

# Kvinnherad kommune

Rosendalsvegen 10

5470 Rosendal

e-post: [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no)

## 1. GONGSBEHANDLING -HØYRING - OFFENTLEG ETTERSYN – DETALJREGULERING FOR POLLEN NÆRINGSOMRÅDE – SUNDE – 154/32, 154/17 MED FLEIRE, - PLANID 20220008

### Vi har følgende merknader til denne høringen:

1. Arealet rundt næringsområdet 154/32, 154/17 med fleire, som er tatt med I Pollen Næringsområde for å regulere inn eksisterende sti , er vår skogteig 154/71, dvs vel halvparten av vår skogteig.
2. Vi har ikke fått god nok informasjon om dette arbeidet i forkant av prosessen; planen ble brått presentert for oss, uten innledende informasjon.
3. Våre innspill til varsel om oppstart av planarbeidet (jfr brev av 28.01.22) har heller ikke blitt tatt hensyn til.
4. Vi har ikke fått informasjon om hvilke rettigheter vi som grunneigere har i saker som dette. Det burde være kommunens plikt å opplyse om dette, ikke noe vi skulle måtte finne ut av selv. Vi føler oss sterkt overkjørt i denne saken.
5. Det at deler av 154/71 blir tatt inn i Pollen næringsområde, forringer vår skogteig, som er merket skog med høy bonitet. Skogteigen kan ikke lenger benyttes på en regningssvarende måte.
6. I brev fra kommunen av 10.mai 2023 får vi opplyst at det kun skal legges til rette for næringsutvikling på 154/32 og 154/17, selv om deler av 154/71 også er avsett til næringsformål. Vi får dessuten opplyst at eventuell erstatning for den mindre delen av 154/71 som er avsett til næringsformål, men som ikke kan utnyttes på grunn av arealets størrelse, bør tas opp med tiltakshaver, ikke med kommunen. I og med at det er kommunen som legger til rette for og godkjenner Pollen Næringsområde, kan vi ikke skjønne annet enn at det er kommunen om bør kompensere dette.
7. *Vi ber derfor Kvinnherad kommune om erstatning for at vår skogteig 154/71 fra nå av har svært begrenset verdi for oss.*

5549 Røvær, 21.07.223

På vegne av medeier av skogteig 154/71, Lars Henrik Nødtvedt, og undertegnede.

Mvh

Marit K. Færevåg  
5549 Røvær

E-post: [marit@rovar.no](mailto:marit@rovar.no)  
Mobil: 99352892