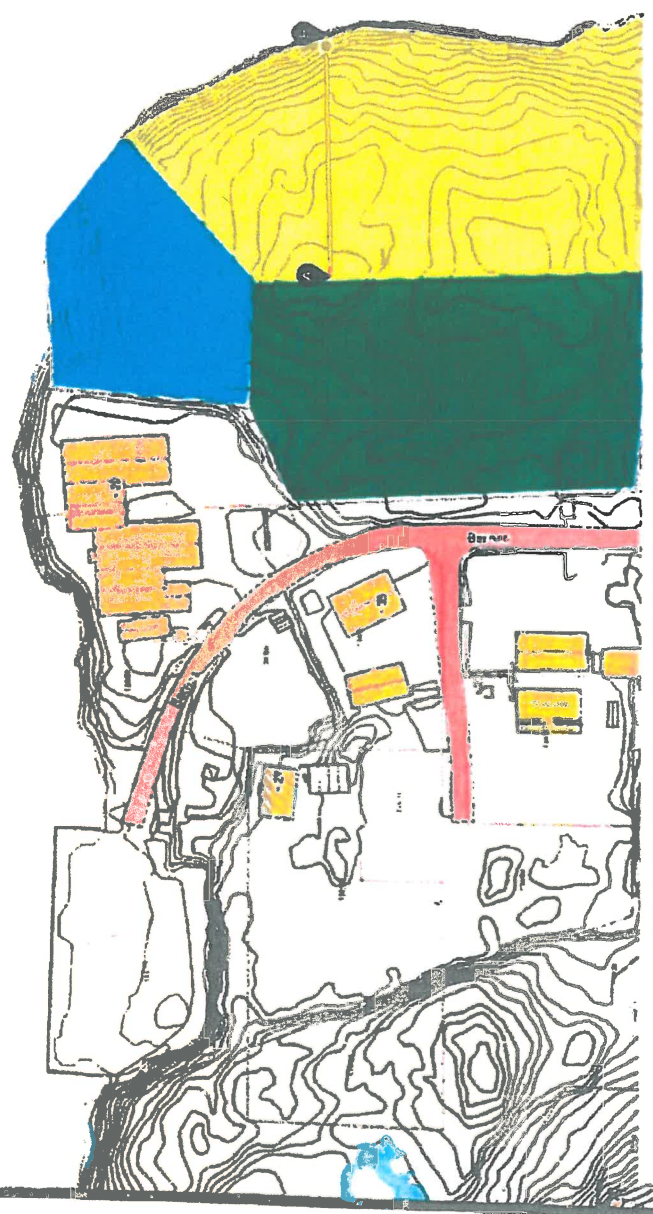
D-3

Kotehøgde 3M

4

Terrengprofil
 Lag terrengprofil ved å legge linje eller klikk i kart og velg kartobjekt

Løype
 moh: 4.73 moh



3.32 38.0 55.5 11.28

19.21 moh

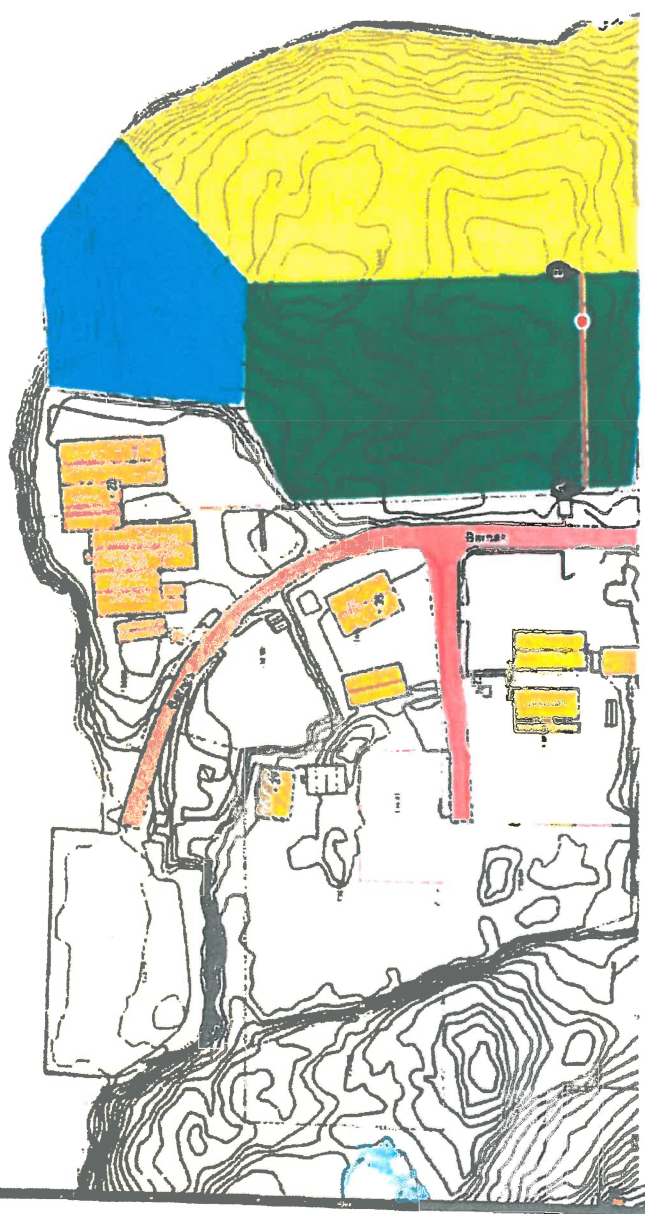
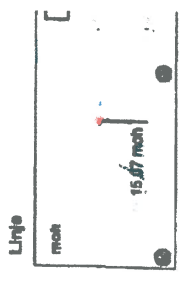
Kotehøgde 3 M

D-4

5

Terrangprofil

Lag terrangprofil ved å tegne strek eller klikk i kart og velg kartobjekt



Linje

16.67 moh

D-5

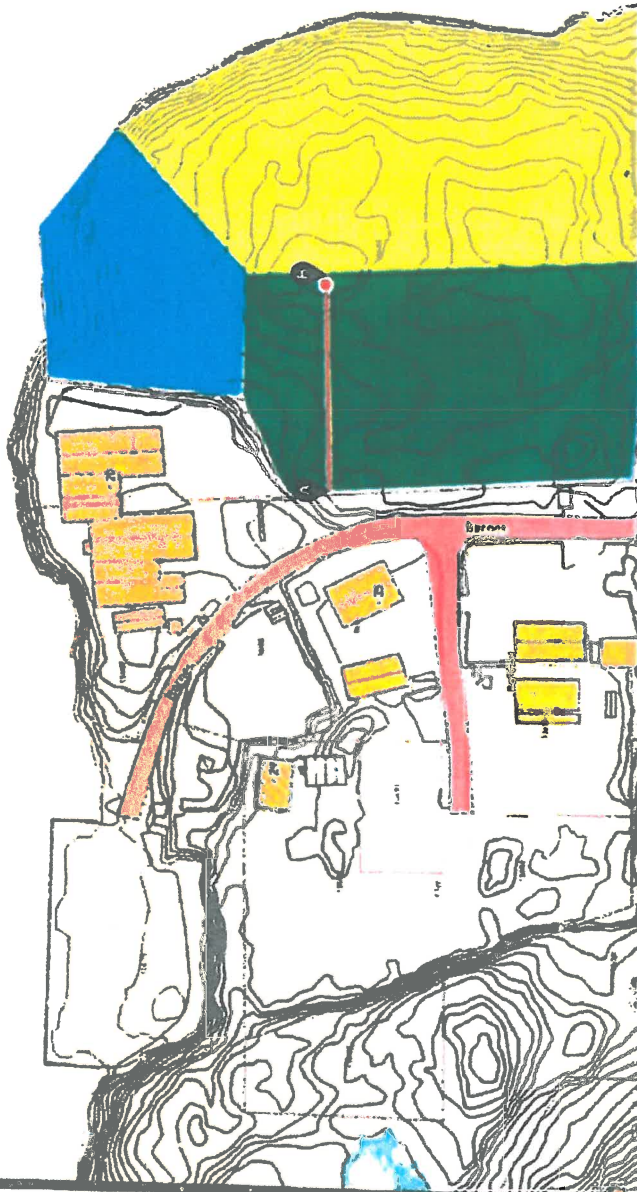
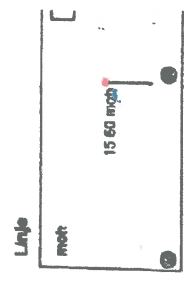
Katebølge 8M



6

Terrengprofil

Læg terrengprofil ved at tegne linje eller klikk i kart og vælg karttyper



Klik på linjen for at sætte højde



Kotehøjde 8M

D-6

7

Terrengprofil

Lag terrengprofil ved å tegne linje eller klikk i kart og velg kartbryter

Linje

med 3,000 m/100m

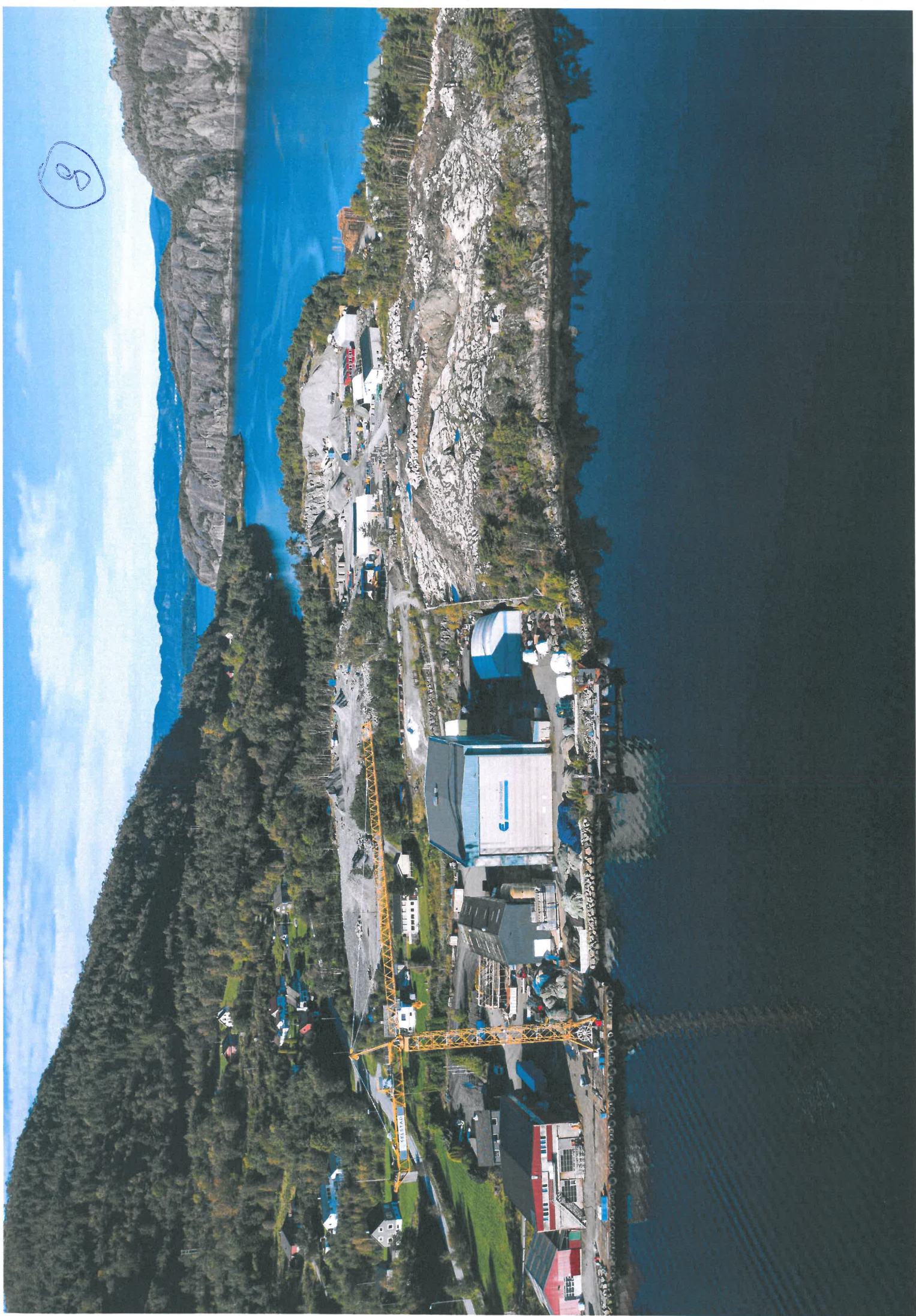


Linje

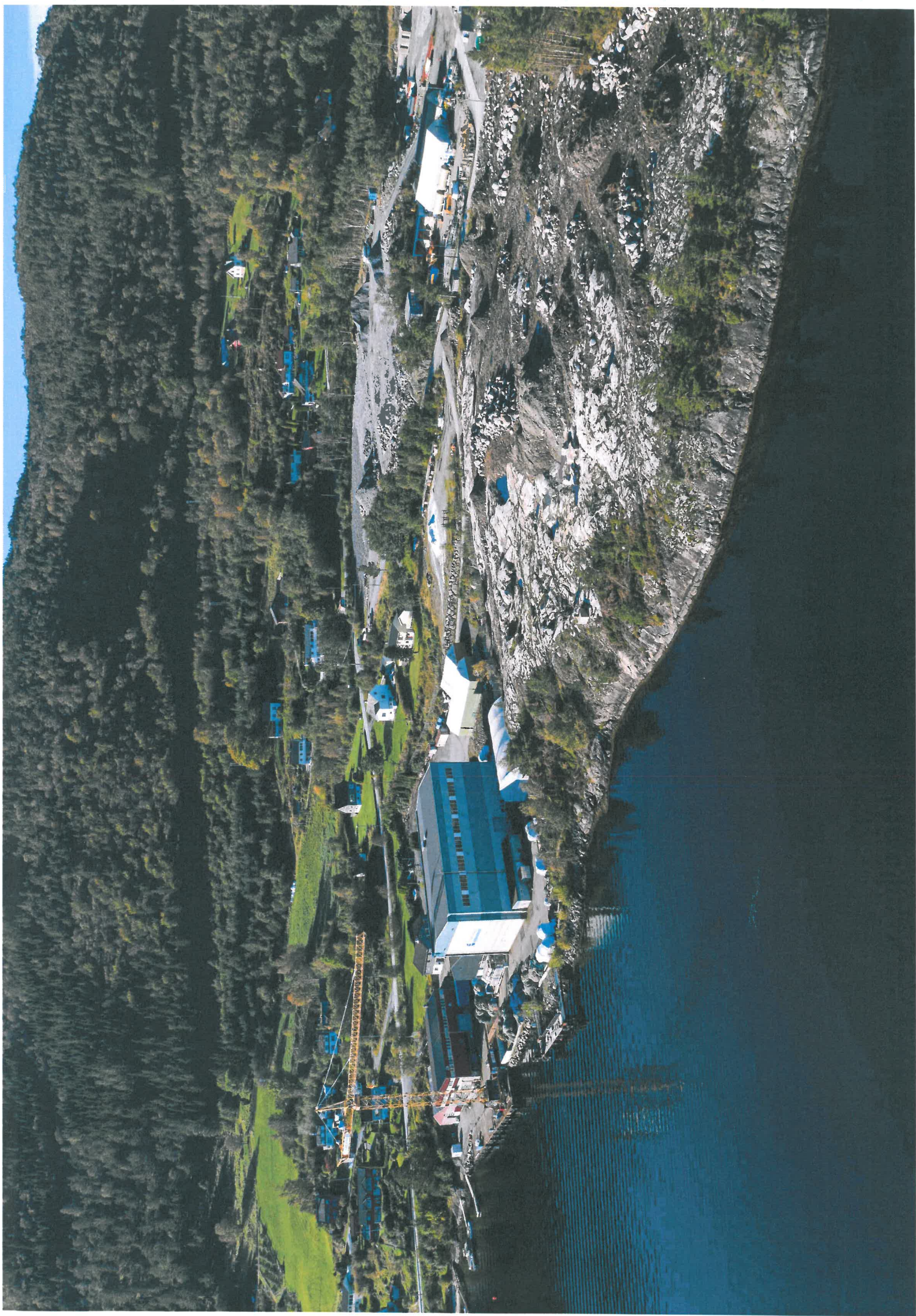
11245 m/100m

Kotehøgde 6 M

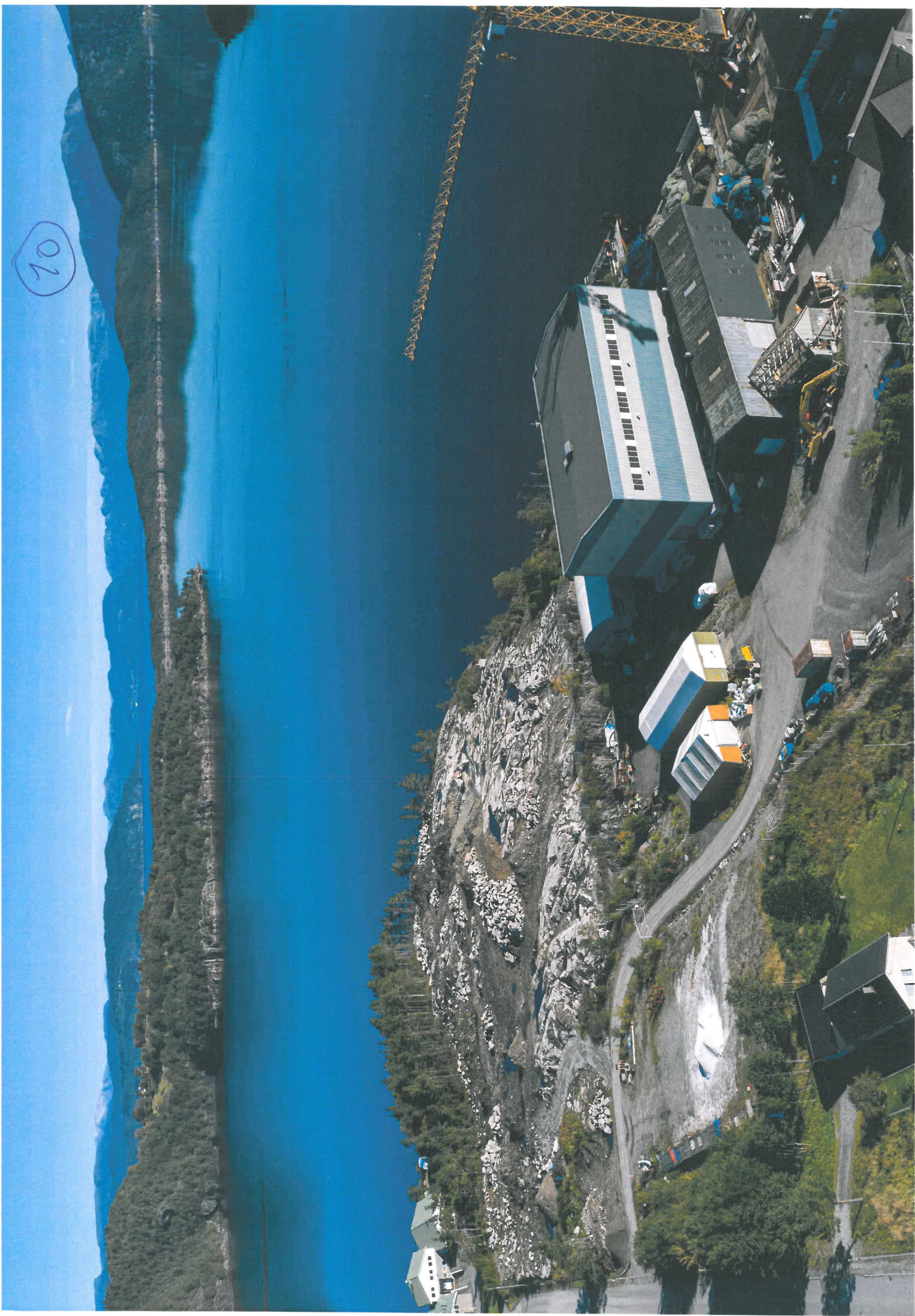
D-7



8



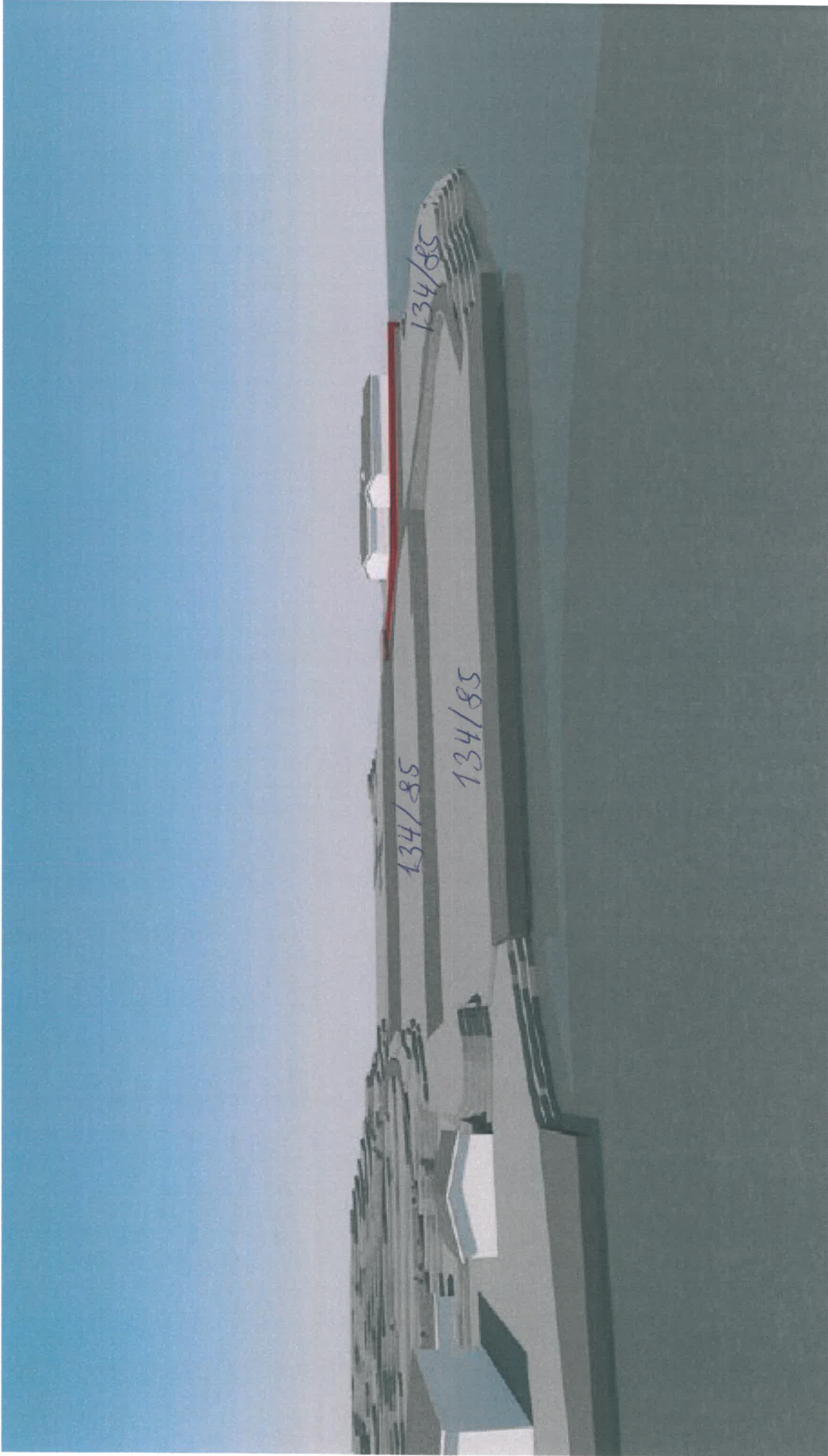
10





11

12



A

Archidea as

Tegning
bilder
Ny Industri
Børnes 0000 Sted

Projektnr.
Projektnr.

Fase.
Skisse

Dato opprettet
15.10.2019

Sign.

Gnr./Bnr./Festnr.
Gnr/Bnr/Festenr

Kontroll

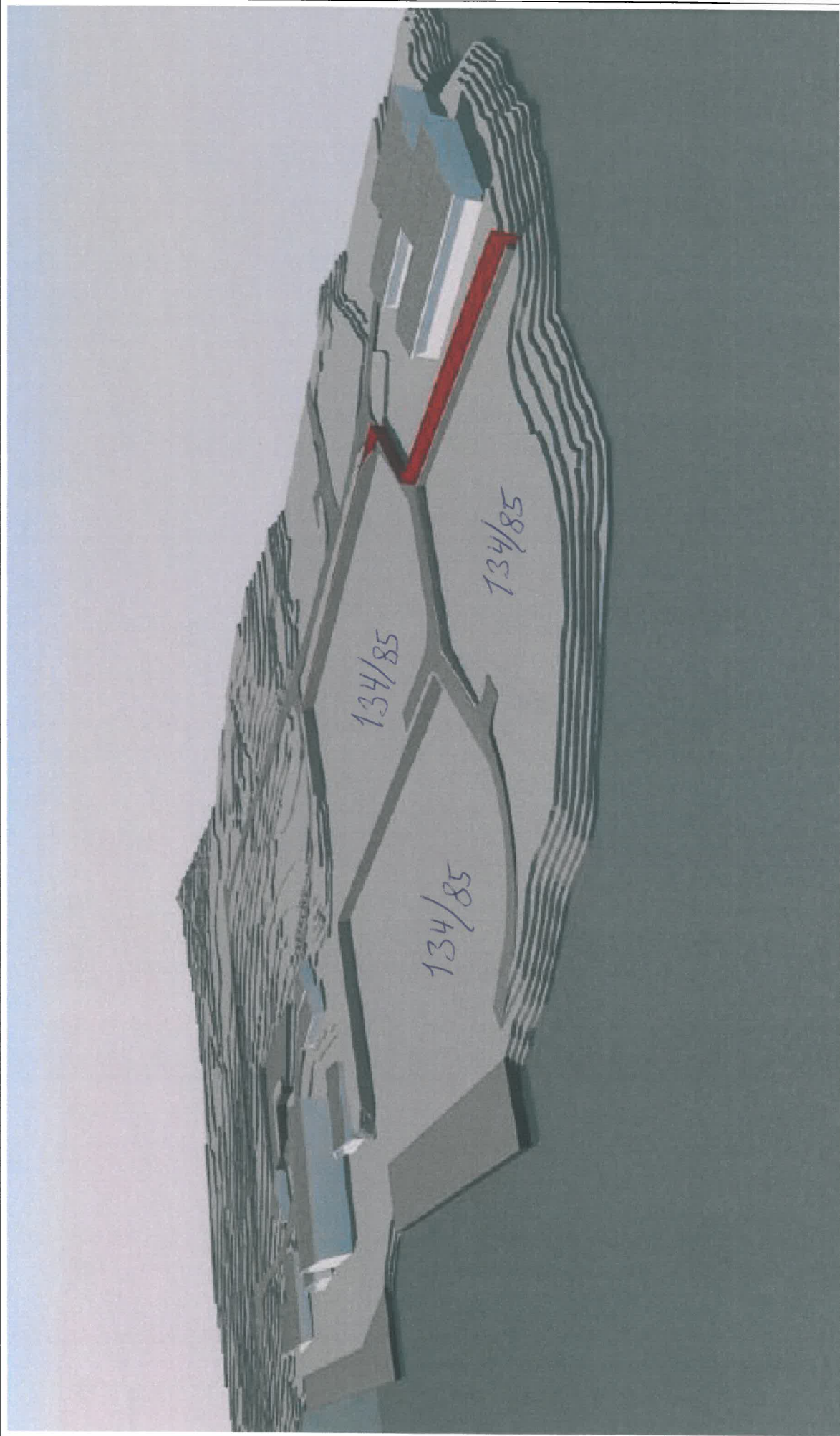
Mål:

Godkjent

Tegningsnr.
A40-4

Rev. ID

13



A Archidea as	Tegning bilder Ny Industri Børnes 0000 Sted	Prosjektnr. Prosjektnr. Fase. Skisse	Dato opprettet 15.10.2019	Gnr./Bnr./Festnr. Gnr/Bnr/Festenr	Mål:	Tegningsnr.
						A40-11
			Sign.	Kontroll	Godkjent	Rev. ID



KVINNHERAD
KOMMUNE

Sektor samsfunnsutvikling - sektorstab

C-14

Ove Magne Myhre
Uskedalsvegen 787

5463 Uskedalen

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Hilde Kjelstrup	452 10 707	2019/3169-33		04.03.2021

Avvising av klage på vedtak om steinknusing - 134/85 - Industriområde Børnes - Uskedalen - Eidsvik Eigedom AS

Delegert vedtaksnr: 2021/160

Vi viser til klage datert 05.01.2021 som gjeld steinknusing på gnr/bnr 134/85 i vedtak av 16.12.2020.

Om klagerett:

Klagen sendt frå deg er sendt på vegner av naboar og grunneigarar til Børnes Industriområde.

Forvaltningslova (fvl.) § 28 seier at «Enkeltvedtak kan påklages av en part eller annen med rettslig klageinteresse i saken (...)». Det er klart at vedtaket frå 16.12.2020 er eit enkeltvedtak som kan påklagast. Det er og klart at de ikkje er part i saka. Spørsmålet blir då om de har rettsleg klageinteresse i saka som difor gir rett til å klage.

Sidan «rettslig klageinteresse» ikkje er definert i lova må vi støtte oss på lovforarbeid og faglitteratur for å finne kva som ligg i omgrepet. For å ha rettsleg klageinteresse må ein ha ei aktuell interesse og ei viss tilknytning til saka. I dette ligg det mellom anna at klagaren må være nærare til å klage enn folk flest, jf. «Forvaltningsrett», Woxholt (5.utg.) s. 501. Nabointeresse kan gi klagerett, men det må vurderast konkret i kvar sak.

Juridisk teori seier vidare om klagar har eit «reelt behov» for å få kravet handsama at klagar si «...interesse har slik art og styrke at det er rimelig å gi ham et rettskrav på å få vedtaket overprøvd» jf. «Forvaltningsrett 9. utgave» av Eckhoff/Smith på side 314 siste avsnitt.

Vurdering:

I klagen dykkar har de vist til at de vil ha klare retningsliner for kva tiltak som vert sett i verk for å dempe støv, støy og at det vert laga ein massehandteringsplan. De har ikkje peika på

konkrete ulemper de som naboar og grunneigarar vil få med tiltaket. På den måten er det vanskeleg å vurdere om interessene dykkar blir råka på ein sånn måte at det er ein aktuell interesse nok til at de skal ha rettsleg klageinteresse, ut frå ulemper. Vi må difor sjå på om interessa er av ein tilstrekkeleg art og styrke ut frå nærleik til tiltaket i avstand.

Vi legg ved eit kartutsnitt der vi har markert eigedomane til dei vi har søkt opp ut frå namn på dei som har vore med på klagen. Ut frå dette ser vi at dei fleste eigedomane ligg mellom 300-400 meter målt frå ytterkant på eigedom gnr/bnr 134/85. Avstand til sjølve knusinga av stein vil difor bli større.

Vår vurdering er at ut frå avstand frå tiltaket til dykkar eigedomar har ikkje dykkar interesser tilstrekkeleg art og styrke til at de har rettsleg klageinteresse. Tiltaket skal følgje reglane i forureiningsforskrifta kap. 30 og Statsforvaltaren i Vestland har vurdert meldeskjema om tiltaket opp mot reglane. Dei viser til tiltak som skal setjast i verk i tillegg til å krevje støymåling dersom avstanden blir mindre enn 200 meter mellom nabo og knusing. Vi ser ikkje at dykkar eigedomar har tilstrekkeleg interesse til å få klagen vurdert.

Vilkår for å behandle klagen er ikkje oppfylt, og klagen blir difor avvist.

Vedtak:

Klage på vedtak om steinknusing på gnr/bnr 134/85 vert avvist, jf. fvl. § 33 annet ledd.

Dette vedtaket kan påklagast, jf. fvl. § 28 innan tre veker frå underretning om vedtaket er kome fram, eller vedkomande fekk kjennskap til vedtaket.

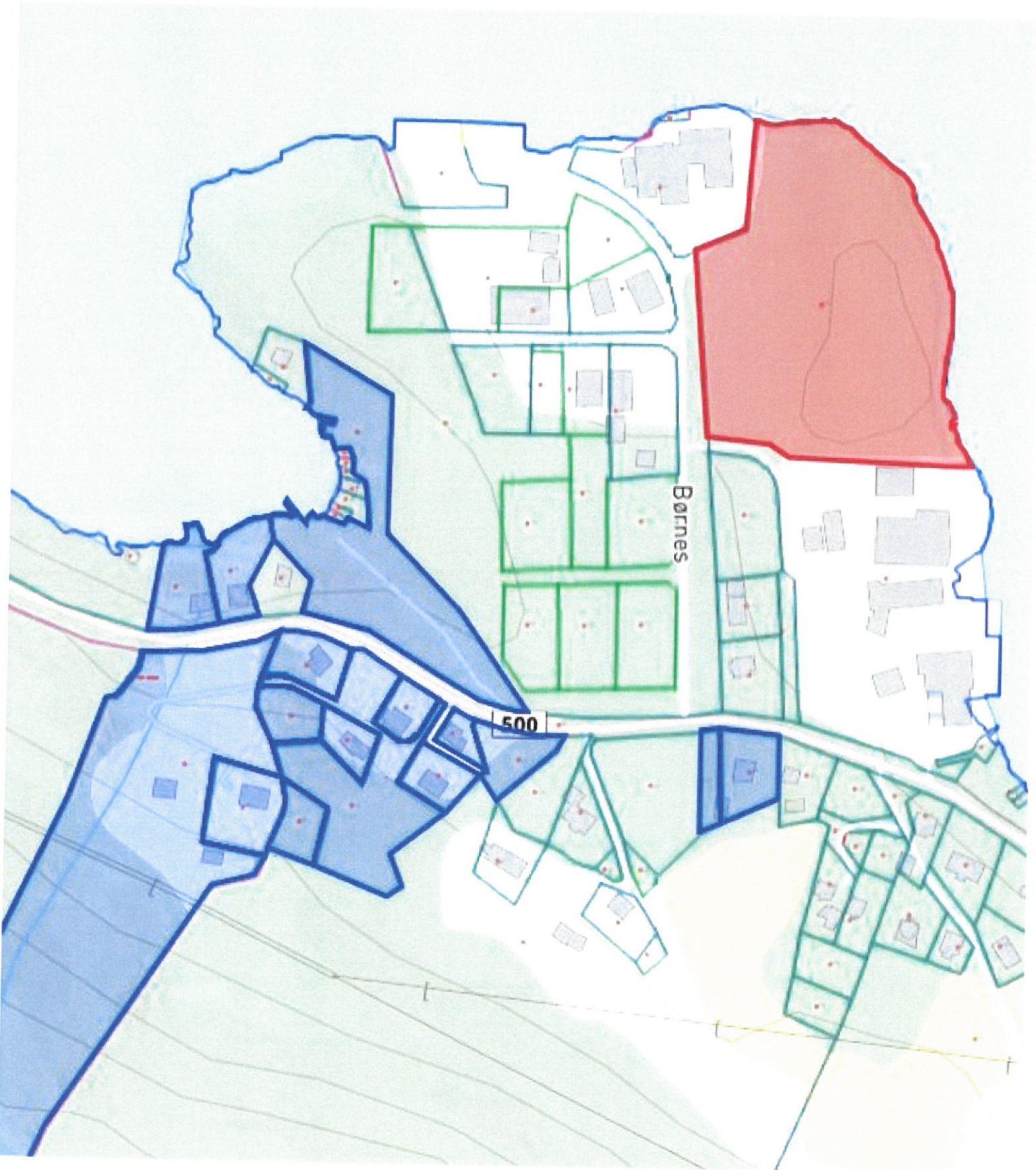
Med helsing

Hilde Kjelstrup
Juridisk rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Vedlegg:
Kartutsnitt

C-16



Brødr. Hjørnevig AS
Børnes
5463 Uskedalen
egilheimvik@gmail.com
marit@hjoennevaag.com

Dato 14.01.20.

Viser til dykkar 2 gongsmerknad nabovarsel, datert 08.01.20., til Brødrene Musland Maskin AS ang 134/85, Børnes 4, Eidsvik Eigedom AS.

Vi har fylgjande kommentarer til dykkar merknader:

1. Viser til vår kommentar av 03.01.20. Gjeldande reguleringsplan gjeld inntil ny reguleringsplan er vedteken.

Vi kan ikkje sjå at at vår søknad ihht. nabovarsel skal vanskeleggjera ønska utvikling på Børnes, og at planering av tomt 134/85 skal vera til hinder for arbeidet med ny reguleringsplan. Det er berre denne tomta som ikkje er planert, og arbeid med planering til kotehøgder, vist i nabovarsel vil ikkje få innvirkning på andre tomter eller arbeid med vegar og annan infrastruktur på området.

I fjor vår vart det rydda skog og fjerna/bortkøyning av lausmassar på deler av tomta. Dette er klarert med Kvinnherad kommune og det er ikkje søknadsplikt for dette arbeidet.

2. Vi kan ikkje sjå at vi skal gjera vurdering av buffersoner og naturleg vegetasjon på noverande tidspunkt.
3. Vi kan ikkje skjønna kvifor de skulle ha noko å utseja på det rydde arbeidet og bortkøyning av massar som er utført på vår tomt våren 2019. Vi vonar de er innforstått med og aksepterer at vi i vårt arbeid med tilrettelegging av tomta, med tanke på framtidig næring og nye arbeidsplassar må rydde tomta ned til fast fjell. Som nemt i punkt 1 er det ikkje krav til søknader/løyve for denne type aktivitet.

Neste trinn blir boring og sprenging, og plan for vidare arbeid er som varsla i nabovarsel – planering til ulike kotehøgder.

Med vennlig hilsen
Eidsvik Eigedom AS



Svein Arne Eidsvik



Uskedalen 08.01.2020

Brødrene Musland Maskin AS
 Halsabrotet 90
 5463 Uskedalen
 roar@muslandmaskin.no

2.gangsmerknað nabovarsel ang 134/85

Viser til nabovarsel mottatt 8. november ang. 134/85, Børnes 4. Eidsvik Eigedom AS, vår merknað datert 21. november 2019 og brev frå dykk datert 03.01.20, mottatt pr. mail 04.01.2020

Vi har følgjande merknaðar til dykkar kommentarar frå brev datert 03.01.2020, som også er utdjupande for vår tidlegare innsendte merknað:

Pkt. 1: Gjeldande reguleringsplan er det spelerommet vi har å forholde oss til når det gjeld arealdisponering og forventa aktivitet, men viss kommunen har vedteke å utarbeide ny plan, så er det opp til kommunen å vurdere å legge ned mellombels bygge- og deleforbud til ny plan føreligg dersom det kjem inn aktuelle søknader som kan vanskeleggjera ynskja utvikling.

Det er allereie satt i verk omfattande rydde- og planeringsarbeid i planområdet utan at vi kan sjå at det er omsøkt eller gitt løyve til dette.

Pkt. 2: Som buffersoner mellom ulike typar næringar, bør ein også sjå på moglegheitene til å bruke terrengformasjonar, naturleg vegetasjon.

Pkt. 3: Når det gjeld vår skepsis til dykkar søknad om anleggsveksemd utan anna kjent formål enn planering, så ser vi det turvande å påpeike den aktiviteten som er utført i vårt nærrområde i seinare tid. Dette gjeld på støy og støv langt ut over det som ligg til grunn for søknadar og gjevne/manglande løyver, noko som medfører både driftsmessige utfordringar og misstrivnad både for vår verksemd og omliggjande naboar. Difor ynskjer vi ein plan for arbeidet slik at ein unngår unødige konfliktrar.

Med vennleg helsing
 Brødr. Hjønnévåg AS

Egil Heimvik, Styreleiar

C-19

Brødr. Musland Maskin AS

Halsabrotet 90
5463 Uskedalen

Brødr. Hjønnvåg AS

Børnes

5463 Uskedalen

egilheimvik@gmail.com

marit@hjoennevaag.com

Dato 12.12.19.

Viser til dykkar merknad nabovarsel, datert 21.11.19., ang 134/85, Børnes 4, Eidsvik Eigedom AS.

Vi har fylgjande kommentarer til dykkar merknader:

1. Gjeldande reguleringsplan gjeld inntil ny reguleringsplan er vedteken.
Vi kan ikkje sjå at å starta arbeid med planering av tomt 134/85 skal vera til hinder for arbeidet med ny reguleringsplan. Det er berre denne tomta som ikkje er planert, og arbeid med planering til kotehøgder, vist i nabovarsel vil ikkje få innvirkning på andre tomter eller arbeid med vegar og annan infrastruktur på området.
2. Hvis vi skal følgja eksisterande reguleringsplan med tanke på grøntområde, må vi først planera tomta før det kan opparbeidast grøntområde.
3. Planering av tomta til kotehøgder vist i nabovarsel vil gå over ei viss tid, og steinmassar vil bli brukt i arbeidet med fylling og planering av tomta.
Om det vert knusing av steinmassar vil dette skje innanfor lovbestemte krav med tanke på arbeidstider, støy og helse.

Med vennlig hilsen

Br. Musland Maskin AS



Roar Musland



C-20

Uskedalen 21. november 2019

Brødrene Musland Maskin AS
Halsabrotet 90
5463 Uskedalen
roar@muslandmaskin.no

Merknad nabovarsel ang 134/85

Viser til nabovarsel mottatt 8. november ang. 134/85, Børnes 4. Eidsvik Eigedom AS

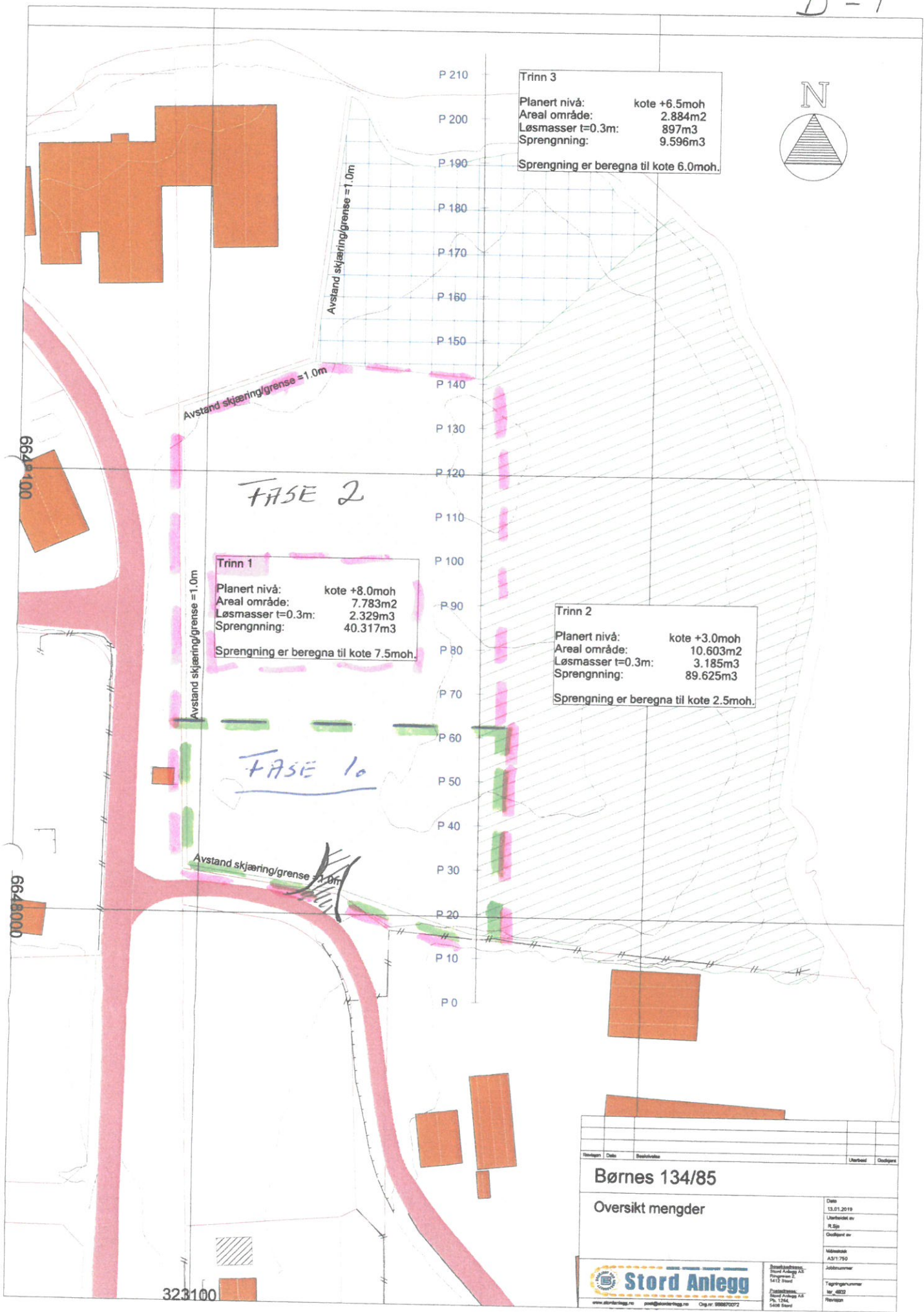
Vi har følgjande merknadar til dette nabovarselet:

1. Det pågår eit arbeid med ny reguleringsplan for området. Vi ser det formålstenleg at denne blir ferdigstilt før eit slikt omfattande arbeid med grunnarbeid og planering startar.
2. Det er iflg. gjeldande reguleringsplan grøntområde/park i området det er søkt om å bearbeide. Dette må ivaretaast. Vi forventar at det i ny reguleringsplan blir lagt til rette for eit grønt belte mellom ulike type industri slik at ein skil dette på ein naturleg og god måte, samt at det vil vera gunstig også for evt. lukt, støy og støv.
3. Det må utarbeidast ein masseuttaksplan. Erfaringar og historikk frå tilsvarande arbeid på nabotomter i seinare tid viser at det er naudsynt. Vi forventar at planen inneheld korleis massane skal handterast i alle ledd og korleis det skal fraktast vekk. Vi minner om at vi jobbar med matproduksjon og at vi er opptatt av vårt renøme.

Med vennleg helsing

Brødr. Hjønnévåg AS

Egil Heimvik, Styreleiar.



Trinn 3
 Planert nivå: kote +6.5moh
 Areal område: 2.884m²
 Løsmasser t=0.3m: 897m³
 Sprengning: 9.596m³
 Sprengning er beregna til kote 6.0moh.



Trinn 1
 Planert nivå: kote +8.0moh
 Areal område: 7.783m²
 Løsmasser t=0.3m: 2.329m³
 Sprengning: 40.317m³
 Sprengning er beregna til kote 7.5moh.

Trinn 2
 Planert nivå: kote +3.0moh
 Areal område: 10.603m²
 Løsmasser t=0.3m: 3.185m³
 Sprengning: 89.625m³
 Sprengning er beregna til kote 2.5moh.

FASE 2

FASE 1a

Stasjon	Date	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjent
Børnes 134/85				
Oversikt mengder				Date
				13.01.2019
				Utført av
				R.Sj
				Godkjent av
				Målestokk
				AS1:750
				Jobbnummer
				Tegningsnummer
				101_4822
				Revisjon



Bestillingsselskap:
 Stord Anlegg AS
 Prosjekt: 134/85
 5412 Stord

Prosjektleder:
 Stord Anlegg AS
 P.O. 1564
 5408 Stord

323100

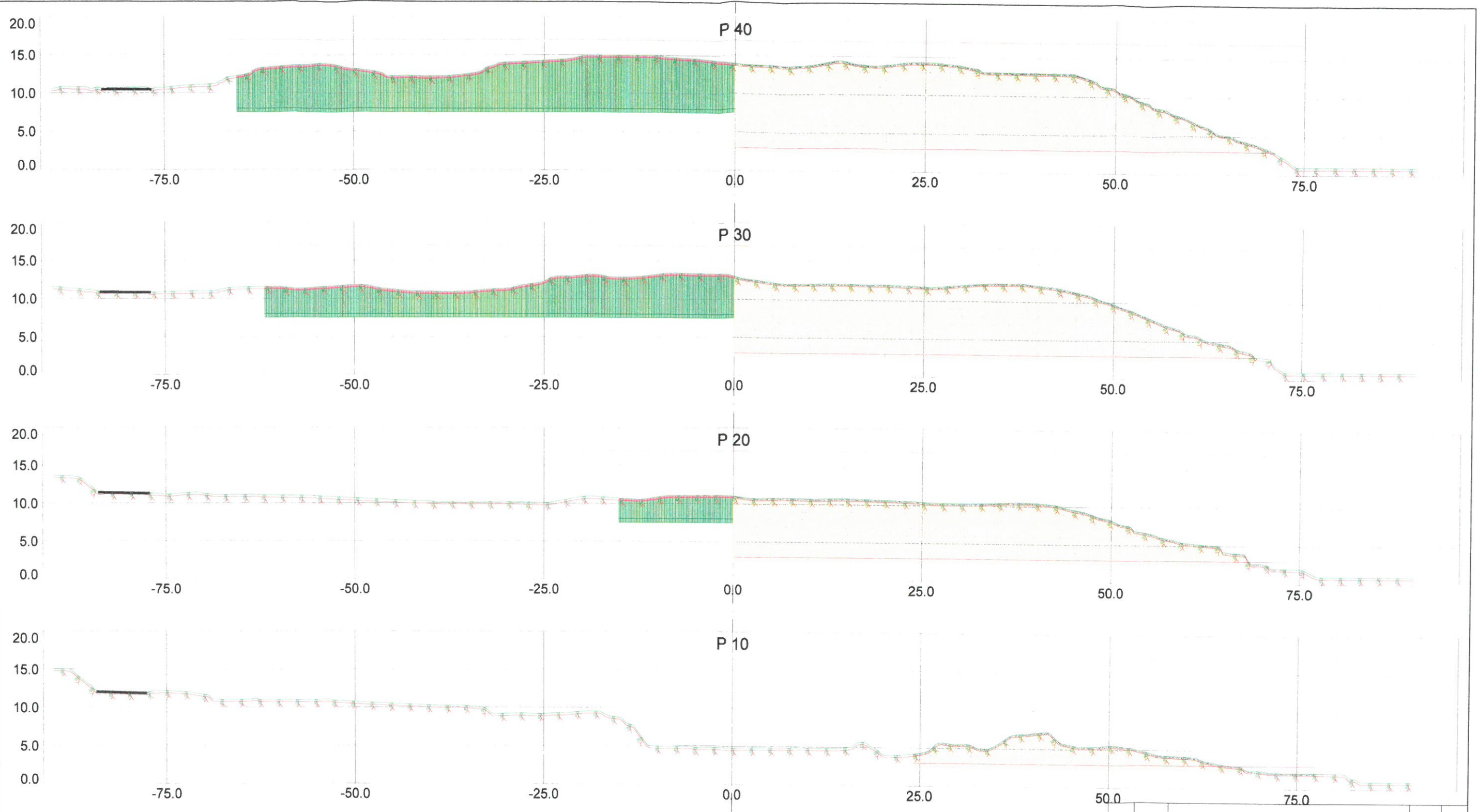
6648100

6648000



1-1

F-3



Masserapport for: Børnes_20200113.sfi
Standard: Ingen

- 1: Trinn-1_kote 8.0moh Løsmasser
- 2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
- 4: Trinn-1_kote 8.0moh Sprengning
- 5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning

- Teo.Gmi 101: Trinn-1
- Teo.Gmi 102: Trinn-2
- Teo.Gmi 103: Trinn-3
- Teo.Gmi 120: Grense
- Fys.Gmi 1: Vegsituasjon45
- Fys.Gmi 6: Fjell
- Fys.Gmi 200: Veg

Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3
Planert nivå: kote +8.0moh	Planert nivå: kote +3.0moh	Planert nivå: kote +6.5moh
Areal område: 7.783m ²	Areal område: 10.603m ²	Areal område: 2.884m ²
Løsmasser t=0.3m: 2.329m ³	Løsmasser t=0.3m: 3.185m ³	Løsmasser t=0.3m: 897m ³
Sprengning: 40.317m ³	Sprengning: 89.625m ³	Sprengning: 9.596m ³
Sprengning er beregna til kote 7.5moh. Sprengning er beregna til kote 2.5moh. Sprengning er beregna til kote 6.0moh.		

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjert

Børnes 134/85

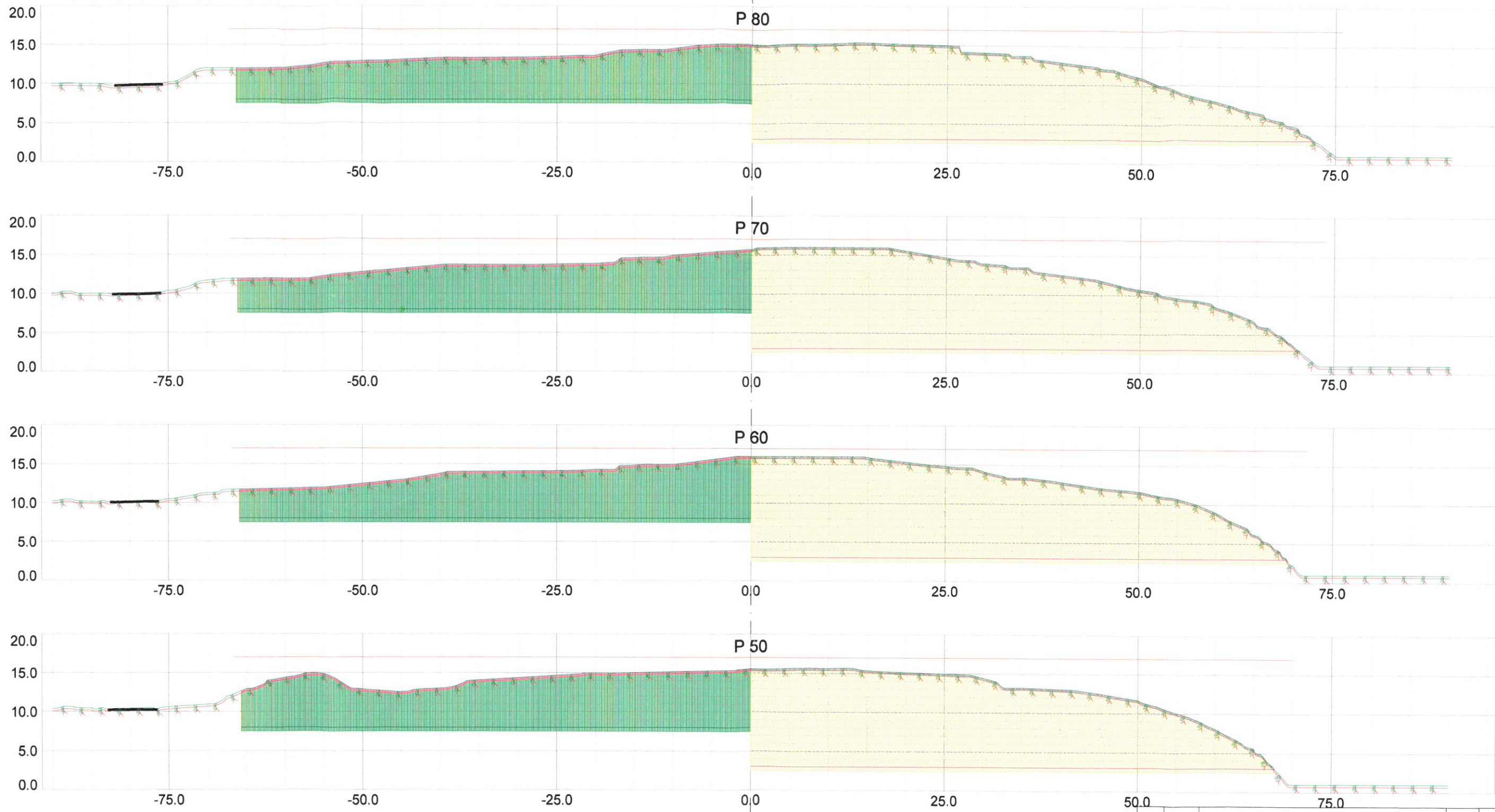
Mengder Tverrprofiler

Dato: 13.01.2020
 Utarbeidet av: R.Sj
 Godkjent av:
 Målestokk: A3/1:500
 Jobbnummer:
 Tegningsnummer: ter_4903
 Revisjon:

Besøksadresse: Stord Anlegg AS, Ringveien 2, 5412 Stord
 Postadresse: Stord Anlegg AS, Pb. 1244, 5406 Stord

Stord Anlegg
 www.stordanlegg.no | post@stordanlegg.no | Org.nr: 968670072

A-4



Masserapport for: Børnes_20200113.sfi
Standard: Ingen

- 1: Trinn-1_kote 8.0moh Løsmasser
- 2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
- 4: Trinn-1_kote 8.0moh Sprengning
- 5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning

- Teo.Gmi 101: Trinn-1
- Teo.Gmi 102: Trinn-2
- Teo.Gmi 103: Trinn-3
- Teo.Gmi 120: Grense
- Fys.Gmi 1: Vegsituasjon45
- Fys.Gmi 6: Fjell
- Fys.Gmi 200: Veg

Trinn 1

Planert nivå: kote +8.0moh
Areal område: 7.783m2
Løsmasser t=0.3m: 2.329m3
Sprengning: 40.317m3

Trinn 2

Planert nivå: kote +3.0moh
Areal område: 10.603m2
Løsmasser t=0.3m: 3.185m3
Sprengning: 89.625m3

Trinn 3

Planert nivå: kote +6.5moh
Areal område: 2.884m2
Løsmasser t=0.3m: 897m3
Sprengning: 9.596m3

Sprengning er beregna til kote 7.5moh. Sprengning er beregna til kote 2.5moh. Sprengning er beregna til kote 6.0moh.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjent

Børnes 134/85

Mengder Tverrprofiler

Dato	13.01.2020
Utarbeidet av	R.Sjo
Godkjent av	
Målestokk	A31:500
Jobbnummer	
Teikningsnummer	ter_4903
Revisjon	

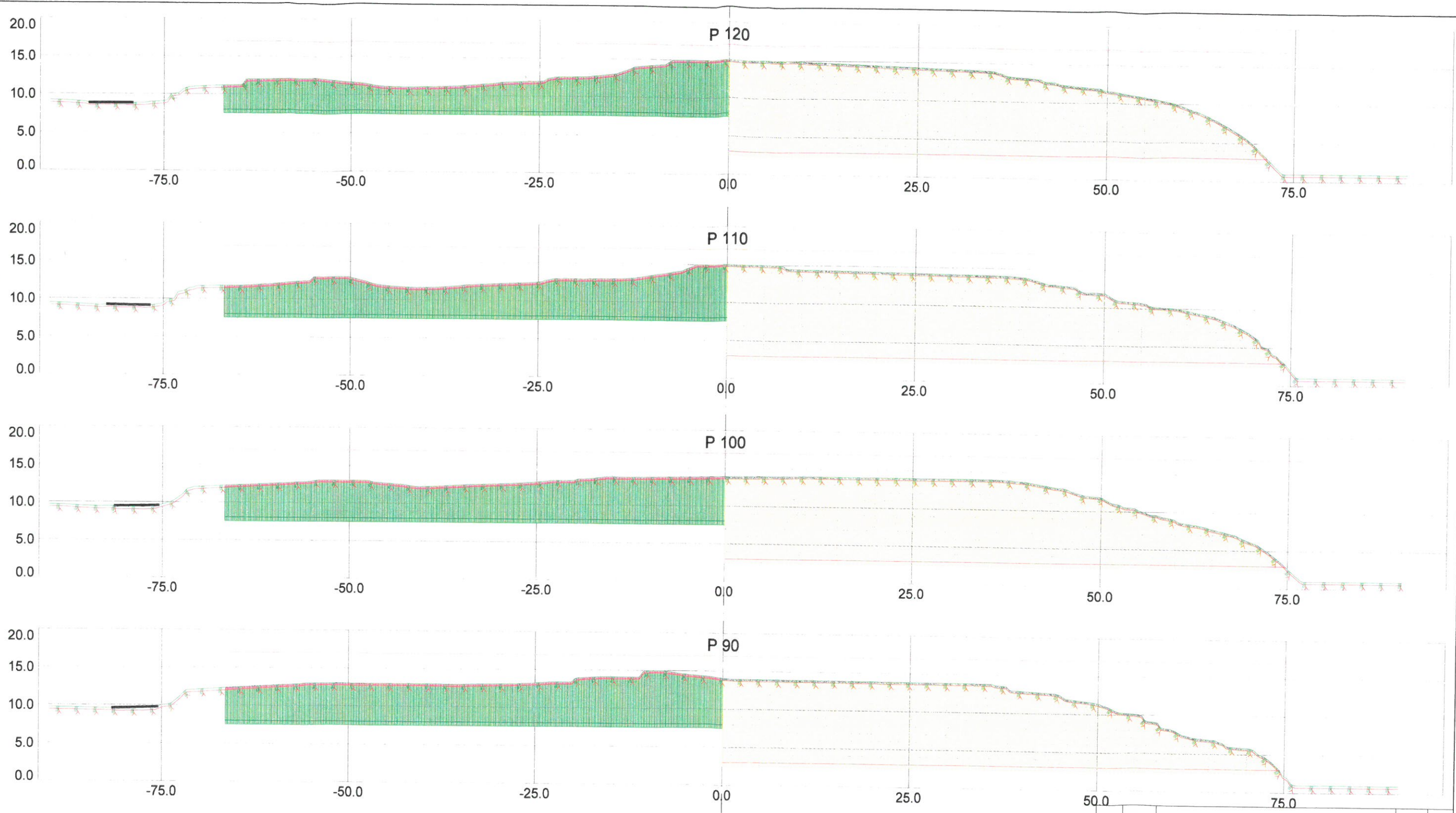


www.stordanlegg.no post@stordanlegg.no Org.nr: 988870072

Besøksadresse:
Stord Anlegg AS
Pungveien 2,
5412 Stord

Postadresse:
Stord Anlegg AS
Pb. 1244,
5406 Stord

S-F



Masserapport for: Børnes_20200113.sfi
Standard: Ingen

- 1: Trinn-1_kote 8.0moh Løsmasser
- 2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
- 4: Trinn-1_kote 8.0moh Sprengning
- 5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning

- Teo.Gmi 101: Trinn-1
- Teo.Gmi 102: Trinn-2
- Teo.Gmi 103: Trinn-3
- Teo.Gmi 120: Grense
- Fys.Gmi 1: Vegsituasjon45
- Fys.Gmi 6: Fjell
- Fys.Gmi 200: Veg

Trinn 1

Planert nivå: kote +8.0moh
Areal område: 7.783m²
Løsmasser t=0.3m: 2.329m³
Sprengning: 40.317m³

Trinn 2

Planert nivå: kote +3.0moh
Areal område: 10.603m²
Løsmasser t=0.3m: 3.185m³
Sprengning: 89.625m³

Trinn 3

Planert nivå: kote +6.5moh
Areal område: 2.884m²
Løsmasser t=0.3m: 897m³
Sprengning: 9.596m³

Sprengning er beregna til kote 7.5moh. Sprengning er beregna til kote 2.5moh. Sprengning er beregna til kote 6.0moh.

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjent
Børnes 134/85				
Mengder Tverrprofiler				
			Dato: 13.01.2020	
			Utarbeidet av: R. Sjø	
			Godkjent av:	
			Målestokk: A3/1:500	
			Jobbnummer:	
			Tegningsnummer: ter_4903	
			Revisjon:	

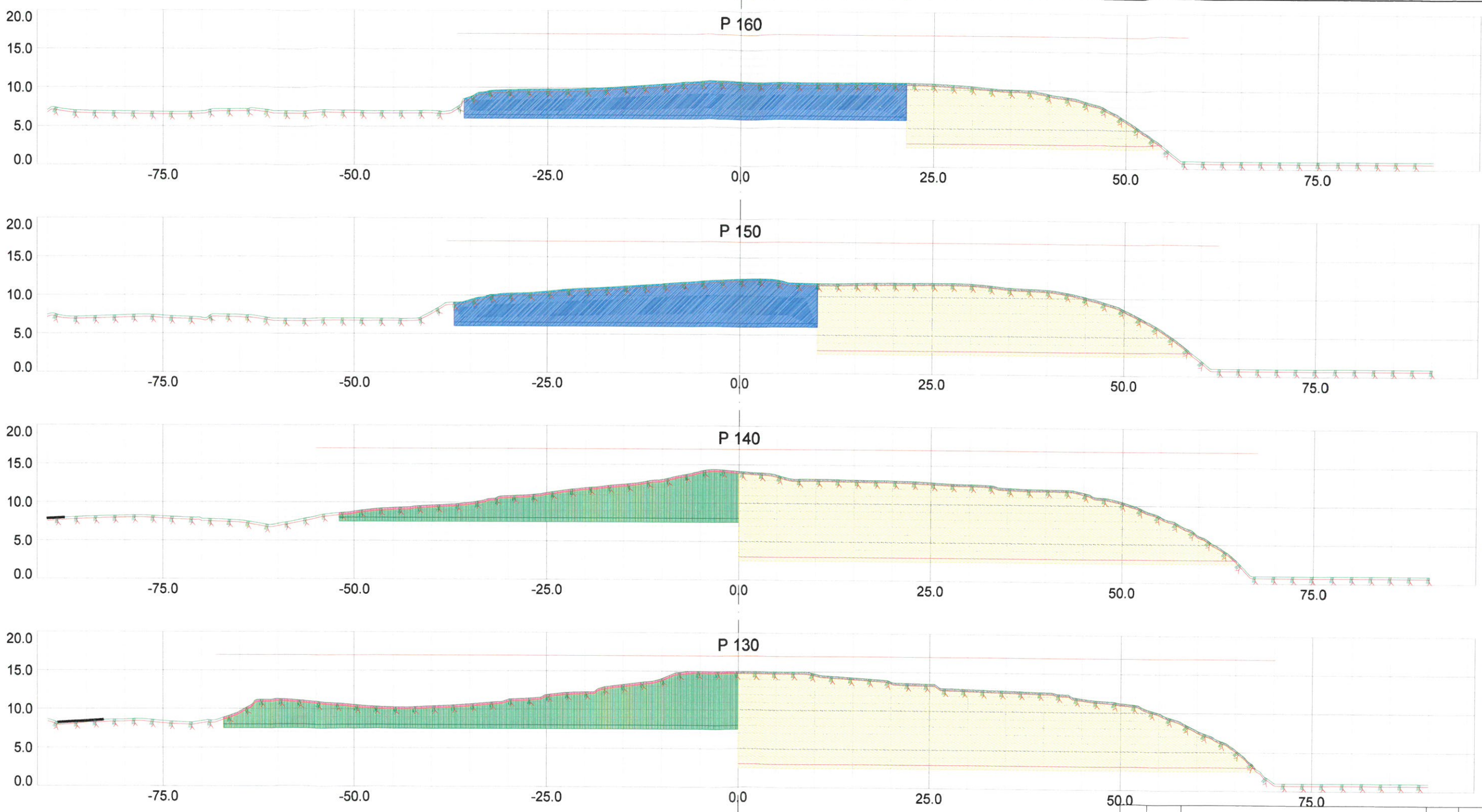
Stord Anlegg

www.stordanlegg.no post@stordanlegg.no Org nr: 988870072

Besøksadresse:
Stord Anlegg AS
Ringveien 2
5412 Stord

Postadresse:
Stord Anlegg AS
Pb. 1244
5406 Stord

9-7



Masserapport for: Børnes_20200113.sfi
Standard: Ingen

- 1: Trinn-1_kote 8.0moh Løsmasser
- 2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
- 3: Trinn-3_kote 6.5moh Løsmasser
- 4: Trinn-1_kote 8.0moh Sprengning
- 5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning
- 6: Trinn-3_kote 6.5moh Sprengning

- Teo.Gmi 101: Trinn-1
- Teo.Gmi 102: Trinn-2
- Teo.Gmi 103: Trinn-3
- Teo.Gmi 120: Grense
- Fys.Gmi 1: Vegsituasjon45
- Fys.Gmi 6: Fjell
- Fys.Gmi 200: Veg

Trinn 1		Trinn 2		Trinn 3	
Planert nivå:	kote +8.0moh	Planert nivå:	kote +3.0moh	Planert nivå:	kote +6.5moh
Areal område:	7.783m ²	Areal område:	10.603m ²	Areal område:	2.884m ²
Løsmasser t=0.3m:	2.329m ³	Løsmasser t=0.3m:	3.185m ³	Løsmasser t=0.3m:	897m ³
Sprengning:	40.317m ³	Sprengning:	89.625m ³	Sprengning:	9.596m ³
Sprengning er beregna til kote 7.5moh.		Sprengning er beregna til kote 2.5moh.		Sprengning er beregna til kote 6.0moh.	

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjent

Børnes 134/85

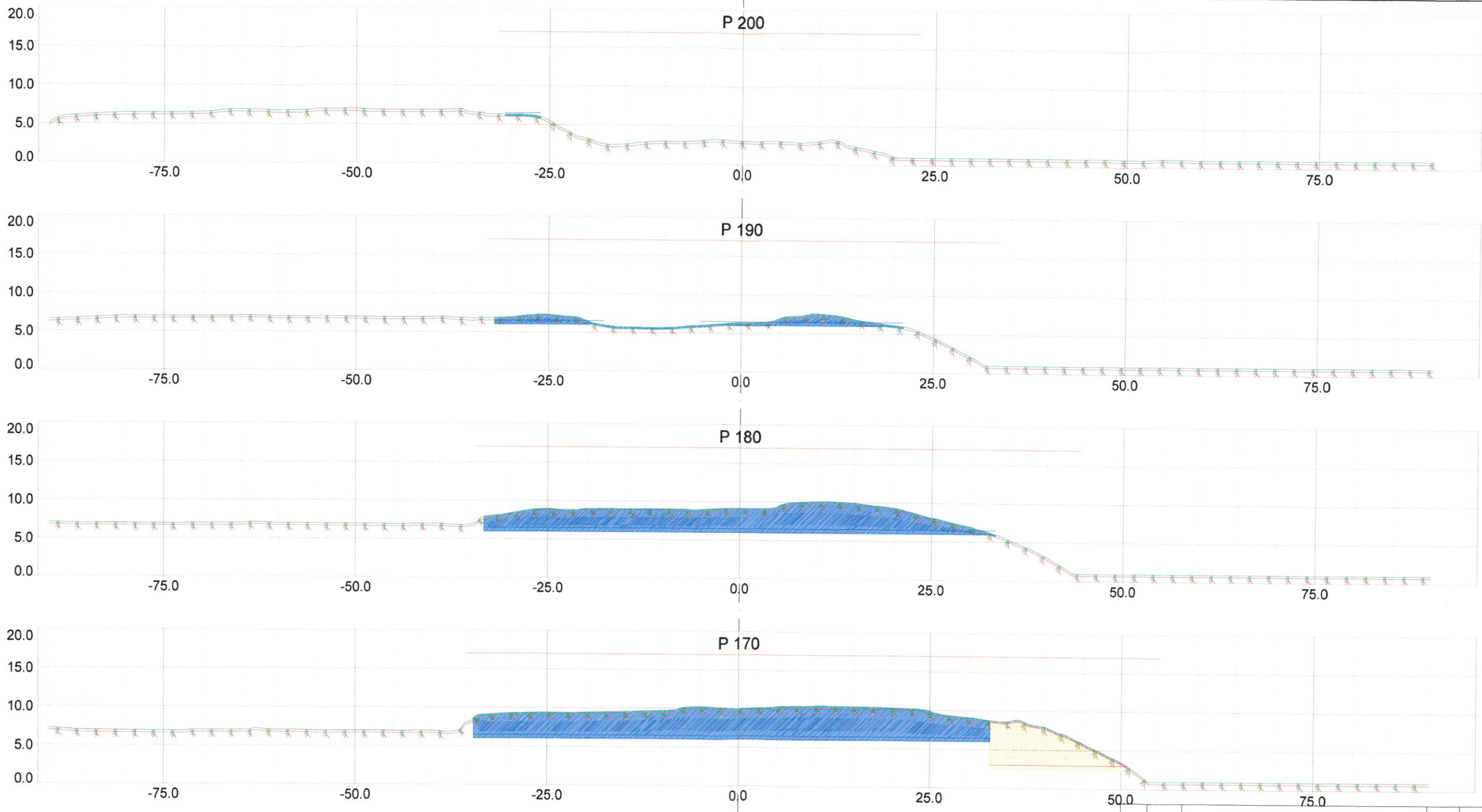
Mengder Tverrprofiler

Dato: 13.01.2020
 Utarbeidet av: R.Sjo
 Godkjent av:
 Målestokk: A3/1:500
 Jobbnnummer:
 Tegningnummer: ter_4503
 Revisjon:

Stord Anlegg

Seteaksadresse: Stord Anlegg AS, Ringveien 2, 5412 Stord
 Postadresse: Stord Anlegg AS, P.O. 1244, 5406 Stord
 www.stordanlegg.no | post@stordanlegg.no | Org.nr: 968870072

F-7



Masserapport for: Børnes_20200113.sfi
Standard: Ingen

- 2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
- 3: Trinn-3_kote 6.5moh Løsmasser
- 5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning
- 6: Trinn-3_kote 6.5moh Sprengning

- Teo.Gmi 101: Trinn-1
- Teo.Gmi 102: Trinn-2
- Teo.Gmi 103: Trinn-3
- Teo.Gmi 120: Grense
- Fys.Gmi 1: Vegsituasjon45
- Fys.Gmi 6: Fjell
- Fys.Gmi 200: Veg

Trinn 1	Trinn 2	Trinn 3
Planert nivå: kote +8.0moh	Planert nivå: kote +3.0moh	Planert nivå: kote +6.5moh
Areal område: 7.783m ²	Areal område: 10.603m ²	Areal område: 2.884m ²
Løsmasser t=0.3m: 2.329m ³	Løsmasser t=0.3m: 3.185m ³	Løsmasser t=0.3m: 897m ³
Sprengning: 40.317m ³	Sprengning: 89.625m ³	Sprengning: 9.596m ³
Sprengning er beregna til kote 7.5moh.		
Sprengning er beregna til kote 2.5moh.		
Sprengning er beregna til kote 6.0moh.		

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjent

Børnes 134/85

Mengder Tverrprofiler

Dato: 13.01.2020
 Utarbeidet av: R Sjø
 Godkjent av:
 Målestokk: A3/1:500
 Jobbnnummer:
 Tegningsnummer: ter_4503
 Revisjon:
 Besøksadresse: Stord Anlegg AS, Ringveien 2, 5412 Stord
 Postadresse: Stord Anlegg AS, Pb. 1244, 5406 Stord

Stord Anlegg

www.stordanlegg.no post@stordanlegg.no Org.nr: 988870072

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	85					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Børnes 4				5463	USKEDALEN	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Brødrene Musland Maskin AS			997084853
Adresse		Postnr.	Poststed
Halsabrote 90		5463	Uskedalen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Roar Musland			95032664
E-post			
post@muslandmaskin.no			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Ansvarlig utførende for grunnarbeid / grovplanering	1		X			

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
20.09.2021	
Gjentas med blokkbokstaver	
ROAR MUSLAND	

Fra: Knut Magnar Teigen[kteigen@pkonsult.no]
Sendt: 21.09.2021 13:30:59
Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]
Kopi: Svein Arne Eidsvik[svein@eidsvik.no];
Tittel: Søknad om løyve til tiltak Gnr. 134, Bnr. 85, Børnes Uskedalen.

NB!

-Søknad er delt i 2. pga. størrelse på vedlegg. Dette er del 1.

Hei.

På vegne av Eidsvik & Selstad Eigedom AS sender vi hermed søknad på grunnarbeid for opparbeiding av Industriområde på Børnes i Uskedalen.

Omsøkt arbeid er i henhold til gjeldende reguleringsplan.

Håper på en rask og positiv behandling av vår søknad.

Er noe uklart vennligst ta kontakt med undertegnede.

Mvh.

Knut M. Teigen

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS

Stabburshaugen 5

5460 HUSNES

Mobil tlf. +47 99 37 69 76

e-post: kmt@pkonsult.no