

Fra: Grethe Marie Sandvik[]
Sendt: 21.09.2023 15:45:00
Til: Jonny Flatebø;Jon Ola Ystgaard;Stig
Bruntveit[Jonny.Flatebo@hydro.com;Jon.Ystgaard@hydro.com;Stig.Bruntveit@hydro.com]
Kopi: Sigbjørn Øye[sigbjorn.oye@kvinnherad.kommune.no];Grete
Solheim[grete.solheim@kvinnherad.kommune.no];
Tittel: Festekontrakt Husnes industriområde

Til orientering.

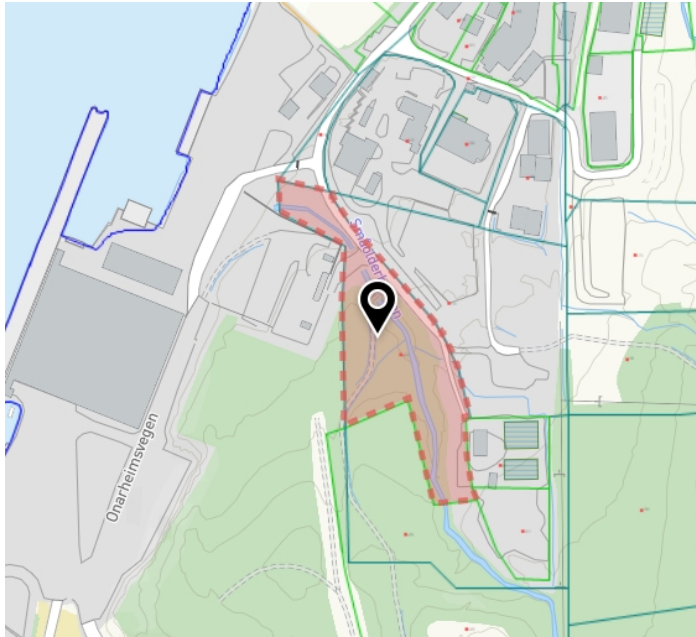
Som vi ser ut frå vedlagt festekontrakt så var den pr 05.02.2008 gjeldande for 14 eigedomar.

Fstekontrakten skal gjelda for eit tidsrom på 25 år rekna frå 01.01.2007.
Fstekontrakten vert fornya for 10 år om gongen dersom ikkje nokon av partane skriftleg har sagt opp avtalen 10 – ti – år før festetida er ute.

No har eg gått gjennom det eg kan huske i saka og finn følgjande:

143/147 – festekontrakten er fortsatt gjeldande - ok
143/151 – eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/152– festekontrakten er fortsatt gjeldande - ok
143/153– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/154– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/155– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/156- festekontrakten skal framleis vere gjeldande gjeldande - Tinglysingsfeil
143/164– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/165– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/166– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/167– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/196– eigedommen skal vere seld – festekontrakt skal vere sletta – ok
143/198 – festekontrakten er fortsatt gjeldande - ok
143/199– eigedommen skal vere seld – samanslått med 143/153 - festekontrakt skal vere sletta – ok

I ulike saker på Husnes industriområde så har vi i kommunne sett på eigarforhold til eigedommen 153/156 og tenkt på kva som kan ha vore grunnen til at festekontrakten er sletta på denne eigedommen.



Etter å ha kontakta Kartverket i dag så er det komme fram at det blei gjort ein tinglygingsfeil då festekontrakten for 143/219 blei sletta i 2015, og at tinglysinga ved ein feil også hadde sletta festekontrakten for 143/156, sjå e-post under.

No vil Kartverket gjere ei retting av det som blei gjort feil i 2015, og Sør Norge Aluminium som grunneigar og Kvinnherad kommune som festar vil truleg motta eit brev der vi får orientering om rettinga.

Dersom det er spørsmål i saka så ta gjerne kontakt med meg så skal eg prøve å forklare etter beste evne.

Med helsing

Grethe Sandvik | Eiendomsforvaltar Teknikk og miljø

Mobil: +47 918 99 796

www.kvinnherad.kommune.no |



Tenk miljø før du skriv ut!

Frå: Mona Haakenstad <Mona.Haakenstad@kartverket.no>

Send: torsdag 21. september 2023 10:15

Til: Grethe Marie Sandvik <grethe.marie.sandvik@kvinnherad.kommune.no>

Emne: SV: Festekontrakt Husnes industriområde

Hei!

Viser til dagens telefonsamtale.

Her er en kort oversikt over hva som har skjedd på eiendommen gnr. 143 bnr. 156

21.11.1985 Eiendommen ble opprettet fra bnr. 3

18.10.2004 bnr. 196 ble utskilt

07.09.2011 bnr. 211 ble utskilt
04.06.2015 bnr. 219 ble utskilt
06.12.2017 bnr. 226 ble utskilt

Festekontrakt ble tinglyst 24.03.1988
Nye vilkår ble tinglyst 07.02.2007
Nye vilkår ble tinglyst 05.02.2008
Festekontrakten ble slettet 30.06.2015

Festekontrakten heftet bnr. 196, 211 og 219, men ble slettet i bnr. 196 den 18.09.2014.
Festekontrakten ble slettet i bnr. 211 den 18.09.2014, og i bnr. 156 og 219 den 30.06.2015.

Slettebegjæringen tinglyst 30.06.2015 viser at festekontrakten kun skulle vært slettet i bnr. 219. Festekontrakt tinglyst 24.03.1988 og nye vilkår tinglyst 07.02.2007 og 05.02.2008 skal gjeninnføres på bnr. 156.



Kartverket

Mona Haakenstad
saksbehandler
Kartverket, Eiendomsdivisjonen

Tlf.: 32 11 89 95
E-post: mona.haakenstad@kartverket.no

Tlf. Kartverket: 32 11 80 00
www.kartverket.no

Fra: Grethe Marie Sandvik <grethe.marie.sandvik@kvinnherad.kommune.no>

Sendt: torsdag 21. september 2023 10:13

Til: Mona Haakenstad <Mona.Haakenstad@kartverket.no>

Emne: Festekontrakt Husnes industriområde

VARSEL: Avsenderen er fra utenfra organisasjonen. Vær trygg på innholdet før du trykker på linker eller åpner vedlegg. Er du i tvil tar du kontakt med IT Servicedesk.

Som avtalt

Med helsing
Grethe Sandvik | Eiendomsforvaltar Teknikk og miljø
Mobil: +47 918 99 796

www.kvinnherad.kommune.no | 



Tenk miljø før du skriv ut!