



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Sjo Reidun
Postboks 118
5484 Sæbøvik

Varsel om oppmålingsforretning tirsdag 22. august 2023

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast tirsdag 22. august 2023. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Sjo Kjell Henning, Postboks 118, 5484 Sæbøvik
Sjo Reidun, Postboks 118, 5484 Sæbøvik
Johan Feet, Myklebustvegen 53, 5464 Dimmelsvik

Kvinnerad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

e-post: post@kvinnerad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20226655
Oppdragsnr 2023/54
Prosjektnamn

Sjo Reidun
Postboks 118
5484 Sæbøvik
192/199

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)				
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr Snr
Sæbøvikvegen 147	Sjo Kjell Henning (Hjemmelshaver)	192	199	0 0
Sæbøvikvegen 147	Sjo Reidun (Hjemmelshaver)	192	199	0 0

Om forretninga	
Forretninga vert:	Dato 22.08.2023
	Kl. Stad
Rekvirent Sjo Kjell Henning Sjo Reidun	Rekvisisjonsdato 12.06.2023
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining	
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn	
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna	
Forklaring Saka gjeld tilleggsareal i grunn til nye eigarseksjonar 1-7 på eignedom 192/199. Underteikna har motteke koordinatar på tilleggsarealet og forretninga kan difor haldast utan oppmøte i marka. Det ligg ved kartskisje som viser tilleggsarealet (grøne linjer).	

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 17.08.2023	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	Epost vilde.royrvik.grotte@kvinnerad.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20226655	Oppdragsnr 2023/54
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.		

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
192	199	0	0	22.08.2023
192	199	0	0	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

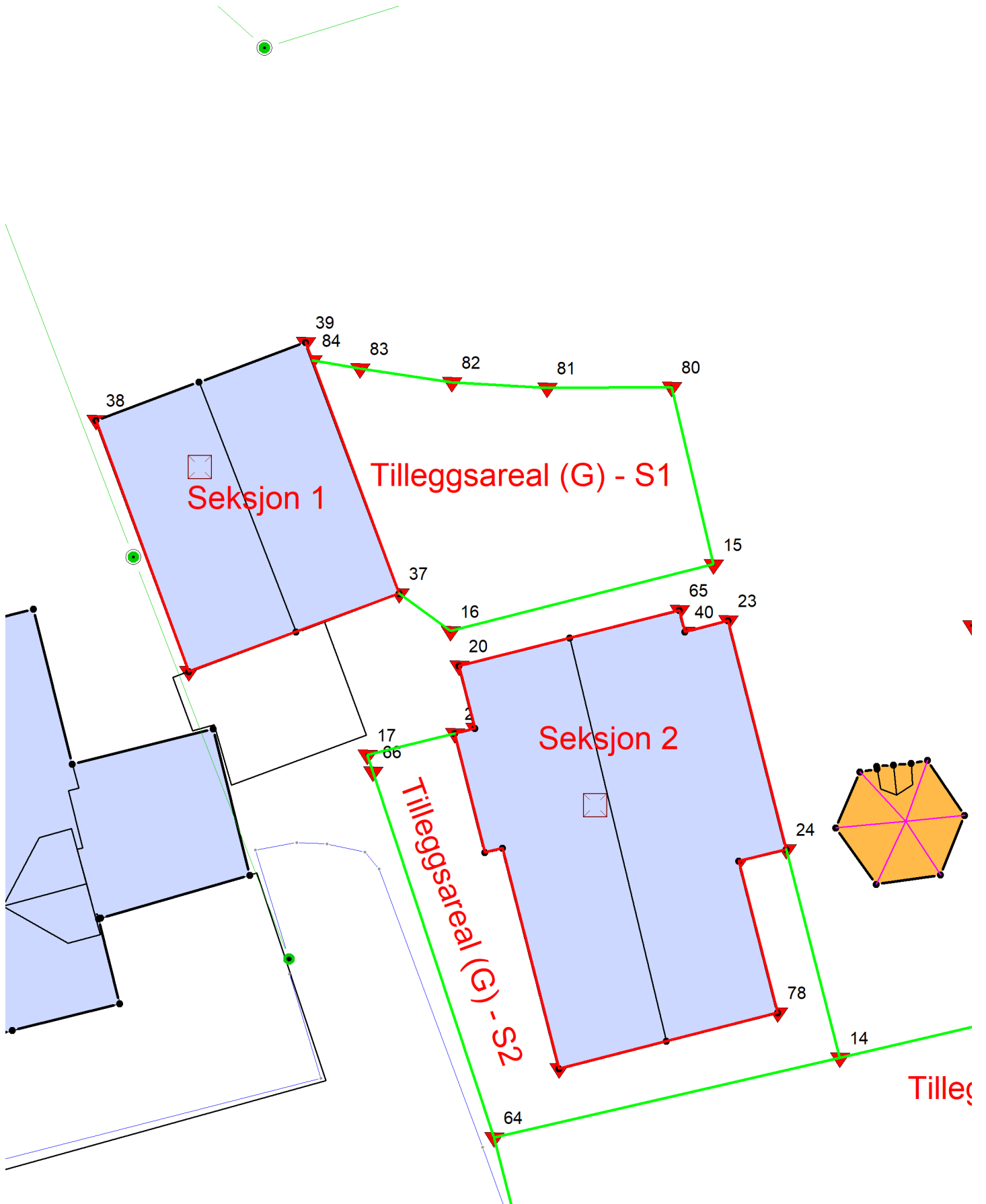
Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Sjo Kjell Henning	192/199	Rekvirent	16.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 118, 5484 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sjo Reidun	192/199	Rekvirent	16.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 118, 5484 Sæbøvik		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Johan Feet		Til orientering	16.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Myklebustvegen 53, 5464 Dimmelsvik		Eiers kontaktinstans	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

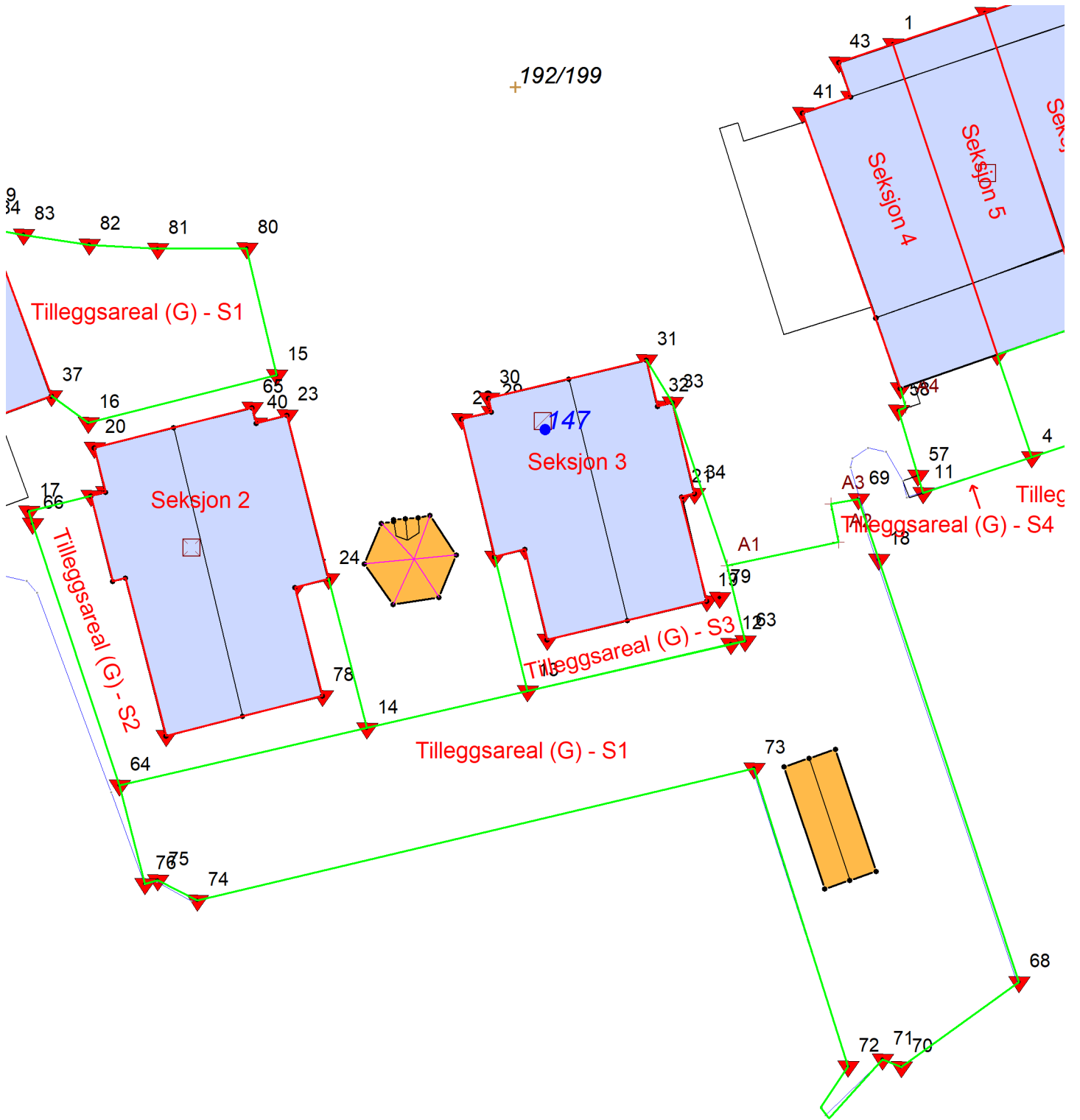
1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



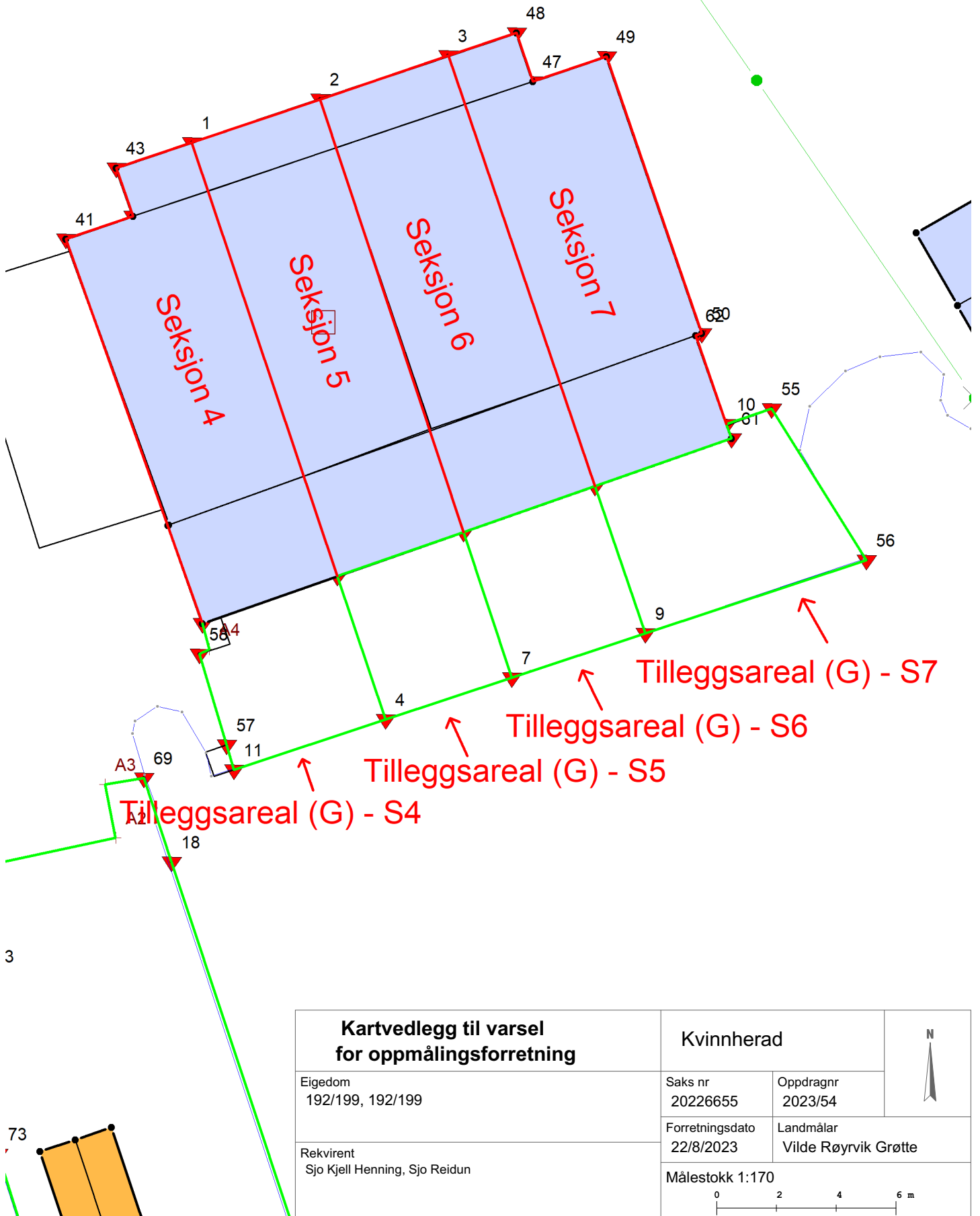
Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
		Saks nr 20226655	Oppdragnr 2023/54	
Eigedom 192/199, 192/199		Forretningsdato 22/8/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Rekvirent Sjo Kjell Henning, Sjo Reidun		Målestokk 1:170		
				

+192/199



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N ↑
Eigedom 192/199, 192/199	Saks nr 20226655	Oppdrag nr 2023/54		
Rekvirent Sjo Kjell Henning, Sjo Reidun	Forretningsdato 22/8/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte		
Målestokk 1:260				
0 3 5 8 10 m				

192/28



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N
Eigedom 192/199, 192/199	Saks nr 20226655	Oppdragnr 2023/54		
Rekvirent Sjo Kjell Henning, Sjo Reidun	Forretningsdato 22/8/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte		
Målestokk 1:170				
0 2 4 6 m				