



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Sjo Reidun
Postboks 118

5484 Sæbøvik

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Uteareal eierseksjon (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 192/199 tirsdag 22. august 2023.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til undertekna så snart som mogleg, og seinast innan torsdag 7. september 2023.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringer vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte
Oppmålingsingeniør
vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Likelydande brev sendt til
Sjo Kjell Henning, Postboks 118, 5484 Sæbøvik
Sjo Reidun, Postboks 118, 5484 Sæbøvik
Johan Feet, Myklebustvegen 53, 5464 Dimmelsvik

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20226655Oppdragsnr
2023/54**Matrikkeletat**

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sæbøvikvegen 147	192	199	0	0	Sjo Kjell Henning (Hjemmelshaver)
Sæbøvikvegen 147	192	199	0	0	Sjo Reidun (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.08.2023	08.00	Rådhuset i Rosendal

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Saka gjeld tilleggsareal i grunn til nye eigarseksjonar 1-7 på eignedom 192/199. Underteikna har motteke koordinatar på tilleggsarealet og forretninga kan difor haldast utan oppmøte i marka.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		12.06.2023	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Sjo Kjell Henning Sjo Reidun	12.06.2023		

Habilitet

Ansvarleg landmålars namn

Vilde Røyrvik Grøtte

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Det er ikkje kome merknader til varslinga.

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
100	Umerka	nystt grensepunkt	x	69 (bereleng)	10
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
300					
301					
302					
304					
304A					
305					
306					
307					
308					
309					
310					

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
400	U merka	nytt	x	69 (beredena)	10
401		grensepunkt			
402					
403					
404					
405					
500					
501					
600					
601	/	/	/	/	/
602	//	//	//	//	//
603	/	/	/	/	/
604	/	/	/	/	/
605	/	/	/	/	/

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Generelt:

Oppmålingsforretninga vart gjennomført etter reglane i matrikellovas §§ 33 og 34 og i samsvar med god landmålararskikk.

Vedtak:

Løyve til seksjonering gitt den 16.08.2023, med vedtaksnummer 2023/361

Bakgrunn for forretninga:

Oppmåling av tilleggsareal i samband med seksjonering av eigedom 192/199. Seksjon 1-7 har tilleggsareal i grunn. Underteikna har motteke koordinatar for tilleggsarealet.

Varsling og oppmøte:

Forretninga vart halden den 22.08.2023, utan oppmøte i marka (jf. § 40 i matrikelforskrifta)

Det vart varsla med kortare frist enn 2 veker etter avtale med søkjarar. Det kom ikkje merknader til varslinga.

Grensene til tilleggsareal i grunn går slik:

(alle punkt er umerka)

○ Seksjon 1:

Teig 1 - punkt 100 - 101 - 102 - 103 - 104 - 105 - 106 - 107 - 100

Teig 2 - punkt 111 - 202 - 203 - 302 - 303 - 304 - 108 - 109 - 110 - grensene følgjer så den eksisterande grensa mot sjø.

○ Seksjon 2:

Punkt 200 - 201 - 202 - 203 - 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 200

○ Seksjon 3:

Punkt 300 - 301 - 302 - 303 - 304 - 304A - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 300

○ Seksjon 4:

Punkt 400 - 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 400

○ Seksjon 5:

Punkt 500 - 405 - 404 - 501 - 500

○ Seksjon 6:

Punkt 600 - 500 - 501 - 601 - 600

○ Seksjon 7:

Punkt 600 - 601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 600

Stad

Rosendal

Dato

22.08.2023

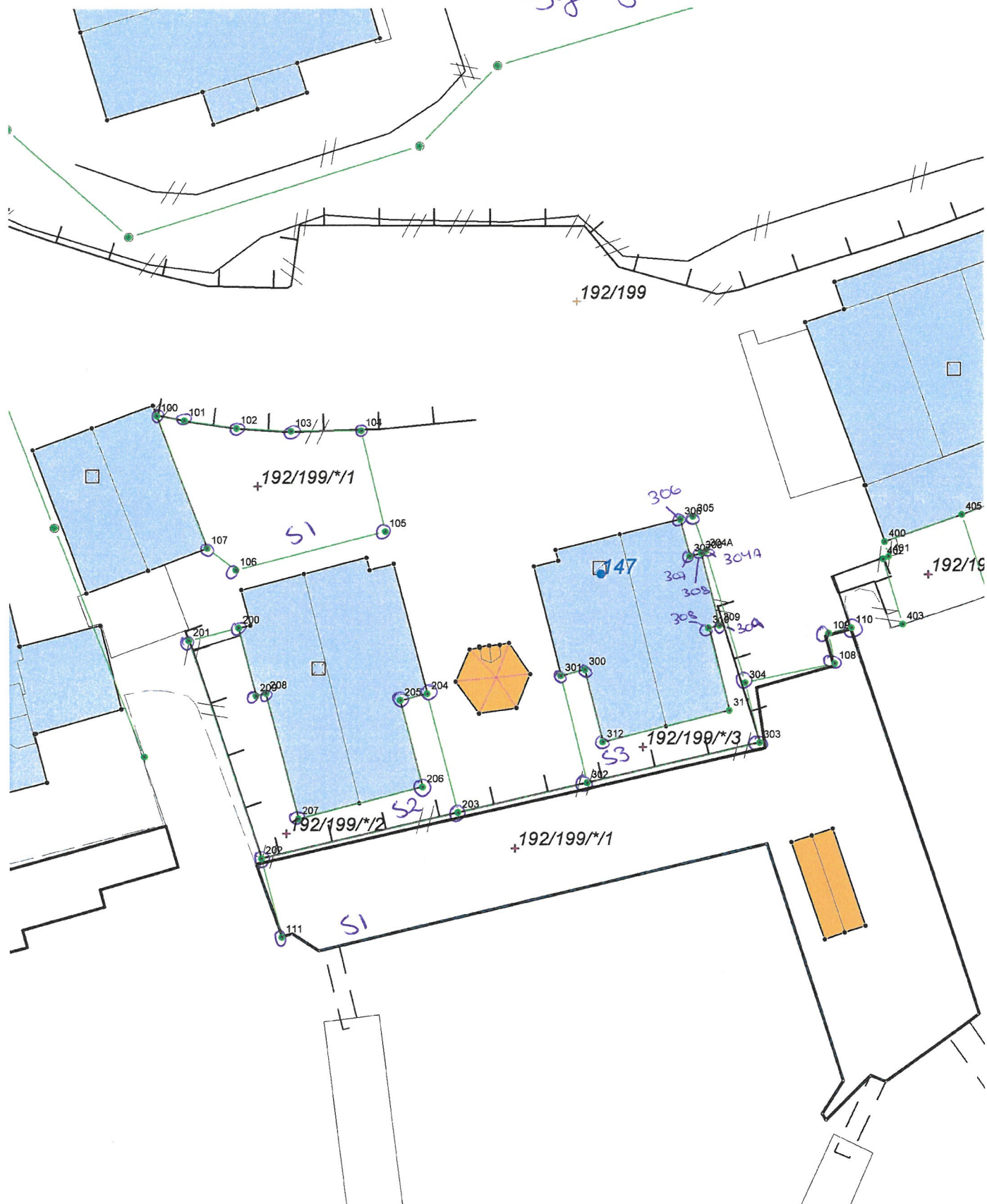
Underskrift

Vilde R. Grøtthe

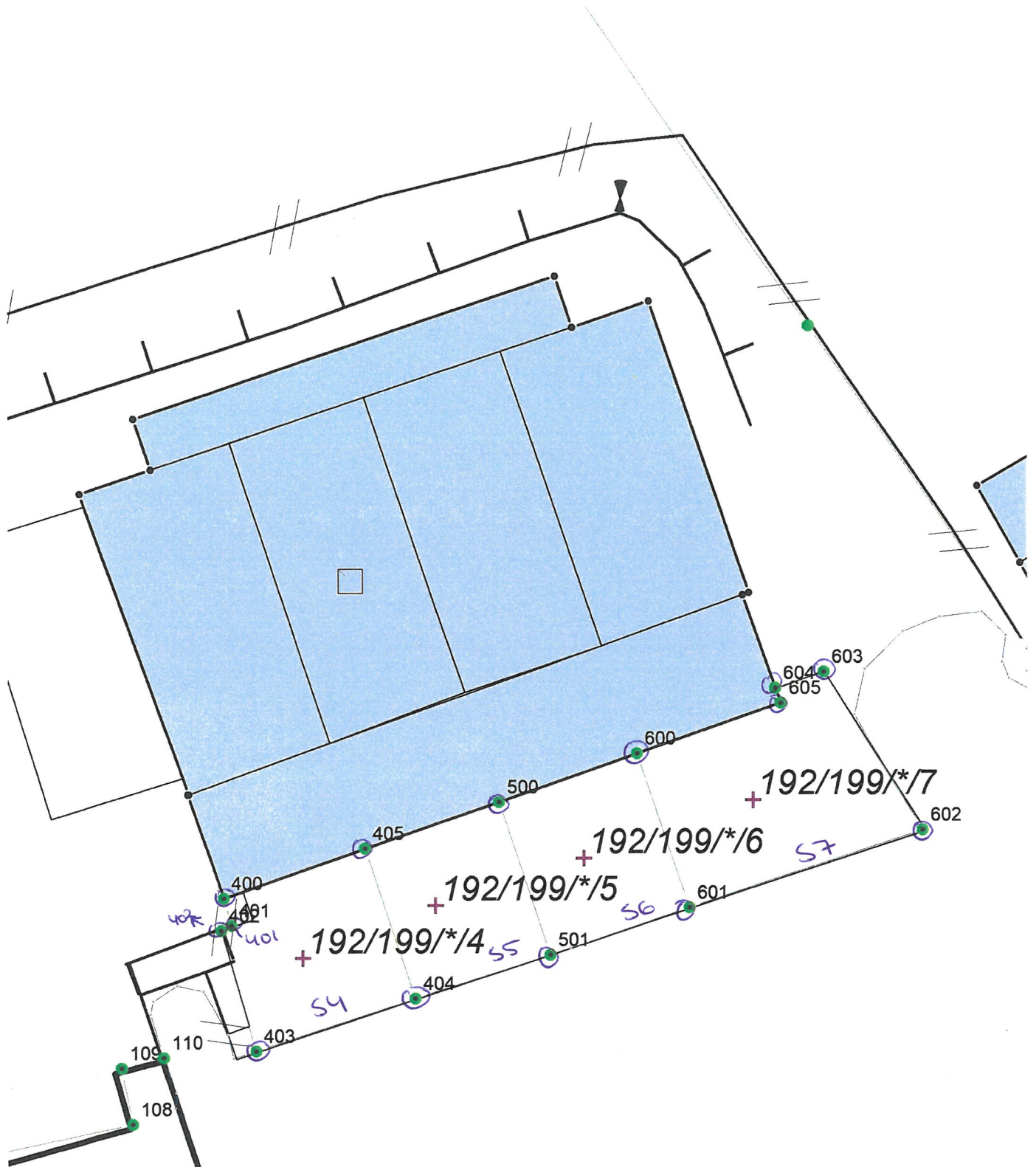
(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			1
X	Beregningsdokumentasjon	koordinatliste		2
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			3 og 4

05 100	4056	6632864.367	315196.445
05 101	4056	6632864.095	315198.039
05 102	4056	6632863.633	315201.111
05 103	4056	6632863.443	315204.293
05 104	4056	6632863.470	315208.453
05 105	4056	6632857.547	315209.851
05 106	4056	6632855.315	315201.060
05 107		6632856.580	315199.350
05 108	4056	6632849.750	315236.054
05 109	4056	6632851.529	315235.704
05 110	4056	6632851.860	315237.030
05 111		6632833.790	315203.700
05 200	4056	6632851.900	315201.200
05 201	4056	6632851.171	315198.284
05 202	4056	6632838.391	315202.520
05 203	4056	6632841.057	315214.060
05 204	4056	6632848.030	315212.280
05 205	4056	6632847.630	315210.700
05 206	4056	6632842.570	315211.990
05 207	4056	6632840.700	315204.690
05 208	4056	6632848.070	315202.810
05 209	4056	6632847.920	315202.220
05 300	4056	6632849.411	315221.436
05 301	4056	6632849.070	315220.030
05 302	4056	6632842.787	315221.545
05 303	4056	6632845.131	315231.689
05 304	4056	6632848.642	315230.862
05 304A	4056	6632856.378	315228.554
05 305	4056	6632858.413	315227.817
05 306	4056	6632858.240	315227.100
05 307	4056	6632856.090	315227.620
05 308	4056	6632856.260	315228.300
05 309	4056	6632852.010	315229.330
05 310	4056	6632851.849	315228.693
05 311	4056	6632847.000	315229.920
05 312	4056	6632845.190	315222.460
05 400	4056	6632856.920	315238.950
05 401	4056	6632856.050	315239.190
05 402	4056	6632855.900	315238.860
05 403	4056	6632852.070	315239.992
05 404	4056	6632853.731	315245.056
05 405	4056	6632858.498	315243.461
05 500	4056	6632859.976	315247.682
05 501	4056	6632855.121	315249.294
05 600	4056	6632861.512	315252.072
05 601	4056	6632856.614	315253.744
05 602	4056	6632859.080	315261.070
05 603	4056	6632864.110	315257.970
05 604	4056	6632863.588	315256.473
05 605	4056	6632863.110	315256.640

Vedlegg 3



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 192/199, 192/199		Journal nr 20226655	Oppdragnr 2023/54	
Rekvirent Sjo Kjell Henning, Sjo Reidun		Forretningsdato 22/8/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
Målestokk 1:300				



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning		Kvinnherad		
Eigedom 192/199, 192/199		Journal nr 20226655	Oppdragnr 2023/54	
Rekvirent Sjo Kjell Henning, Sjo Reidun		Forretningsdato 22/8/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
		Målestokk 1:170		