

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr  
202361774Oppdragsnr  
2021/55

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	136	91	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	14.06.2023	10.30	Ved gnr. 138 bnr. 22

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring til offentlig veg i samband med bygging av gang- og sykkelveg

Saks-behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

Habilitet			
Landmålaren sitt namn Sigurd Lunde			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23211	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23079	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23080	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

Oppmålingsforretninga gjeld arealoverføring til veggrunn i samband med bygging av ny gang- og sykkelveg i Herøysund.

Arealet som vert overført er markert med oransje farge på det vedlagde kartutsnittet (arealoppgjerskart). Kartutsnittet er ein del av denne protokollen.

Gamal grense:

Grensa som ligg i eigedomskartet er nytta som gamal grense mot den fylkeskommunale vegen. Grensene i eigedomskartet er også nytta mellom nabo eigedomar.

Ny grense:

Den nye grensa tek til i grensa mot gnr. 138 bnr. 22 og går sørvestover etter fyllingsfoten på den nye gang- og sykkelvegen fram til elva.

Det er ikkje sett ned grensemerke då ein ikkje såg det som hensiktsmessig.

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

Arealet som er overført frå gnr. 138 bnr. 34 til gnr. 136 bnr. 91 er på 384 m<sup>2</sup>.

Det er inngått kjøpekontrakt med grunneigaren.

Vestland fylkeskommune vil søkje Kvinnherad kommune om frådelling av arealet.

Godkjent frådelling er ei forutsetning for denne oppmålingsforretninga.

Når forutsetninga er oppfylt vil Vestland fylkeskommune sende dei nye grensene til Kvinnherad kommune for matrikkelføring. Partane får då klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Ingen kjenner til at andre har servituttar (rettar) på arealet oppmålingsforretninga omfatter.

Landmålar er tilsett i Vestland fylkeskommune men har under oppmålingsforretninga ei nøytral stilling.

Ingen har merknader til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til til høve som tilseier at han er ugild.

Landmålar er tildelt landmålarbrev, jfr. matrikkellova 38. Landmålar nummer 276.

Vestland fylkeskommune har løyve frå Kvinnherad kommune til å halde oppmålingsforretninga.

Til stades på oppmålingsforretninga var Martin Melbøe Oldervik for Vestland fylkeskommune.

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Sted

Nordfjordeid

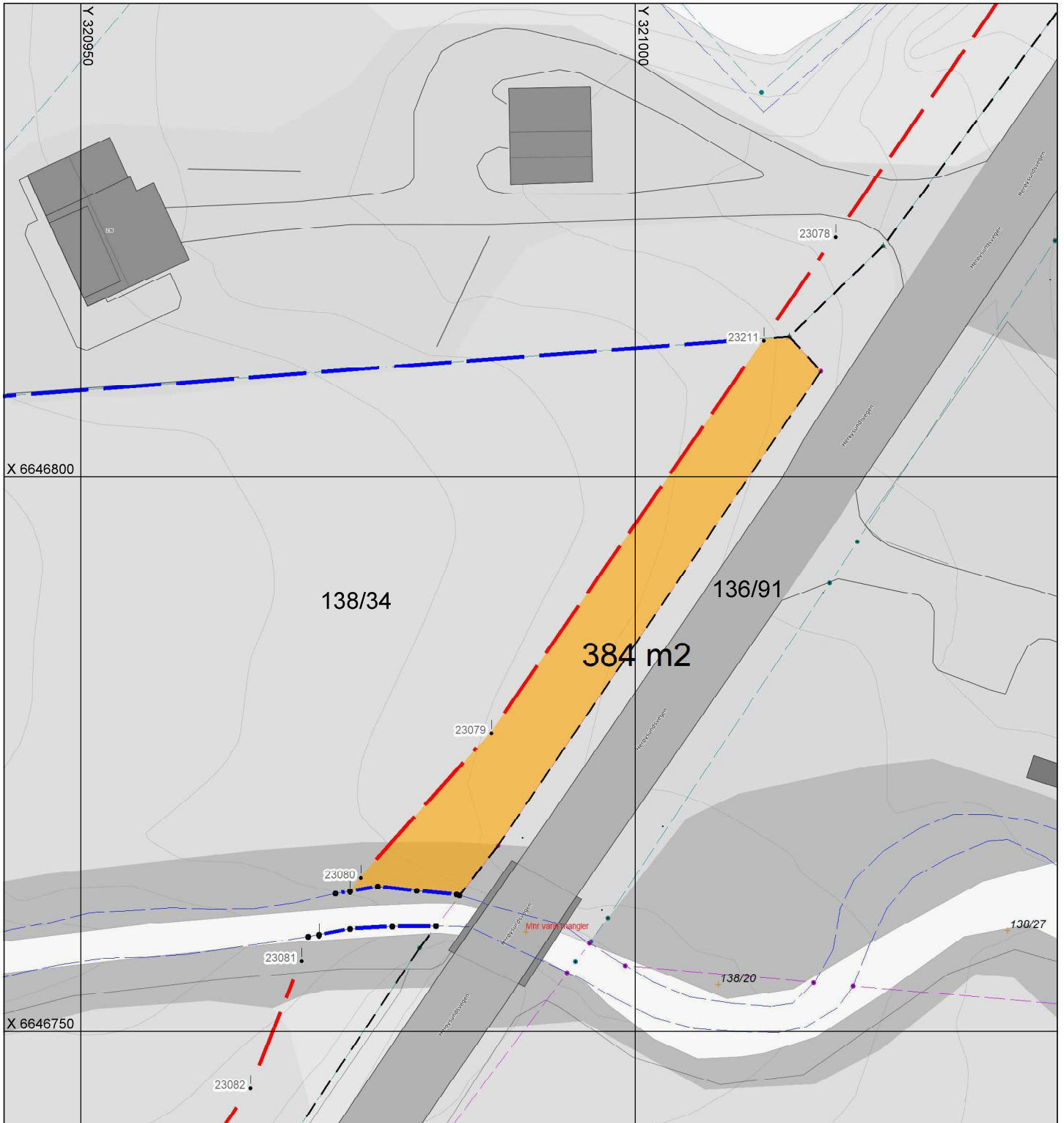
Dato







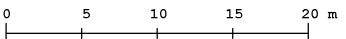
26.06.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			



	<b>Vestland fylkeskommune</b> <b>Vestland</b>		<b>Arealoppgjør</b>		
	Kommune <b>Kvinnherad</b>	Vegnr. <b>Fv 500</b>	Prosjektnr. <b>2021-55</b>		
Gnr/Bnr/Fnr <b>138/34</b>		Forretningsdato <b>14.06.23</b>			
		Styrer/Landmåler <b>Sigurd Lunde</b>			
Ny grense for vegparsell: 		Gamal grense (utgår): 		Målestokk <b>1:500</b>	
Uendrede grenser: 		Nymålt nabogrense: 			

<b>Arealoppgjør</b>	
	Avstått areal (384 m <sup>2</sup> )