



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling plan

«MottakerNavn»

«Adresse»

«Postnr» «Poststed»

«UtlandsAdresse»

Saksbehandlar	Tlf. direkte innval	Vår ref.	Dykkar ref.	Dato
Rune Helland	91 65 79 70	2022/1134-20	«REF»	31.01.2024

## Til høyring og offentlig ettersyn: Detaljregulering for turistanlegg Uskedalen.

Plan, teknikk og miljøutvalet i Kvinnherad vedtok den 23.01.2024, sak nr. 2024/5, at Detaljregulering for del av 131/4 og 12313 – turistanlegg – Uskedalen – planID 20220004, vert sendt på høyring og lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslova §12-10. Planområdet utgjer ca 43 DAA areal.

Planen skal leggja til rette for utvikling og vidare drift av Rabben feriesenter med tilgrensande areal. Planen omfattar òg deler av Øyro Marina og Camping sitt areal, og tek opp korleis dei to verksemda kan virke saman. Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing. Viktige problemstillingar i planarbeidet har vore flaumsone, strandsone, landskapstilpassing, friluftsliv og tilgang for allmenta.

Plandokumenta er tilgjengeleg i planregisteret Saksnummer: 2022/1134. Frist for merknader er satt til 13.03.2024. Merknader sendast til [post@kvinnherad.kommune.no](mailto:post@kvinnherad.kommune.no), eller som brev til Kvinnherad kommune, Rosendalsvegen 10, 5470 Rosendal. For meir informasjon sjå planregisteret og kommunens kartløyising. Plan, teknikk og miljøutvalets vedtak er lagt ved. Her det gjort reie for planprosessen fram til vedtak om utlegging. Plandokumenta kan sjåast i planregisteret. Kart er òg lagt ut i kommunens kartløyising.

Med helsing  
KVINNHERAD KOMMUNE

Rune Helland

*Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.*

Mottakarar:

RABBEN FERIESENTER AS

Bente Myhre

Trond Olsen

E & M HOLDING AS

Anna P Aga

David Aga

NILSEN EIGEDOM AS

SANDAVEGEN 22 AS

USKEDAL BÅTLAG

Jannike Ljosnes Myklebust

Anette Nilsen Anda

Emilie Tangen Karlsen