

Y Kvinnherad kommune
24 JULI 2023
Saksnr. 22/3295 U.off.:
Saksbehandler: JNA

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8405 2. utgave Norsk bygge- og anleggskontrakt.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Kvinnherad kommune		
Organisasjonsnr.	964967636		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
53483100			post@kvinnherad.kommune.no

og

Entreprenør			
Navn	Byggservice AS		
Organisasjonsnr.	837909902		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Sandvollvegen 13	5452	Sandvoll	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
53470520			info@byggserviceas.com

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

NS 8405 punkt 2.6

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Riving av eksisterende industri kai på Børnes, og bygging av ny kai.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8405, punkt 3.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette dokumentet
2. Tilbakemelding etter dialogmøte, e-post 22.04.2022
3. Referat frå dialogmøte 08.04.2022
4. Innlevert tilbud 24.03.2022
5. Konkurransgrunnlag med vedlegg
6. NS8405

2 Kontraktssum

NS 8405 punkt 2.0

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	12 104 821,93
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	1 747 249,53

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp
Opsjon - endring bakmur	Kr 1 747 249,53
	Kr
	Kr
	Kr
	Kr
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr 13 852 071,46
MVA 25 %	Kr 3 463 017,87
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr 17 315 089,33
Kontraktssum inkl. mva	Kr 17 315 089,33

3 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.
- Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8405, punkt 27.1
Ved reguleringen benyttes følgende indeks:
 - Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel.
- Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til
(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)
- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8405, punkt 31.2

- Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til
med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8405, punkt 31.1

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Prisskjema pkt. 9.6	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	15
Påslag for andre kostnader:	%	15



6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8405, punkt 9.2, 9.3

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 1 731 508,93 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8405, punkt 9.2.
Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 B
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8405, punkt 9.3, 9.4

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.
Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8405 C
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8405, punkt 10

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet, NS 8405, punkt 10.1

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest Før oppstart
- Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.
- Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring, NS 8405, punkt 10.2

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest Før oppstart

9 Tidsfrister

NS 8405, punkt 14, 14a, 14b, 14c

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen: 13.06.2022
Sluttfrist: 13.02.2023

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:



Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter

NS 8405, punkt 6

Byggherrens representant er: Lena Aakre Sjø
Entreprenørens representant er: Lars Ulvenes

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

NS 8405, punkt 16.3

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling

NS 8405, punkt 28.1

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav

NS 8405, punkt 8

Avtalte adresser for varsler og krav:

lena.aakre.sjo@kvinnherad.kommune.no, i tillegg til via It-base

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Tiltransport

NS 8405, punkt 16.1

Entreprenøren får tiltransportert inntil _____ (antall) sideentreprenører som blir hans underentreprenører.

Alternativ 1: Tiltransport av sideentreprenør anses som en utvidelse av entreprenørens kontrakt.

Alternativ 2: Tiltransport av sideentreprenør anses som en ny separat kontrakt.

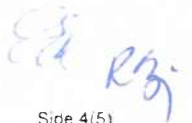
15 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8405 2. utgave *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

16 Særlige bestemmelser

Varsler og krav skal varslast på It-base i tillegg til e-post.

Varsling skal skje "uten ugrunnet opphold". I denne kontrakten er det 7 arbeidsdagar som er gjeldende, det gjeld begge veier.



17 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Rosendal 13.6.22

Sted og dato

Sandvoll 13.06.2022

Sted og dato

Ragnhild Zerkov

Underskrift byggherre

Per Einar Kjør

Underskrift entreprenør

 **KVINNHERAD
KOMMUNE**
Kommunedirektør

 **BYGGSERVICE AS**
Tlf. 53 47 05 20 Fax 53 47 08 21
5452 Sandvoll