

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



07.01.2022 09:35:12 AR467373443

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
155	30	0	0

Kommune Kvinnherad

Adresse , 5637 Ølve
Fredhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Dag-Magnus Bjørndal

Telefon: 93264939

93264939

E-postadresse: dag.magnus.bjorndal@gmail.com

Adresse: Torvfjellet 1, 5122 MORVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggfirma Kjell Høyland AS

Telefon: 92852363

E-postadresse: kjell.hoyland@norgeshus.no

Adresse: Seimsvegen 116, 5472 SEIMSFOS

Organisasjonsnummer: 989331671

Kontaktperson

Navn: Kjell Høyland

Telefon: 92852363

92852363

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av enebolig på 98 m2

REDEGJØRELSE:

Det vert søkt om oppføring av enebolig på eit plan. Eneboligen har eit tradisjonelt uttrykk, og vil ikkje vera ruvande i terrenget då tiltaket er 98m2 på eit plan. Tomt er på 664m2. utnyttingsgrad vert 14,8 %

kommuneplan 2018

Planid.20140002

Arealformål: LNFR areal for spredt bolig,-fritid eller næringsbebyggelse

LNFS 01-01

Etter LNFS kvoteoversikt pr.02.12.21 kan det byggast bolig på 4 allerede frådelt tomter

Det vert søkt om dispensasjon frå pbl.1-8, - forbud mot bygging i 100 meters beltet.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det vert søkt om dispensasjon frå pbl. 1-8 forbud mot bygging i 100 m beltet mot sjø og føresegn 7.1.5 byggegrense mot sjø i LNFS tiltak, då tiltaket vil komma 88,5 meter frå sjø

Begrunnelse:

Tiltaket vil ligga på ei tomt 88,5 meter frå sjø. Det er tett skog mot sjø. Tiltaket vil etter søkar sitt syn ligga utanfor funksjonell strandsone og kjem ikkje i konflikt med strandsoneverdiane som allemannsretten, kulturminne, landskap og natur.

Kommuneplan 2018 viser LNFS område:LNFS 01-01. Det er gitt høve til 4 boligar på allerede frådelt tomter. kvoten er ikkje brukt pr.02.12.21.

Fordelane med tiltaket er at området som er avsett til utbygging i kommuneplan vert bebygd

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	kommuneplan 2018/ planid.20140002
Reguleringsformål:	LNFR areal for spredt bolig,-fritid eller næringsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	664 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	664 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	199,2 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	98,28 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	98,28 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 14,8 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1
Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MARGRETA TVEITO HUS RIPEL på vegne av BYGGFIRMA KJELL HØYLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan Bjørndal.pdf

Disp.søknad Bjørndal.pdf

Fasader Bjørndal.pdf

Plantegning Bjørndal.pdf

snitt Bjørndal.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20211223-1025.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Byggfirma Kjell Høyland AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_LEGANGER MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_LEGANGER MASKIN AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_INTO RØYR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_INTO RØYR AS.pdf

Nabovarsel-20211223-1025.pdf