

Kvinnherad kommune
Sektor samfunnsutvikling – avd byggesak og geodata
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Bergen, 31. januar 2022
Vår ref.: 68504.154149 ALSLAR/pedann
Ansvarlig advokat: Lars Selmar Alsaker

Kun sendt per e-post til:
post@kvinnherad.kommune.no

Sak 2022/1032 – Søknad om grunnarbeider for klargjøring av næringsområde/kai – Børnes Industriområde

Det vises til kommunens brev datert 27.01.2022.

Vårt advokatfirma representerer tiltakshaver og ansvarlig søker.

I kommunens brev av 27.01.2022 fremstilles dette som en kompleks sak. Det er det ikke. Plan- og bygningsloven fastsetter i § 21-4 at dersom et tiltak er i samsvar med lov, forskrift og plan, så skal søknaden innvilges. Dette er en søknad som er i samsvar med både lov, forskrift og gjeldende arealplaner.

Når det i kommunens brev fremstilles slik at det foreligger tvil om hvorvidt tiltaket er i samsvar med gjeldende arealplaner for området, så stemmer ikke dette. Både i gjeldende reguleringsplan fra 1978, og i gjeldende kommuneplan, er tomten der tiltaket skal finne sted arealdisponert til næring/industri og trafikkområder. Dette fremgår av plankart og planbestemmelser. Tiltaket vil også være i samsvar med utkast til ny reguleringsplan for området. Hadde kommunen lest sin egen innstilling fra forrige runde med søknadsbehandling om grunnarbeider på tomten, der det ble søkt om sprenging og fjerning av 9500 m3 masse, så ville kommunens egen vurdering av plan-status fremgått der.

At det i en byggesak er fremkommet nabomerknader, er en helt vanlig del av helt ordinær byggesaksbehandlingen. I denne saken må nabomerknad fra Hjønnevåg vurderes på vanlig måte i forbindelse med byggesaksbehandlingen.

At det foreligger støy-klage fra person med tilknytning til eiendom som kommunen ved forrige søknadsbehandling konkluderte med at lå for langt unna til at vedkommende var part i saken, er heller ikke et kompliserende element – men en del av helt ordinær byggesaksbehandling. Det bemerkes også at støy i forhold til den angjeldende eiendom er dokumentert å ligge innenfor gjeldende grenseverdier med romslig margin. Grenseverdier for støy knyttet til anleggsarbeid fremgår på Miljødirektoratets hjemmesider, og er på dagtid (7-19) 60 dB Laeq12h:

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/forurensning/stoy/for-myndigheter/veileder-om-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/bygge--og-anleggsstoy/grenseverdier/>

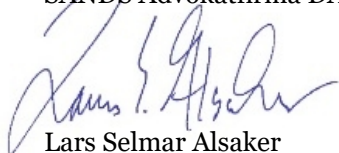
Kommunen har ytret ønske om befaring 4. februar kl. 12. Kommunen skal, som alltid, være hjertelig velkommen til å besøke Børnes. Men en kan imidlertid vanskelig se hva befaring kan tilføre av informasjon som kommunen ikke allerede har gjennom søknadsdokumentasjon, kart og dronebilder. Vi ville være takknemlig om kommunen i forkant ville opplyse mer spesifikt om formålet med en eventuell befaring,

I det hele får en i denne saken følelsen av at kommunens administrasjon vidløftig-gjør det som burde vært helt ordinær byggesaksbehandling, som administrasjonen burde kunnet behandle rutinemessig. Hvorfor det skulle være behov for politisk behandling av en byggesøknad som er i samsvar med både gjeldende reguleringsplan og kommuneplan fremstår ikke åpenbart. Så lenge et tiltak er planavklart skulle en tro at tiltaket hadde tilstrekkelig forankring i politisk og demokratisk fattede vedtak. Om en i tillegg sammenligner med tilsvarende saksbehandling av lignende tomtebearbeiding og sprenging på kommunalt eide tomter, må en kunne stille spørsmål ved om kommunens administrasjon praktiserer likebehandling. Det vises her blant annet til saksbehandlingen av utsprenging av 40.000 m³ fjell på kommunalt eid tomt på Årsnes.

Et hjertesukk fra denne kanten er jo også at kommunens administrasjon, når det gjelder behandlingen av søknaden av 20.09.2021 har særs langsom fremdrift. Når det gjelder annen saksbehandling, som tilsynsoppfølging, synes det ikke å være grenser for hvor mye saksbehandlingsressurser en omgående kan bruke. Skal Kvinnherad kommune gjøre virkelighet av ønsket om å fremstå næringslivsvennlig, så bør en ha som siktemål at nok ressurser settes av til en effektiv søknadsbehandling – og at dette er en stående instruks fra politikerne til administrasjonen.

Vi vil med utgangspunkt i det ovennevnte henstille om at kommunen raskest mulig behandler søknaden fra 20.09.2021. Sprengningsarbeider er alltid bedre å gjøre vinterstid – og om man ikke kommer videre nå grunnet lang saksbehandlingstid – så er dette uheldig for fremdrift og verdiskapning.

Med vennlig hilsen
SANDS Advokatfirma DA



Lars Selmar Alsaker
Partner | Advokat
lars.selmar.alsaker@sands.no