

KVINNHERAD KOMMUNE
Rosendalsvegen 10
5470 ROSENDAL

Kvinnherad kommune	
04 OKT. 2023	
Saksnr.: 22/6655	U.off.:
Saksbeh.: VRG	Kopi:



Deres ref.:
2022/6655

Vår ref. 22785388
Sak/dok.: 23/34555-1
Ark.: 346

Dato:
28.09.2023

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 192 bnr. 199 i knr. 4617 Kvinnherad kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing, søknad om seksjonering, plantegninger og situasjonskart som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Dokumentet er uklart for oss. Vi er derfor usikre på hvordan dokumentet skal registreres i grunnboken. Dere må formulere dokumentet på en slik måte at det er klart hva rettsstiftelsen gjelder, hvilken eiendom dokumentet skal tinglyses på, og hvem eller hvilken eiendom som er rettighetshaveren etter dokumentet. Vi viser til tinglygingsloven § 8 og tinglygingsforskriften § 4.

Det er ikke samsvar mellom melding til tinglysing, søknaden og tegningene. Det fremkommer av meldingen at det skal være tillegg bygg. Dette fremkommer imidlertid ikke av søknaden eller tegningene. Vi ber om at dette korrigeres.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglygingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Janne Maria Eriksen Talmo
Saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.