



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal

Varsel om oppmålingsforretning torsdag 2. november 2023

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal haldast torsdag 2. november 2023. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 45285860 eller på epost espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Venleg helsing

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør
espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.

Likelydande brev sendt til
Heimvik Svein Egil, Heio 30 A, 5452 Sandvoll
Heimvik Svein Egil, Heio 30 A, 5452 Sandvoll
Bruknr 14 As, Ersland 2, 5452 Sandvoll
Tungesvik Malin, Heio 28c, 5452 Sandvoll
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Bjørgen Christian, Erslandsvegen 23, 5452 Sandvoll
Bjørgen Malin Ersland, Erslandsvegen 23, 5452 Sandvoll
Hellås Marie, Erslandsvegen 21, 5452 Sandvoll
Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen
Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 Bergen
Kvinnherad Kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal
Nygård Åse Kaldestad, Ersland 5, 5452 Sandvoll

Kvinnherad
Oppmålingskontoret
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
e-post: post@kvinnherad.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20232443
Oppdragsnr 2023/50
Prosjektnamn

Kvinnherad Kommune
Rosendalsvegen 10
5470 Rosendal
241/38

Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Erslandsvegen 6	Bruknr 14 As (Hjemmelshaver) Kvinnherad Kommune (Eiers kontaktinstans)	241	14	0	0

Om forretninga				
Forretninga vert:	Dato 02.11.2023	Kl. 10:00	Stad På parsellen	
Rekvirent Bruknr 14 As	Rekvisisjonsdato			
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrund	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			
Forklaring Deling av grunneigedom 241/14 i samband med Erslandsparken				

Kven som er varsla
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

For grensene mot di matrikkeleining gjeld følgjande forhold
Grensene er fastlagt ved tidlegare kart-/oppmålingsforretning. Desse grensene vil bli respekterte. Viss de ikkje har andre forhold å ta vare på, så blir det opp til dykk sjølv å avgjera om de vil møta ved forretninga. Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med gjennomføring av oppmålingsforretninga.

Rett til å klaga
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46. Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21. Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

Andre opplysningar
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

Landmålar			
Stad Rosendal	Dato 13.10.2023	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 45285860	Landmålar Espen Johnsen	Epost espen.johnsen@kvinnherad.kommune.nc

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20232443	Oppdragsnr 2023/50
--------------------	-----------------------

NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga	
241	14	0	0	02.11.2023	

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysingsforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Heimvik Svein Egil	240/41	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heio 30 A, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heimvik Svein Egil	240/109	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heio 30 A, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bruknr 14 As	241/14	Hjemmelshaver	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ersland 2, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tungesvik Malin	240/110	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Heio 28c, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	241/46	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	241/38	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kvinnherad Kommune	241/47	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørger Christian	241/27	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Erslandsvegen 23, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bjørger Malin Ersland	241/27	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Erslandsvegen 23, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hellås Marie	241/20	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Erslandsvegen 21, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	241/54	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Vestland Fylkeskommune	240/103	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

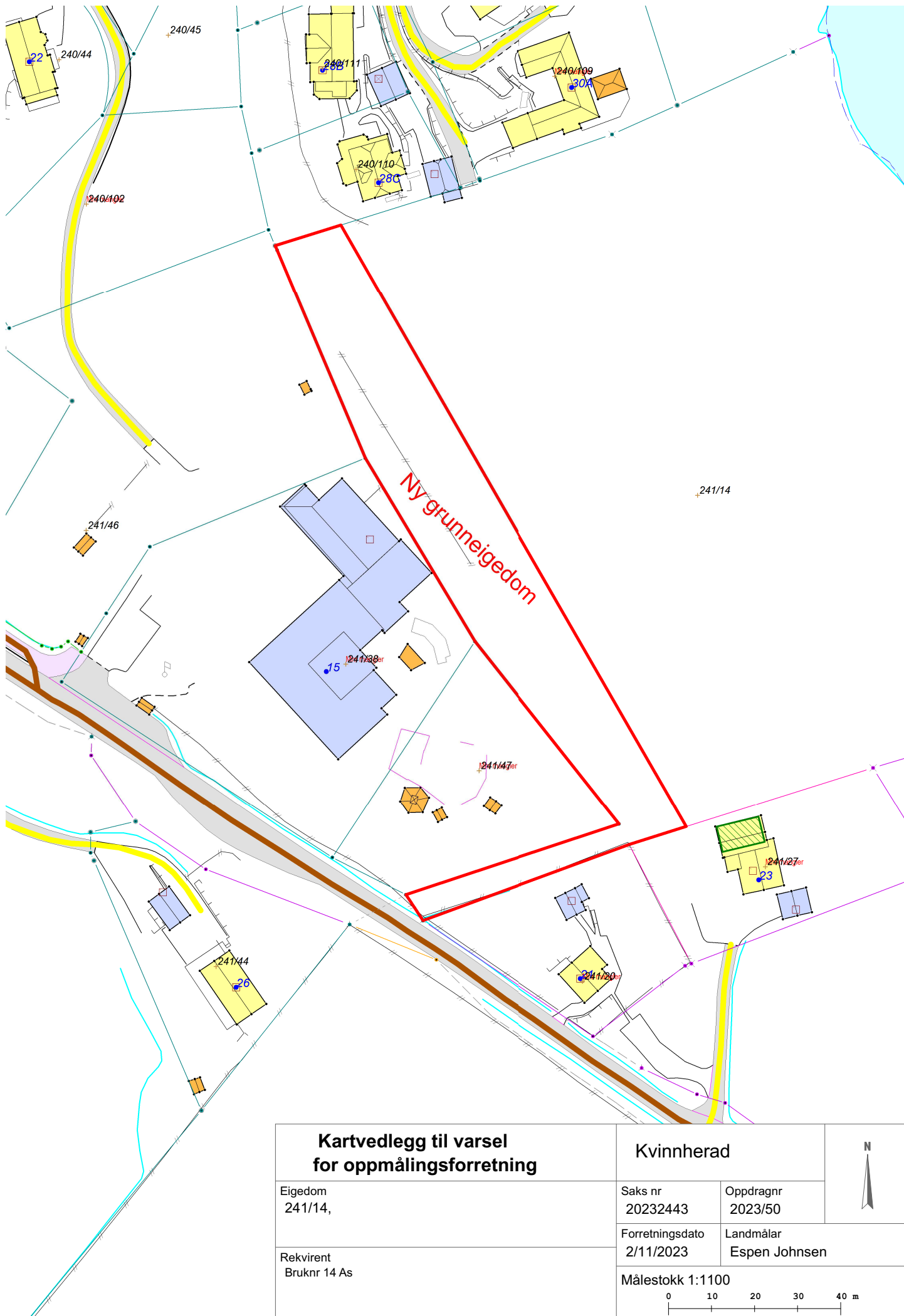
1) Avløysar: (SUF)
 Avløysar med
 avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
 Pass: (P)
 Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avløysar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Kvinnherad Kommune		Rekvirent	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal		Eiers kontaktinstans	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nygård Åse Kaldestad	241/2	Nabo	13.10.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ersland 5, 5452 Sandvoll		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning		Kvinnherad		N 
Eigedom 241/14,		Saks nr 20232443	Oppdragnr 2023/50	
Rekvirent Bruknr 14 As		Forretningsdato 2/11/2023	Landmålar Espen Johnsen	
Målestokk 1:1100				
				