

**Kvinnherad kommune**  
**Rosendalsvegen 10**  
**5470 Rosendal**

## **Tilleggsopplysninger vedrørende søknad om tillatelse til tiltak Eidsvik & Selstad Eigedom AS, Gnr. 134, Bnr. 85, Børnes i Uskedalen.**

Viser til vår søknad av 20.09.21. og førebels svar datert 12.10.2021. Deres ref 2021/2796-3. Vedlagt oversendes nytt nabovarsel datert 19.10.21. med kvittering for utsendt nabovarsel. Merknad frå Br. Hjøneevåg AS av 03.11.21. Svar frå Eidsvik & Selstad Eigedom AS 08.11.21. og 14.12.21.

### **Vedrørende annen informasjon etterspurt i førebels tilbakemelding:**

Når det gjeld kor stor del av massane som kan vera aktuelt å knusast på staden så er det vanskeleg å anslå eit fast volum. Som nemt i følgeskriv til vår søknad 20.09.21. har det vore stor etterspørsel etter skotstein, og det meste av det som er sprengt pr. i dag er levert til ulike prosjekt i nærområdet ( Herøysund-Husnes-Sunde)

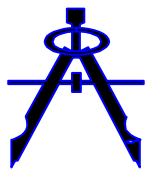
Ved sprenging av eit større volum vil ein del av massane knusast og brukast til planering av det omsøkte arealet og ein del vil bli lagra på eige tomteareal. Om vi skulle anslå eit ca volum så trur vi det kan vera snakk om ca 20-25 % av massane. Dette vil bli meldt på meldeskjema til Statsforvaltaren og gjennomført ihht Forureiningsforskriften Kap.30.

Nedsprenging og knusing/bortkøyring av massane knytta til tomtebearbeidelsen og estimert tidsperspektiv i omsøkt prosjekt, vil vera knytta opp til tilgjengelig kapasitet på sprenging/knusing/bortkøyring og eit behov for massar i nærområdet. I tillegg kan det vera aktuelt å lagra ein del massar på tomte. Som nemt i følgeskriv til vår søknad 20.09.21. har vi kartlagt eit framtidig behov i ulike prosjekt i nærområdet, og fleire entreprenørar har i ettertid signalisert eit framtidig behov for stein i ulike størrelsar.

Vi meiner at vår beskrivelse om bruk av massane må vera dekkande og tilfredstillande i forbindelse med vår søknad som de i førebels tilbakemelding skriv skal behandlast etter gjeldande reguleringsplan. Den samme generelle beskrivelse for massehandtering er brukt og akseptert av Kvinnherad kommune i vår søknad om sprenging av 9.500 m<sup>3</sup> den 29.09.20.

Vi kan ikkje sjå at Kvinnherad kommune skal kunna stilla krav om massehandteringsplan nemt i Føresegnene til ny reguleringsplan, som er under korrigerering og som skal ut på ny høyring, før den kjem til politisk handsaming ca. april/mai 2022 iflg. Plankontoret.

Når det gjeld mineralloven så viser vi til vår oppfatning nemt i følgeskriv til søknad 20.09.21. og uttale til Eidsvik & Selstad Eigedom AS, datert 02.11.21. frå vår advokat Lars Selmer Alsaker og vedlegg til nemte uttale.



Deres ref.:

Vår ref.: K.M.Teigen

Deres dato:

Vår dato: 16.12.2021.

Avslutningsvis vil vi gje uttrykk for at vi kan ikkje sjå uavklara moment i vår søknad, som skulle tilsei at saksbehandlingstida skal utvidast til 12 veker. Om de fortsatt meiner dette er tilfelle vil vi be om at de omgåande gjev skriftleg tilbakemelding om kva som er uavklart i saka.

Avslutningsvis vil vi be om at de gjenopptar arbeidet med vår søknad og vi tillet oss å be om ett-trinns søknadsbehandling.

Vedlegg:

- Kopi av utsendt nabovarsel 19.10.2021.
- Merknad til nabovarsel fra Hjørnevåg, 03.11.2021.
- Svar på merknad til nabovarsel til Hjørnevåg AS + 4. bilder, 08.11.2021.
- Tilleggs kommentar til merknad til Hjørnevåg, 14.12.2021.
- Uttale – vurdering frå advokat og partner Lars Selmer Alsaker, 02.11.2021.
- Vedlegg til uttalelse frå advokat Lars Selmer Alsaker 02.11.2021.

Håper hermed vi har svart på Deres spørsmål i mottatt brev datert 12.10.2021 og håper på en rask behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen

*Knut M. Teigen.*

Prosjekt Konsult Kvinnherad AS  
*Knut Magnar Teigen*

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
134	85			Børnes	5463	Uskedalen	
Eier/fester Eidsvik & Selstad Eigedom AS					Kommune Kvinnherad		

<b>Det varsles herved om</b>							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven				
							Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>							
Sett kryss for gjeldende plan							
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer				
Navn på plan Børnes - Uskedalen - deler av gnr. 134							

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>							
Reinsking, boring, sprenging, planering og anleggsvirksomhet knytta til tomtebearbeidelse av industriområde (næringsareal) på Børnes - Uskedalen, tomt 134/85. Tomta er tenkt planert i to eller tre kotehøgder. Arbeidet vil bli utført i flere omganger. Vedlagt bilder over området, oversikt kotehøgder og snitt.							
							Vedlegg nr. Q -

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>							
Foretak/tiltakshaver Eidsvik & Selstad Eigedom AS							
Kontaktperson, navn Svein Arne Eidsvik				E-post svein@eidsvik.no		Telefon	
						Mobil 90160858	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):							

<b>Merknader sendes til</b>							
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.							
Navn Eidsvik & Selstad Eigedom AS				Postadresse Børnes 4			
Postnr. 5463		Poststed Uskedalen		E-post svein@eidsvik.no			

<b>Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet</b>							
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant				
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>				
Situasjonsplan	D	1 - 12	<input type="checkbox"/>				
Tegninger snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>				
Redegjørelser/kart	F	—	<input checked="" type="checkbox"/>				
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>				

<b>Underskrift</b>							
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.							
Sted Uskedalen		Dato 19.10.21.		Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Svein Arne Eidsvik</i>			
				Gjentas med blokkbokstaver SVEIN ARNE EIDSVIK			









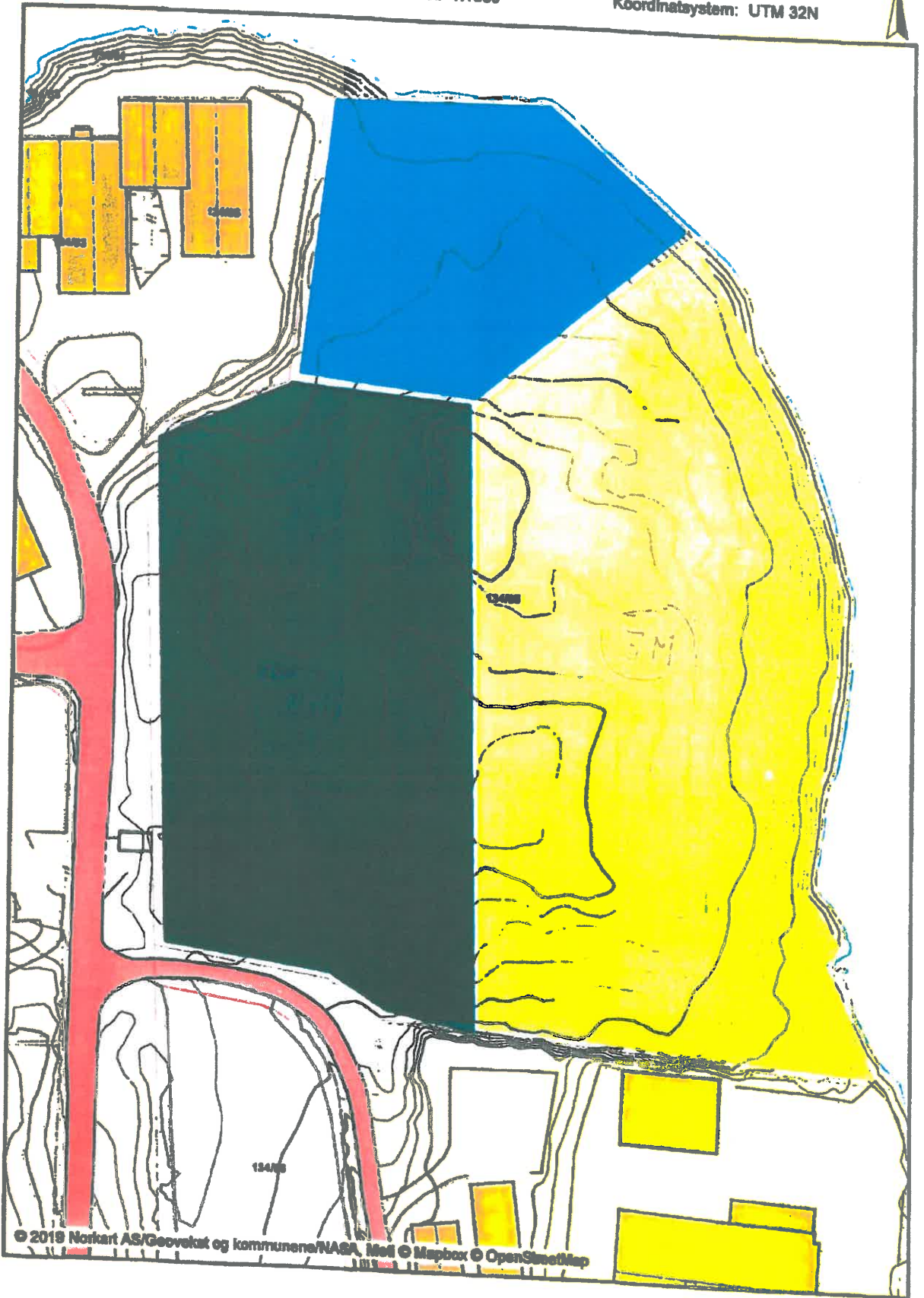
# Bernes tomt 134/85 Planering - kotehøgder

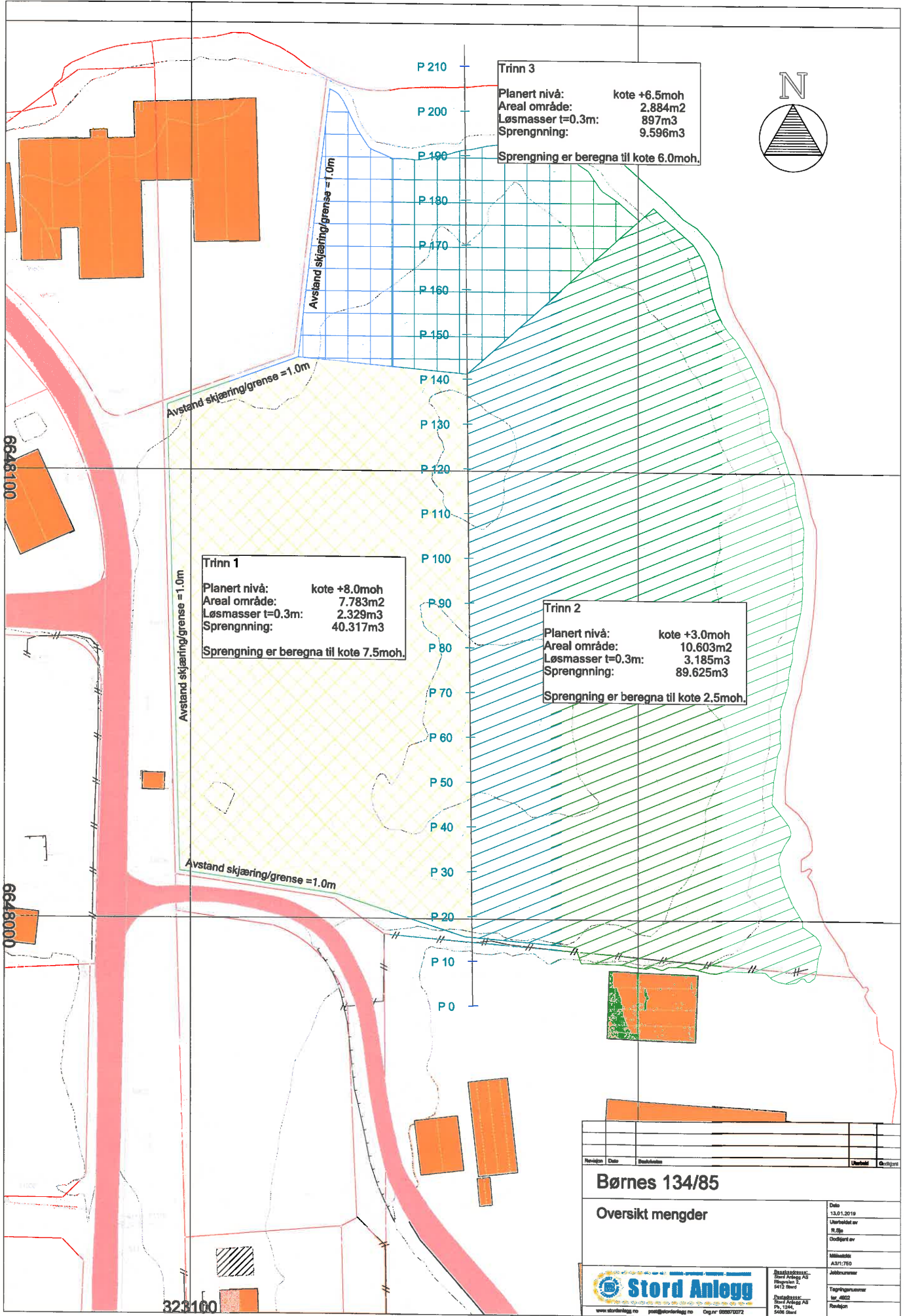
D-2

Dato: 07.11.2019

Målestokk: 1:1000

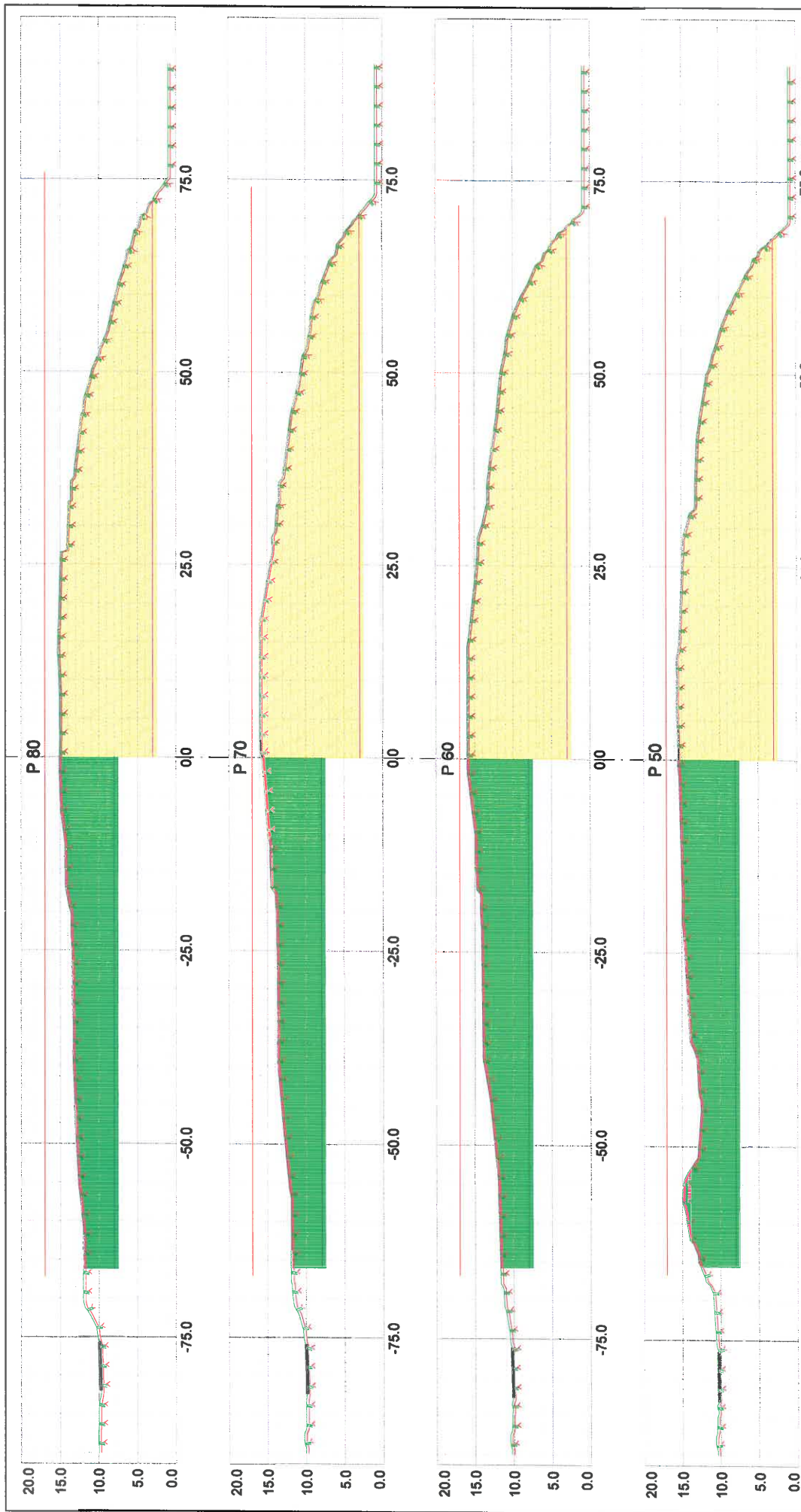
Koordinatystem: UTM 32N





Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeid	Godkjort
<b>Børnes 134/85</b>				
<b>Oversikt mengder</b>				
			Dato: 13.01.2019 Uforfattet av: R.Sjo Godkjort av: Målestokk: A3/1:750 Jobbnr.: Tegningstittel: for 0202 Rev. nr.:	
Stord Anlegg AS Regjeringens T. 5413 Stord Postboks: Stord Anlegg AS P.O. 1246 5408 Stord			Jobbnr.: Tegningstittel: Rev. nr.:	
www.stordanlegg.no    post@stordanlegg.no    Org.nr 889810072				





Prosjekt	Børnes 134/85
Dato	13.01.2023
Utskrift av	Mengder Tverrprofiler
Utskrift nr	
Utskrift dato	
Utskrift av	
Utskrift nr	
Utskrift dato	
Utskrift av	
Utskrift nr	
Utskrift dato	

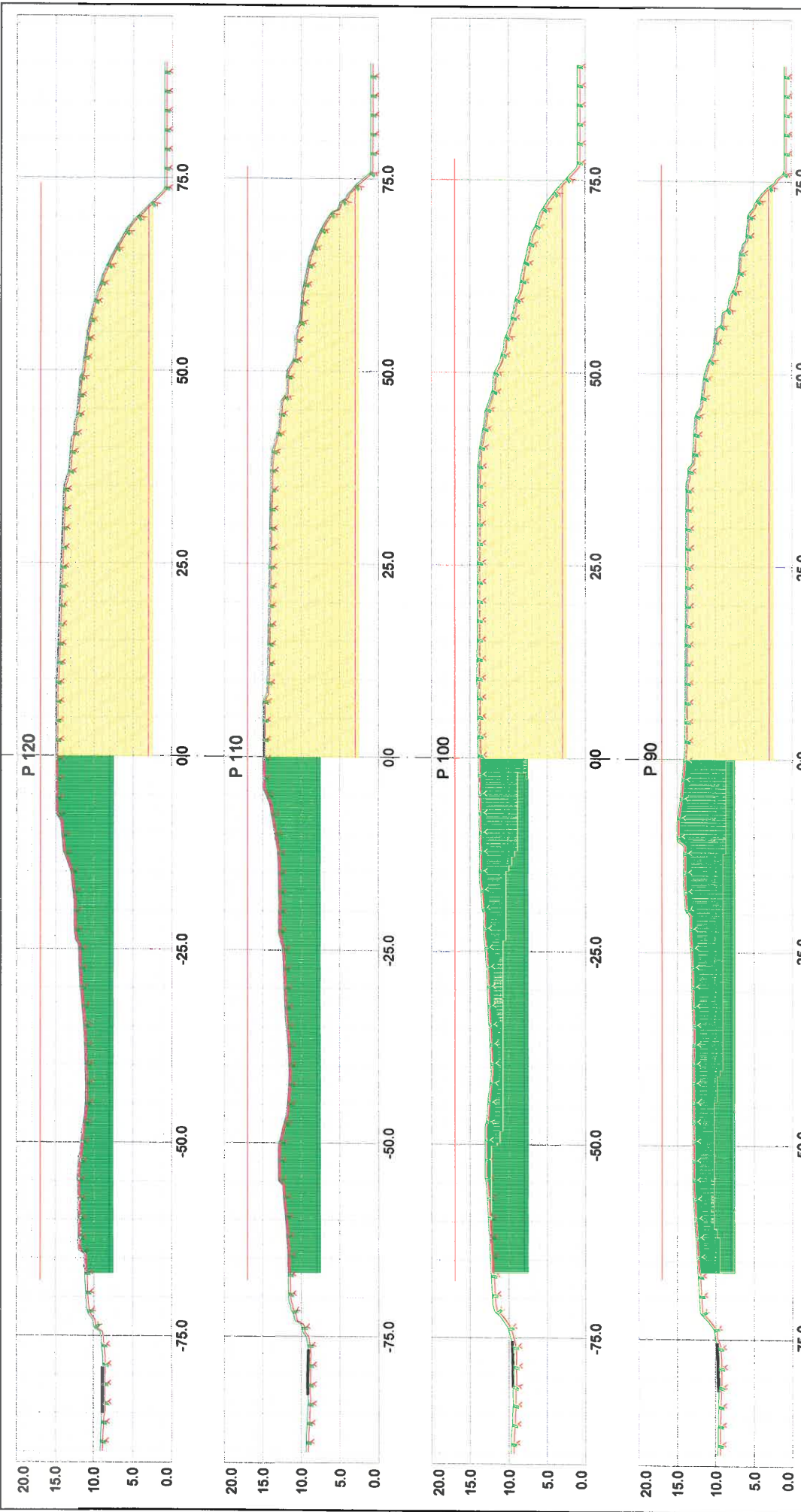
Trinn 1	kote +8.0moh Planert nivå: 7.783m2 Areal område: 2.329m3 Løsmasser t=0.3m: 40.317m3 Sprengning: 40.317m3
Trinn 2	kote +3.0moh Planert nivå: 10.603m2 Areal område: 3.185m3 Løsmasser t=0.3m: 89.625m3 Sprengning: 89.625m3
Trinn 3	kote +6.5moh Planert nivå: 2.884m2 Areal område: 89.7m3 Løsmasser t=0.3m: 9.596m3 Sprengning: 9.596m3

Trinn 1	101: Trinn-1 102: Trinn-2 103: Trinn-3 104: Grense 105: Fyll 106: Fyll 107: Fyll 108: Fyll 109: Fyll 110: Veg
---------	--

Messerapport for: Børnes_20200113.sif
Standard: Ingen
1: Trinn-1_kote 8.0moh Løsmasser
2: Trinn-2_kote 3.0moh Løsmasser
3: Trinn-3_kote 6.5moh Løsmasser
4: Trinn-1_kote 8.0moh Sprengning
5: Trinn-2_kote 3.0moh Sprengning

Sprengning er beregna til kote 7.5moh, Sprengning er beregna til kote 2.5moh, Sprengning er beregna til kote 6.0moh.





Skrevet	Dato	Revisjonen	Utskrevet
<b>Børnes 134/85</b>			
<b>Mengder Tverrprofiler</b>			
Dato: 2020 Prosjekt: Børnes 134/85 Utskrevet av: [navn] Utskrevet: 13.10.2020 Utskrevet: 13.10.2020 Tegningnummer: [nummer] Prosjekt: Børnes 134/85 Prosjekt: Børnes 134/85		Stord Anlegg www.stordanlegg.no epost: stordanlegg@stord.no Døyr: 16087077	

<b>Trinn 1</b> Planert nivå: kote +8.0moh Areal område: 7.783m <sup>2</sup> Løsmasser t=0,3m: 2.329m <sup>3</sup> Sprengning: 40.317m <sup>3</sup>	<b>Trinn 2</b> Planert nivå: kote +3.0moh Areal område: 10.603m <sup>2</sup> Løsmasser t=0,3m: 3.185m <sup>3</sup> Sprengning: 89.625m <sup>3</sup>	<b>Trinn 3</b> Planert nivå: kote +6.5moh Areal område: 2.884m <sup>2</sup> Løsmasser t=0,3m: 897m <sup>3</sup> Sprengning: 9.596m <sup>3</sup>
--	---	---

Sprengning er beregna til kote 7.5moh. Sprengning er beregna til kote 2.5moh. Sprengning er beregna til kote 6.0moh.

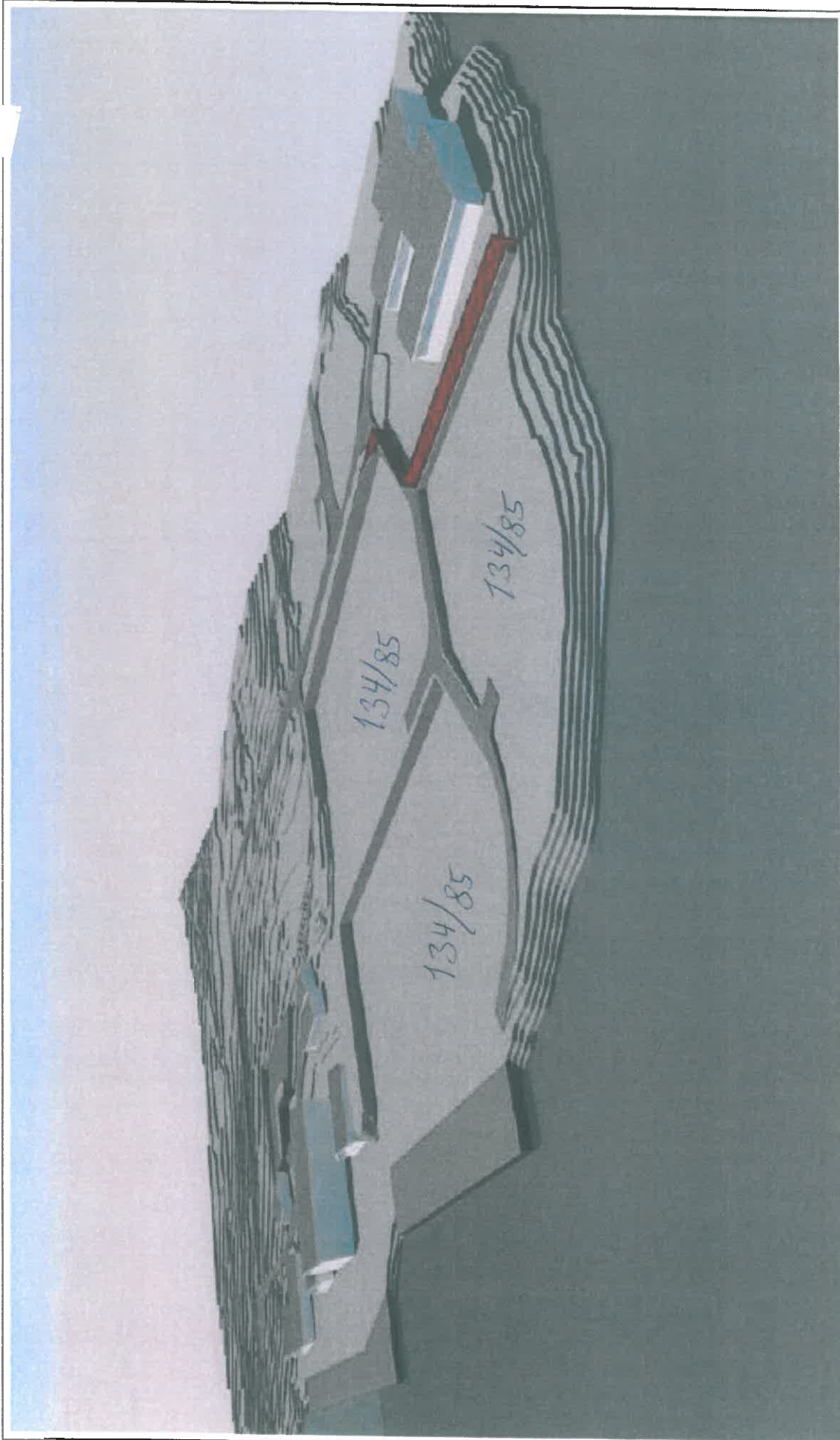
Messingpost for: Børnes\_20200113.sif  
 Standard: Ingen

1: Trinn-1 kote 8.0moh Løsmasser  
 2: Trinn-2 kote 3.0moh Løsmasser  
 4: Trinn-1 kote 8.0moh Sprengning  
 5: Trinn-2 kote 3.0moh Sprengning

Teo.Gni 101: Trinn-1  
 Teo.Gni 102: Trinn-2  
 Teo.Gni 103: Trinn-3  
 Teo.Gni 120: Grense  
 Fys.Gni 1: Vegetasjon45  
 Fys.Gni 6: Fjell  
 Fys.Gni 200: Vegg







**A**  
Archidea as

Tegning  
**bilder**  
Ny Industri  
Børnes 0000 Sted

Prosjektnr.  
**Prosjektnr.**  
Fase.  
**Skisse**

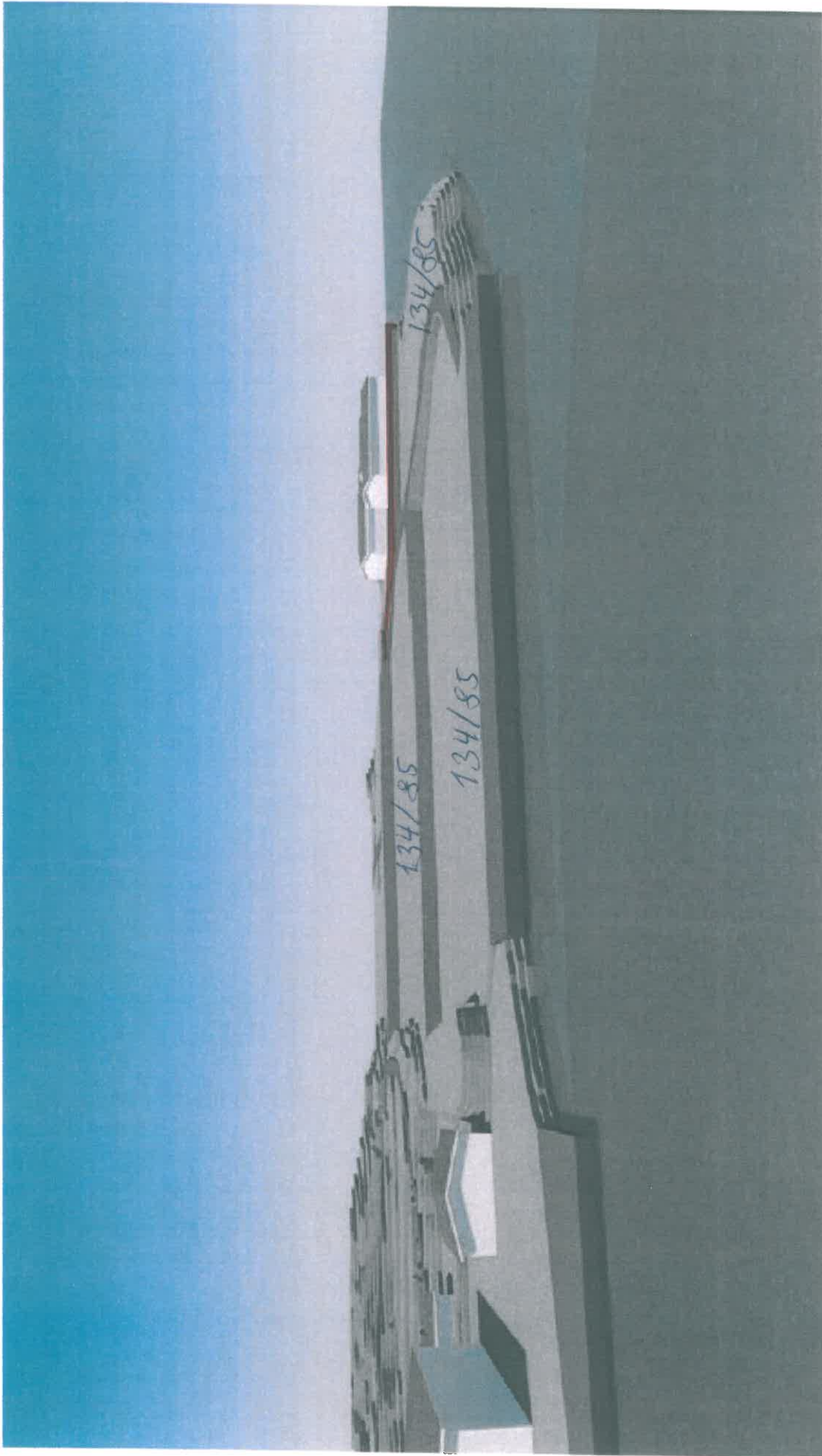
Dato opprettet  
**15.10.2019**  
Sign.

Gnr./Bnr./Festnr.  
**Gnr/Bnr/Festnr**  
Kontroll

Mål:  
Godkjent

Tegningsnr.  
**AA0-11**  
Rev. ID

12



<b>Tegning bilder</b> Ny Industri Barnes 0000 Sted	<b>Prosjektnr.</b>	<b>Date opprettet</b>	<b>Gnr./Bnr./Festnr.</b>	<b>Mål</b>	<b>Tegningnr.</b>
	Phase. Skisse	15.10.2019	Gnr/Bnr/Festnr	Godkjent	A40-4
		Sign.	Kontroll		Rev. ID

**A**  
Archidea as

**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	134	85					Kvinnherad
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Børnes				5463	Uskedalen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	44			Eidsvik & Selstad Eigedom AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes 4				Børnes 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5463	Uskedalen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	19/10-21	<i>Svein Arne Eidsvik</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	63			Brødrene Hjørnevåg AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes 20				Børnes 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5463	Uskedalen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

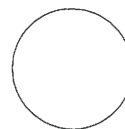
<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	100			Jarle Apeland			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes				Lundshagen 32			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5464	Dimmelsvik		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	19/10-21	<i>Jarle Apeland</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	64			Børnes 35 AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes				v/ Arvid Hjelmeland, Geilo 18			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5463	Uskedalen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboerelendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	66			Børnes 66 AS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Børnes				Børnes 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5463	Uskedalen		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	19/10-21	<i>Svein Arne Eidsvik</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
<b>Eiendom/ byggsted</b>	134	85					Kvinnherad
	Adresse Børnes				Postnr. 5463	Poststed Uskedalen	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	34			Kvinnherad kommune			
Adresse Børnes				Adresse Rosendalsvegen 10			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5470	Rosendal		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	67			Mesta AS			
Adresse Børnes				Adresse Postboks 253			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			1326	Lysaker		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

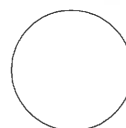
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
134	93			Rune Hjørnevang			
Adresse Børnes				Adresse Uskedalsvegen 658			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5463	Uskedalen			5463	Uskedalen		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





Uskedalen - Post i Butikk

SPAR USKEDALEN

Postboks 3

5465 Uskedalen

Org.nr. 990783837 MVA

Salgskvittering

Ant.	Varetekst	Beløp	MVA
*	1 Rek Store Innland ( BRØDRENE HJØNNEVAG AS) ( BØRNES 20) ( 5463) ( USKEDALEN) (Vekt:0,073 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR546502064NO)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland ( BØRNES 35 AS U ARVID HJELMELAND) ( ØEILO 18) ( 5463) ( USKEDALEN) (Vekt:0,073 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR546502078NO)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland ( KVINNHERRAD KOMMUNE) ( ROSENDALSVEGEN 10) ( 5470) ( ROSENDAL) (Vekt:0,072 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR546502081NO)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland ( MESTA AS) ( PB 253) ( 1326) ( LYSAKER) (Vekt:0,070 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR546502095NO)	kr 250,00	25%
*	1 Rek Store Innland ( RUNE HJØNNEVAG) ( USKEDALSVEGEN 658) ( 5463) ( USKEDALEN) (Vekt:0,070 kg) (Destinasjon:Norge (uten Svalbard)) (Nr.:RR546502104NO)	kr 250,00	25%
	1 C4 10 pk	kr 39,90	25%
Total		kr 1 289,90	
Kortbetaling		kr 1 289,90	

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 1 031,92	kr 257,98

\* Solgt på vegne av Posten Norge AS

Org.Nr. 984661185 MVA

Bax: 11958001-281883

Resp.: 00

19/10/2021 10:54

Overf.: 908

BankAxept

KJØP

Contactless

NOK

1289,90

\*\*\*\*\*3752-4

GODKJENT

AID: D5780000021010

TUR: 8000048000

Ref.: 144682 004897 KA1

Bongnr. 47-124493-1-43744-1



Uskedalen 03.11.2021

Eidsvik & Selstad Eigedom AS  
Børnes 4  
5463 Uskedalen  
svein@eidsvik.no

### **Merknad nabovarsel ang 134/85**

Viser til nabovarsel mottatt 3. november 2021 ang. 134/85

Vi mottok i dag 3. november rekommandert nabovarsel.

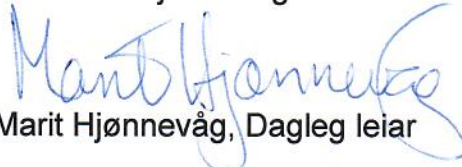
Vi ser at konvolutten er poststempla 19. oktober, men vi fekk varsel om dette i dag og har henta dette ut i dag på post i butikk i Uskedalen.

Vi har følgjande merknadar til dette nabovarselet:

1. Det pågår eit arbeid med ny reguleringsplan for området. Vi ser det formålstjenleg at denne planen blir ferdigstilt før eit slikt omfattande arbeid med grunnarbeid og planering fortset i trinn 2.
2. Vi har lese gjennom søknaden som er sendt til kommunen, men ikkje vedlagt i nabovarsel. Der står det at det skal knusast stein i tiltaket. Dette er ikkje kommentert i nabovarsel.
3. Vi etterlyser tidsplan for eit slikt tiltak. Vi vil bli svært sterkt råka av både støv, støy og trafikkutfordringar. Her kan vi blant anna referere til trafikkfarlege opplevingar ved inn og utkjørsel hovudveg ved trinn 1 for våre tilsette og leverandørar.
4. Det er i eksisterande reguleringsplan grøntområde/park i området det er søkt om å bearbeide. Dette må ivaretakast.

Med vennleg helsing

Brødrene Hjønnvåg AS

  
Marit Hjønnvåg, Dagleg leiar

# Eidsvik & Selstad Eigedom AS

Børnes 4

5463 Uskedalen

**Brødrene Hjønevåg AS**

**Børnes 20**

**5463 Uskedalen**

**Uskedalen 08.11.2021.**

**Viser til dykkar merknad av 03.11.21. til vårt nabovarsel av 19.10.21. for 134/85.**

Om vi skal få til meir næringsutvikling i kommunen vår må vi tilretteleggja arealet og resterande sjønært areal på Børnes. Dette vil i kortare og lengre periodar medføra reinsking, boring, sprenging, planering og anleggsvirksomhet knytta til tomtebearbeidelse av nytt næringsareal.

Vi håpar og trur at de som etablert verksemd på Børnes er innforstått med, og vil akseptera ovannemde aktivitet for å få meir tilgjengelig næringsareal på Børnes. Utviding av næringsarealet vil også gje muligheter for utviding av dykkar verksemd eller etablering av andre tilsvarande bedrifter på BN 7 eller BN 8.

**Vi har følgjande kommentarer til dykkar merknader:**

1. Gjeldande reguleringsplan gjeld inntil kommunestyret har vedteke ny reguleringsplan.

Vår søknad om tiltak er ihht. gjeldande reguleringsplan ( for trinn 1 – kote ca 8 m ). Kvinnherad kommune har i førebels svar, datert 12.10.21. skrive:

*Det er pågåande reguleringsarbeid i området, og godkjenning av ny plan kan ta enno noko tid. Søknaden må difor behandlast etter gjeldande plan. ( vår utheving)*

2. Om det blir knusing av stein på Børnes, vil dette bli innmeldt på meldeskjema til Statsforvaltaren, og bli utført ihht. Forureiningsforskriften kap.30.

I nabovarslet er dette varsla gjennom .....anleggsvirksomhet knytta til tomtebearbeidelse av industriområde ( næringsareal )

Vi vil tru at knusing av massar som skal brukast til planering av næringsarealet og evt. til prosjekt i nærområdet, ut fra eit miljøhensyn og med tanke på mindre transport på vegane, så er det fornuftig å knusa inne på området.

3. Vedrørende tidsplan, så er det mange forhold som spelar inn og vi kan ikkje gje noko eksakt tidspunkt for start og ferdigstilling. Behov for massar i nærområdet og evt. mellomlagring av massar vil ha innverknad på tidsplan.

Vi ynskjer å fortsetja sprenging så snart som mulig, då det på denne tida av året vil vera til minst sjenanse for dykk og naboane.

Når det gjeld dykkar beskrivelse ( Sitat med kursiv skrift ):

*Vi vil bli svært sterkt råka av både støv, støy og trafikkutfordringar. Her kan vi blant anna referere til trafikkfarlege opplevingar ved inn og utkjørsel hovudveg ved trinn 1 for våre tilsette og leverandører*

Vi kjenner oss ikkje igjen i den beskrivelsen. Etter vårt syn er dette påstandar som er vanskeleg å forhalda seg til. (Litt usikker på om de med hovudveg meiner FV 500 eller «hovudvegen» ned til tømmerkaien.

Vi legg ved bilder som viser inn/utkøyring og venteplass på tomt 134/66, i forbindelse med ut transport av massar, samt bilder som viser aktivitet 15 januar og 26 mai. På vedlagte bilder er «boregeit» i aktivitet. Vi har video av boring, sprenging og lasting på bil som står i sterk kontrast til dykkar påstander og beskrivelse av forholda.

Vi reknar med at de er innforstått med at det i forbindelse med tilrettelegging av næringsareal og ved etablering av nye arbeidsplassar, vil bli auka transport inn og ut frå området. Det er gode prisar på tømmer for tida, og dette har medført stor auke i tømmertransport med tunge køyretøy til og frå tømmerkaien dette året. Denne transporten vil nok fortsetja i framtida

4. Gjeldande reguleringsplan viser ein veg inn/ut med ei rundkøyring med eit grønt areal i midten. Om vi kjem så langt nord og aust, vil eit grøntområde bli opparbeid når grøfter, infrastruktur og bygninger er ferdigstilt.

Med venleg helsing  
Eidsvik & Selstad Eigedom AS



Svein Arne Eidsvik

Vedlegg: 4 bilder

## Bilder frå tomt og arbeid Børnes.



Oversiktsfoto.



Bilde tatt under boring av fjell.



Opplasting av sprengstein på lastebil



Lastebiler som venter på opplasting.

# Eidsvik & Selstad Eigedom AS

Børnes 4

5463 Uskedalen

Brødrene Hjønnvåg AS

Børnes 20

5463 Uskedalen

Uskedalen 14.12.2021.

Viser til dykkar merknad av 03.11.21. til vårt nabovarsel av 19.10.21. for 134/85.

Viser til vår kommentar av 08.11.21.

Vi har følgjande tilleggs kommentarer til dykkar merknader av 03.11.21.:

1. Gjeldande reguleringsplan gjeld inntil kommunestyret har vedteke ny reguleringsplan.

Vår søknad om tiltak er ihht. gjeldande reguleringsplan ( for trinn 1 – kote ca 8 m ). Kvinnherad kommune har i førebels svar, datert 12.10.21. skrive:

*Det er pågåande reguleringsarbeid i området, og godkjenning av ny plan kan ta enno noko tid. Søknaden må difor behandlast etter gjeldande plan. ( vår utheving)*

**Vi vil og tilføya at vår søknad om tiltak også er ihht. nytt Planutkast for Børnes næringsområde.**

2. Når det gjeld dykkar punkt 3 om at de blir råka av både støv, støy, trafikkutfordringar med trafikkfarlege opplevingar, vil vi nemna at det i 2021 er ut transportert eit snitt på ca. 2.000 m<sup>3</sup> med tømmer, over tømmerkaaien på Børnes kvar månad. Dette utgjer mellom 100 og 150 tømmertransportar med tyngre køyretøy med og utan henger til og frå tømmerkaaien kvar månad.

Med venleg helsing

Eidsvik & Selstad Eigedom AS



Svein Arne Eidsvik

Eidsvik & Selstad Eigedom AS  
Børnes 4  
5463 Uskedalen

Bergen, 2. november 2021  
Vår ref.: 68504.154149 ALSLAR/pedann  
Ansvarlig advokat: Lars Selmar Alsaker

## Søknad om tiltak etter plan- og bygningslov – 134/85 – Børnes Næringsområde

Det vises til henvendelse til vårt advokatfirma fra Eidsvik & Selstad Eigedom AS, der klient har ønsket en vurdering av hvorvidt anleggsarbeid med sprenging og tilrettelegging av næringstomt er konsesjonspliktig etter minerallovens regler.

Det er opplyst at Eidsvik & Selstad Eigedom AS er i gang med å tilrettelegge næringstomter på Børnes, i samsvar med gjeldende plangrunnlag. Dette vil innebære grunnarbeider, herunder sprenging for å tilrettelegge og planere tomtene på fastsatte kotehøyder. Mesteparten av utsprengt overskudds-stein vil bli benyttet på ulike anleggsplasser lokalt – mens en mindre del vil bli knust på stedet.

Kommunen har i forbindelse med byggesaksbehandlingen ønsket å belyse spørsmålet om mineralloven i dette tilfeller kommer til anvendelse i tillegg til plan- og bygningsloven.

Hvorvidt mineralloven kommer til anvendelse eller ikke er regulert i lovens § 3. Det vises her til minerallovens § 3, 2. ledd bestemmer at loven ikke gjelder «uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen». Lovbestemmelsen lyder:

*«Loven gjelder ethvert uttak av mineralske forekomster. **Loven gjelder likevel ikke uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen.** [vår uthev.]»*

Denne bestemmelsen er kommentert på s. 11 i KMDs temaveileder: *Mineralske forekomster og planlegging etter plan- og bygningsloven.*

I temaveilederen heter det:

### **«Masseuttak eller tomteopparbeidelse?**

*Tilrettelegging av større utbyggingsområder krever ofte uttak av store steinmengder. I noen tilfeller er masseuttak et første trinn, i andre tilfeller er masseuttaket underordnet. Grensegangen mellom planbehandling og behandling etter mineralloven kan være vanskelig.*

*Følgende bør legges til grunn:*

*Der masseuttak skjer over et lengre tidsrom og driften er kommersiell, kreves både reguleringsplan og driftskonsesjon med driftsplan. Der masseuttaket skjer over et kort tidsrom (raskest mulig), kreves kun reguleringsplan.*

*Også i de tilfeller overskuddsmasser blir deponert for seinere bearbeiding og salg, kreves kun reguleringsplan – både for uttaket og for deponiet (ref mineralloven § 3). Tvilstilfeller bør avklares i dialog mellom kommunen og Direktoratet for mineralforvaltning.»*

Poenget med ovennevnte bestemmelse, og omtalen i temaveilederen, er at det må trekkes en grense for hva som anses som tomtebearbeidelse/anleggsarbeid som kun reguleres av plan- og bygningslov - og hva som anses som masseuttak av mineralske forekomster som faller inn under minerallovens anvendelsesområde. Ordinær bygge- og anleggsvirksomhet er ment holdt utenfor anvendelsesområdet for mineralloven.

Temaveileder har for å skille mellom hovedformålet tomtebearbeidelse/anleggsarbeid og hovedformålet masseuttak, lagt til grunn at det kun er nødvendig med behandling etter plan- og bygningslov dersom masseuttaket skjer over et kort tidsrom – altså det tidsrom som er nødvendig for å forestå bearbeiding av tomten. Det skal også tillegges vekt om det er tale om kommersielt drevet masseuttak – altså at man primært sprenger ut for å selge stein. Videre skal det vektlegges om tilretteleggingen av tomten er i samsvar med kommunens arealplaner.

I herværende tilfelle er det neppe tvilsomt at det er tomtebearbeidelse som er det primære formålet med sprengning og bortkjøring av steinmasser. Uttaket vil ikke strekke seg over lengre tidsrom enn det anleggsarbeidet nødvendiggjør. Det er ikke tale om kommersielt masseuttak. Tilretteleggingen av næringsområdet er i samsvar med gjeldende reguleringsplan og kommuneplan.

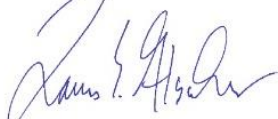
Mineralloven har i § 43 fastsatt konsesjonsplikt dersom samlet uttak av mineralforekomster er på mer enn 10.000 m<sup>3</sup>. Men grensen på 10.000 kubikk i lovens § 43 kommer selvsagt kun til anvendelse på virksomhet der selve loven kommer til anvendelse. Om mineralloven, jfr. § 3, 2. ledd, ikke kommer til anvendelse fordi dette hovedsakelig er tomtebearbeidelse og ikke masseuttak – så gjelder følgelig heller ikke begrensingen på 10.000m<sup>3</sup>. Lovens § 43 kommer med andre ord ikke til anvendelse når selve loven som helhet ikke kommer til anvendelse.

Så søknad etter plan- og bygningsloven om tomtebearbeiding kan gjelde mer enn 10.000m<sup>3</sup> utsprengt masse – uten at dette i seg selv tilsier at det må søkes om driftskonsesjon etter mineralloven.

Skal en oppsummere så fremstår det i dette tilfellet å være klart at mineralloven ikke vil komme til anvendelse, jfr. lovens § 3.2. ledd. Det er her ikke tvilsomt at det er tomtebearbeidelse av næringsarealene, og ikke masseuttak, som er tiltakets hovedkarakter. I minerallovens forstand er det således tale om «*annen utnyttelse av grunnen*» - nemlig bygge/anleggsvirksomhet knyttet til tomtebearbeidelse av næringsareal, som er regulert av plan- og bygningsloven. Nedsprengning og knusing/bortkjøring av masse knyttet til tomtebearbeidelsen vil ikke finne sted over et lengre tidsrom enn det forsvarlig gjennomføring av anleggstiltaket tilsier. Det er heller ikke tale om kommersiell drift av masseuttak. Tiltakene er i samsvar med gjeldende plangrunnlag.

Det er med grunnlag i det ovennevnte vår vurdering netter tvilsomt at mineralloven ikke vil komme til anvendelse. Dette bør også kommunen legge til grunn for videre byggesaksbehandling.

Med vennlig hilsen  
SANDS Advokatfirma DA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lars Selmar Alsaker', written over the printed name.

Lars Selmar Alsaker  
Partner | Advokat  
*[lars.selmar.alsaker@sands.no](mailto:lars.selmar.alsaker@sands.no)*

## Vedlegg til uttale frå advokat Lars Selmer Alsaker av 02.11.21.:

I forarbeidene (Ot.prp. nr. 43) til mineralloven heter det følgende om grensedragningen mot alminnelig bygge- og anleggsvirksomhet som ikke er omfattet av mineralloven:

*«Det er gjort unntak for uttak som hovedsakelig er en del av annen utnyttelse av grunnen enn mineraluttak, jf. andre ledd andre punktum. Uttak hvor formålet ikke er å nyttiggjøre seg mineralet økonomisk, men gjennomføres for å realisere et annet formål, vil i utgangspunktet ikke omfattes av mineralloven. **Eksempelvis vil uttak av mineralske forekomster i forbindelse med oppføring av boliger eller næringsbygg eller for å anlegge infrastruktur som veitraseer, kaianlegg og lignende ikke omfattes av mineralloven.** For nærmere omtale av bestemmelsen vises det til de alminnelige merknadene i kapittel 5.1(.s.130...) Dette vil gjelde selv om mineralene som fjernes er av en slik kvalitet at de kan nyttiggjøres til utfylling, planering eller lignende (s. 41)[vår.uthev.]»*

Det er her tale om grunnarbeider på en tomt i forbindelse med tilrettelegging for næringsbygg og kaianlegg. Slik vi oppfatter lov, veileder og forarbeider er det ikke tvilsomt at dette er unntatt fra lovens anvendelsesområde.

Fra: Knut Magnar Teigen[kteigen@pkonsult.no]

Sendt: 16.12.2021 13:00:52

Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]

Kopi: Torill Slåke[torill.slake@kvinnherad.kommune.no]; Svein Arne Eidsvik[svein@eidsvik.no];

Tittel: Tilleggsopplysninger vedrørende søknad om tillatelse til tiltak Eidsvik & Selstad Eigedom AS, Gnr. 134, Bnr. 85, Børnes i Uskedalen.

---

Hei.

Oversender hermed tilleggsopplysninger vedrørende søknad om tillatelse til tiltak Eidsvik & Selstad Eigedom AS, Gnr. 134, Bnr. 85, Børnes i Uskedalen.

Vedlegg:

- Brev vedr. tilleggsopplysninger. 16.12.2021.
- Kopi av utsendt nabovarsel 19.10.2021.
- Merknad til nabovarsel fra Hjørnevåg, 03.11.2021.
- Svar på merknad til nabovarsel til Hjørnevåg AS + 4. bilder, 08.11.2021.
- Tilleggs kommentar til merknad til Hjørnevåg, 14.12.2021.
- Uttale – vurdering frå advokat og partner Lars Selmer Alsaker, 02.11.2021.
- Vedlegg til uttalelse frå advokat Lars Selmer Alsaker 02.11.2021.

Mvh.

**Knut M. Teigen**

\*\*\*\*\*

**Prosjekt Konsult Kvinnherad AS**

Stabburshaugen 5

5460 HUSNES

Mobil tlf. +47 99 37 69 76

e-post: kmt@pkonsult.no