

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr
20221600Oppdragsnr
2022/14

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Eiendom					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
	196	5			Stian Hvidevold (Eiers kontaktinstans)

Om forretningen

Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	09.02.2022	10.00	På parsellen

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Klarlegging av punkt mellom eigedom 196/5 og 196/29

Saksbehandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
		24.01.2022	

Rekvirent Stian Hvidevold	Rekvisjonsdato 24.01.2022
------------------------------	------------------------------

Habilitet

Landmålerens navn
Vilde Røyrvik Grøtte

- Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.
- Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen
Det vart varsla om oppmåling på telefon.

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, målemetode og nøyaktighet mv.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partene	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Sak:

2022/1600 - Klarlegging av punkt mellom 196/5 og 196/29

Tid/stad:

Forretninga vart halden den 09.02.2022 klokka 12.

Frammøte:

Alle partar får tilsendt protokoll.

Stian Hvidevold og Bernt Mehammer møtte på forretninga.

Under forretninga:

Det vart sett ned eit nytt grensemerke i grensa mellom 196/5 og 196/29. Vist som punkt 1 i vedlagt kart.

Det skjir vigen endring på grensa, berre kvalitet og eigenskapar på punktet vert endra

Sted

Rosendal

Dato

23.02.2022

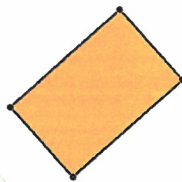
Underskrift

Vilde K. Grøtthe


(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			

196/5

1



196/29

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning	Kvinnherad		
	Eiendom 196/5	Saks nr 20221600	
Rekvirent Stian Hvidevold	Forretningsdato 9/2/2022	Landmåler Vilde Røyrvik Grøtte	
	Målestokk 1:300 