

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 4617 - 208/26

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
208	26	0	0

Kommune Kvinnherad

Adresse ,

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Børre Prestøy

Telefon: 94979997

E-postadresse: b.prestoy@gmail.com

Adresse: Podlavegen 3, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Kontaktperson

Navn: Rolf Sigurd Ask

Telefon: 95229771

E-postadresse: rolf@hustegning.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Børre Prestøy

Adresse: Podlavegen 3, 5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Organisasjonsnummer:

03.04.2023 14:17:13 AR545470873

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: ROLF ASK TEGNING
Telefon: 53486202
95229771
E-postadresse: rolf@hustegning.no
Adresse: Eikelandshaugen 42A, 5451 VALEN
Organisasjonsnummer: 994153471

Kontaktperson

Navn: Rolf Sigurd Ask
Telefon: 95229771
E-postadresse: rolf@hustegning.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdel tilkommuneplan for Kvinnherad 2016-2026
Reguleringsformål: LNFR areal for spredt bolig- fritids- eller næringsbebyggelse, mv

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	535 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	535 m ²

BEBYGGELSEN

03.04.2023 14:17:13 AR545470873

03.04.2023 14:17:13 AR545470873

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	107 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	99 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	99 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 18,5 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? Nei

Foreligger utslippstillatelse? Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROLF ASK på vegne av ROLF ASK TEGNING

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

16.03.23 SITUASJONSPLAN.pdf

16.03.23 FASADER.pdf

16.03.23 PLANTEGNINGER.pdf

16.03.23 SNITTEGNING.pdf

Parkering Sydnes for Børre Prestnes pl 11.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

Nabovarsel sendt til Sydnesøy sameige.pdf

ansvarsrett sjølbygger.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_994153471_ROLF ASK TEGNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PBYGNI_994153471_ROLF ASK TEGNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_994153471_ROLF ASK TEGNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PSANI_819613672_SKARVELAND VVS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PVANN_819613672_SKARVELAND VVS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_USANI_819613672_SKARVELAND VVS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_UVANNAV_819613672_SKARVELAND VVS.pdf