



KVINNHERAD  
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Enes Olav  
Gardsvegen 57  
5475 Ænes

## **Varsel om oppmålingsforretning torsdag 16. november 2023**

Vedlagt følger varsel om oppmålingsforretning, med partsliste, fullmaktsskjema og kartvedlegg. Forretninga skal heldast torsdag 16. november 2023. For tidspunkt og oppmøteplass, sjå vedlagte varsel.

I forkant av forretninga vil underteikna gjera diverse førebuing.

Etter at forretninga og oppmåling er utført vil resultatet bli ført i matrikkelen som er landets offisielle eigedomsregister.

Er det noko som er uklart, eller meiner du at det er andre som burde vore varsla til forretninga, kan du ta kontakt med underteikna på telefon 47356236 eller på epost [vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

Venleg helsing

Vilde Røyrvik Grøtte  
Oppmålingsingeniør  
[vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no](mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinnherad.kommune.no)

*Dette brevet er elektronisk godkjent og har derfor ingen handskriven signatur.*

Likelydande brev sendt til  
Enes Leif Sverre, Gardsvegen 55, 5475 Ænes  
Enes Per Magne, Kleivo 16, 5475 Ænes  
Enæs Oddvar, Gardsvegen 42, 5475 Ænes  
Enes Håkon, Kaldanesvegen 41, 5460 Husnes  
Kongestøl Leif Kolbjørn, Ænesvegen 210, 5475 Ænes  
Enes Olav, Gardsvegen 57, 5475 Ænes  
Enes Terje S, Skeishagen 38, 5470 Rosendal  
Enes Frode, Gardsvegen 63, 5475 Ænes  
Enes Terje M, Kleivo 4, 5475 Ænes  
Galtung Døsvig Kim, Storhaugen 29, 5009 Bergen  
Enes Lars, Teiglandsvegen 131, 5680 Tysnes  
Nøttveit Svein, Stølen 20, 5419 Fitjar  
Nerhus Olav Mikal, Ænesvegen 294, 5475 Ænes  
Aarsand Tørres Jarle, Ænesvegen 316, 5475 Ænes  
Skoglund Harald, Slettestølsvegen 35, 5450 Sunde I Sunnhordland  
Ænes Inkubator As, Ænesvegen 200, 5475 Ænes  
Ænes Inkubator As, Ænesvegen 200, 5475 Ænes

Kvinherad  
Oppmålingskontoret  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal  
e-post: [post@kvinherad.kommune.no](mailto:post@kvinherad.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20233293
Oppdragsnr 2023/80
Prosjektnamn

Enes Olav  
Gardsvegen 57  
5475 Ænes  
64/6

<b>Det vert med dette varsla om at det skal haldast oppmålingsforretning på følgjande matrikkeleining(ar)</b>					
Gateadresse	Eigar/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
	Enes Terje S (Hjemmelshaver)	64	6	0	0

<b>Om forretninga</b>					
Forretninga vert:	Dato <b>16.11.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Stad <b>På parsellen</b>		
Rekvirent Enes Terje S	Rekvisisjonsdato 10.10.2023				
Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining					
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon		
Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn					
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarleggjing av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn	
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna				
Forklaring Klarleggjing av grenser på felles opplagsplass. Sjå skisse, samt vedlagte dokument.					

<b>Kven som er varsla</b>
Vedlagt følgjer ei oversikt over dei personar som er varsla om forretninga, og i kva eigenskap (partsstilling, rolle) desse er blitt varsla. Du vert oppfordra til å gje melding til kommunen så snart som mogeleg dersom du kjenner til ev. andre som forretninga kan få betydning for.

<b>For matrikkeleininga gjeld følgjande forhold</b>
<u>Dersom nokon av grensene eller andre rettsforhold som vedkjem stadfesta rettar er uklare, er det ynskjeleg at du i samråd med dei andre partane oppklarar dette før oppmålingsforretninga.</u>
Det er ynskjeleg at kart, bilete og avtalar etc. som kan ha betydning for å fastleggja grenseforløpet og stadfesta rettar vert send til kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretninga eller vert teken med til oppmålingsforretninga.
Oppmøte ved oppmålingsforretninga er frivillig og det kan ikkje krevjast godtgjersle for reiseutgifter, tapt arbeidsforteneste og liknande i samband med oppmålingsforretninga.

<b>Rettt til å klaga</b>
Saker som krev oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslinga eller utføringa av forretninga, kan klagast på etter reglane i forvaltningslova kap. IV til VI, jfr. matrikkellova § 46.
Klagefristen vert rekna frå det tidspunktet parten har motteke matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jfr. matrikkelforskrifta § 21.
Det kan ikkje setjast fram klage på forhold som formelt høyrer inn under klagebehandling etter anna lovverk, t.d. plan- og bygningslova.

<b>Andre opplysningar</b>
Vedlagt følgjer: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Anna

<b>Landmål</b>			
Stad Rosendal	Dato 02.11.2023	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 47356236	Landmål Vilde Røyrvik Grøtte	Epost <a href="mailto:vilde.royrvik.grotte@kvinherad.kommune.no">vilde.royrvik.grotte@kvinherad.kommune.no</a>

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20233293	Oppdragsnr 2023/80
--------------------	-----------------------

**NB! Ver nøyaktig med å kryssa av for kva fullmakta gjeld.**

Underteikna, som har grunnboksheimel til matrikkeleininga (viss ikkje tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Matrikkeleininga si adresse

gjev fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakta gjeld	<input type="checkbox"/> Løyve til å møta og representera meg/oss ved oppmålingsforretninga, under dette til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkeleining på grunnlag av offentlig godkjenning, med løyve til å godkjenne mindre avvik, jfr. Matrikkellova § 33	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera erklæring om rettar i fast eigedom, dersom det er stilt krav om etablering av rettar i vedtak etter plan- og bygningslova.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å rydda opp i rettsforhold som det i samband med forretninga vert avdekka behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettar)	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å inngå forlik, ta bindande standpunkt til ev. skilddom eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Løyve til å signera skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krev vitnestadfesting på heimelshaver si underskrift.	
<input type="checkbox"/> Løyve til andre disposisjonar enn nemnd over.		
Beskriv	Dersom fullmakt gjeld matrikkeleining i sameige må anten samtlege sameigarar signera på fullmakta, eller det må leggjast fram dokumentasjon for at sameiget har vedteke at styret, anna organ eller person kan representera sameiget, jfr. matrikkelforskrifta § 23, første ledd.	

Forretninga vedkjem				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Dato for oppmålingsforretninga
64	6	0	0	16.11.2023

Underskrift frå heimelshavar (viss ikke tinglyst matrikkeleining; aktuell eigar/festar)		
Stad og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnestadfesting på heimelshavar si underskrift (jfr. tinglysforskrifta § 3)

(Skal berre fyllast ut dersom det blir gjeve fullmakt til å signera på skjøyte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi stadfestar at heimelshavar sin signatur er skriven eller vedkjend i vårt nærvær og at vedkommande er over 18 år: (Advokatar og autoriserte eigedomsmeklarar m.fl. kan vitna ei underskrift aleine)

Vitneunderskrift 1		
Stad	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Stad	Dato	Underskrift

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Enes Leif Sverre	64/1	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gardsvegen 55, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Per Magne	64/2	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleivo 16, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enæs Oddvar	64/3	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gardsvegen 42, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enæs Oddvar	64/3	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gardsvegen 42, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Håkon	64/4	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kaldanesvegen 41, 5460 Husnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kongestøl Leif Kolbjørn	64/5	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænesvegen 210, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Olav	64/6	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gardsvegen 57, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Terje S	64/6	Rekvirent	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skeishagen 38, 5470 Rosendal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Frode	64/6	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gardsvegen 63, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Terje M	64/7	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kleivo 4, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Galtung Døsvig Kim	64/8	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Storhaugen 29, 5009 Bergen		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Enes Lars	64/9	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Teiglandsvegen 131, 5680 Tysnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

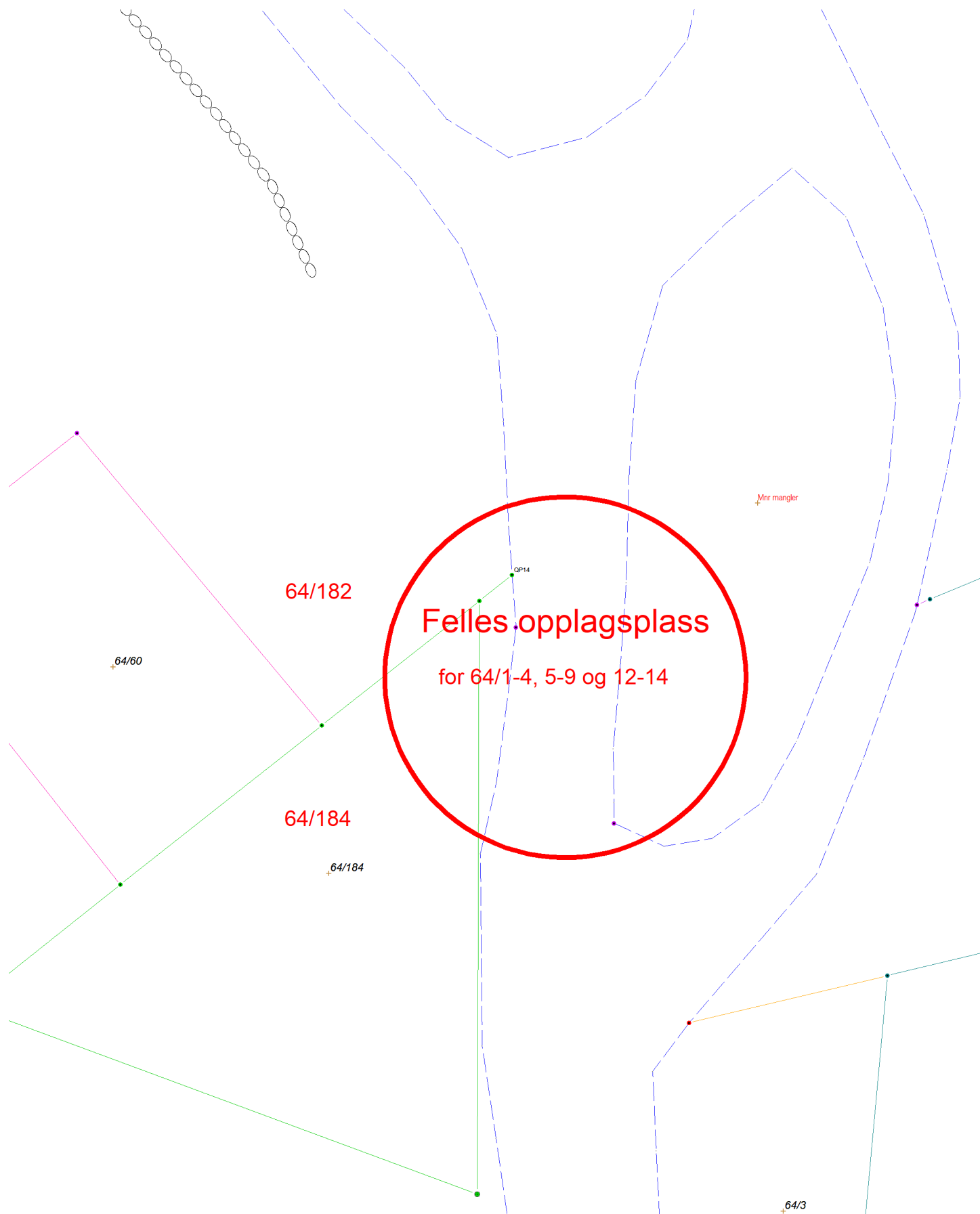
1) Avlørsar: (SUF)  
Avlørsar med  
avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

Partar			Varsling			Under forretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved avlørsar		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eigar		
Adresse		Eigarforhold	Måte							
Nøttveit Svein	64/9	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Stølen 20, 5419 Fitjar		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nerhus Olav Mikal	64/12	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænesvegen 294, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Aarsand Tørres Jarle	64/13	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænesvegen 316, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Skoglund Harald	64/14	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Slettestølsvegen 35, 5450 Sunde i Sunnhordland		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænes Inkubator As	64/182	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænesvegen 200, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænes Inkubator As	64/184	Hjemmelshaver	02.11.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Ænesvegen 200, 5475 Ænes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

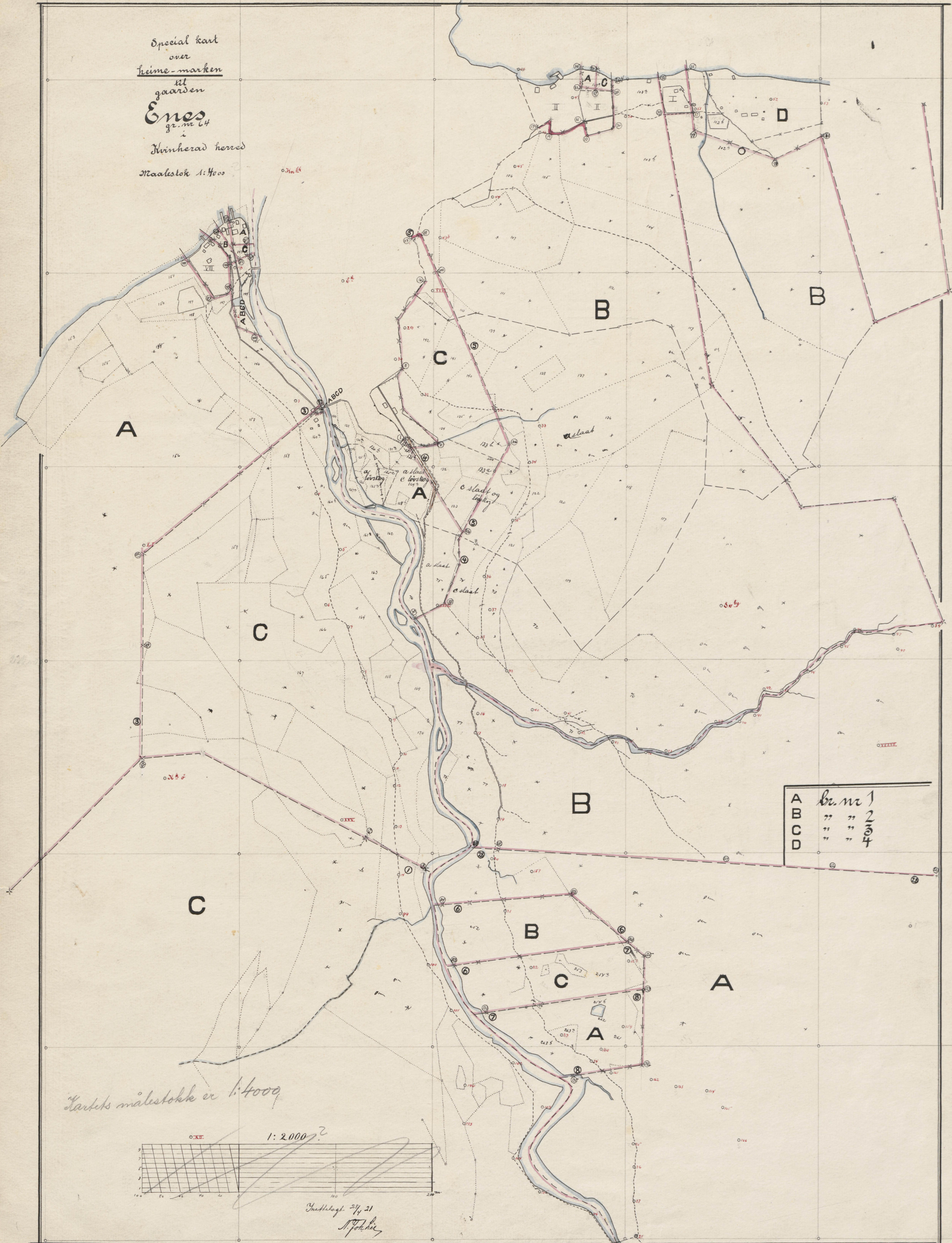
1) Avlørsar: (SUF)  
 Avlørsar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)  
 Pass: (P)  
 Bankkort m/ bilde: (B)



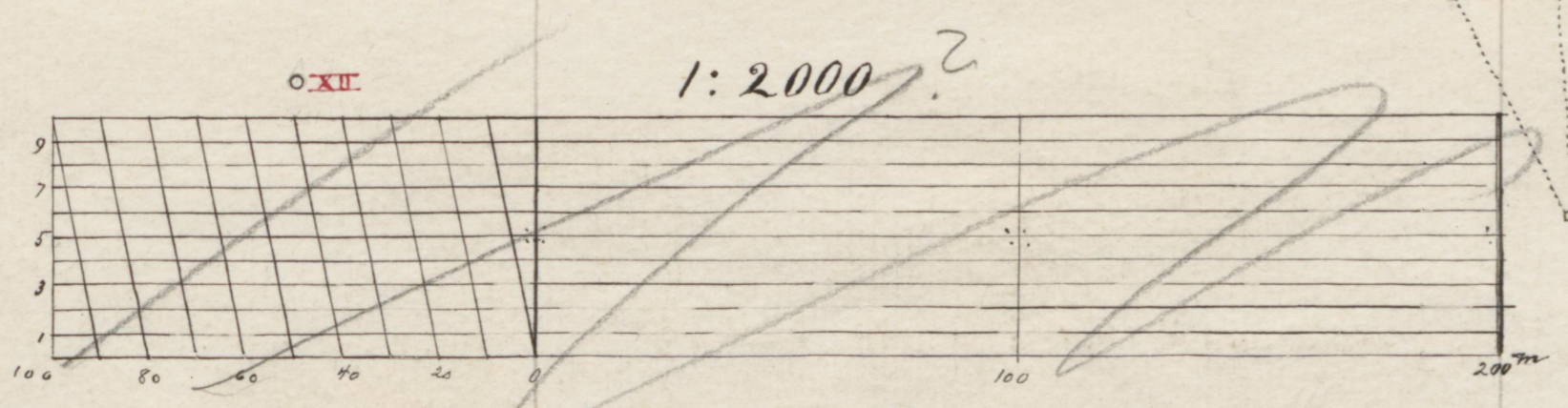
<b>Kartvedlegg til varsel for oppmålingsforretning</b>		Kvinnherad		
		Saks nr 20233293	Oppdragnr 2023/80	
Eigedom 64/6  Rekvirent Enes Terje S		Forretningsdato 16/11/2023	Landmålar Vilde Røyrvik Grøtte	
		Målestokk 1:500 		

Special kart  
 over  
 heime-marken  
 til  
 gaarden  
**Enes**  
 gr. nr. 14  
 Thunherad herred  
 Maalestok 1:4000



A	br. nr 1
B	" " 2
C	" " 3
D	" " 4

Kartets målestokk er 1:4000



Justlagt 27/21  
 J. Johansen

merkerne 234 – 235 – 237 – begynner i sjøen, går S. t. V. til x i sten i stranden (235) østenfor foregående linjes utgangspunkt, s.r. 291 m. til x i berg (236), s.r. 94 m. til x i sten østenfor linjen bøier og går V. t. S. 128 m. til merke 234 hvor linjen ender.

#### F. Vedteiger

Emmeutmarken «utmed Lande.»

34te skiftelinje – merkerne 238 – 239 – begynner i sjøen ca. 330 m. østenfor grænsen mot Svoldal, går S.S.Ø. til x i berg like op for sjøen (238), s.r. 173 m. til x i sten (239) i veien gjennom Stakkeliskår s.r. 334 m. til første linje ca. 37 m. østenfor merke 52 hvor linjen ender.

35te skiftelinje – merkerne 240 – 242 – begynner i sjøen og går S.S.Ø. til x i berg like op for sjøen (240) ca. 136 m. østenfor 34te linjes utgangspunkt, s.r. 79 m. til x i berg (241), s.r. 122 m. til x i do. (242) s.r. 324 m. til 1ste linje, hvor denne linje ender ca. 21 m. østenfor merke 53.

36te skiftelinje – merkerne 243 – 245 – begynner i sjøen ca. 161 m. østenfor 35te linjes utgangspunkt, går S.S.Ø. til x i berg like op for sjøen (243) s.r. 144 m. til x i berg (244) s.r. 152 m. til x i berg (245) i foten av Stakkelifoss, s.r. 257 m. til første linje, hvor den ender ca. 27 m. østenfor merke 54.

37te skiftelinje – merkerne 246 – 248 – begynner i sjøen ca. 110 m. østenfor 36te linjes utgangspunkt går S.S.Ø. til x i berg like op for sjøen (246) s.r. 117 m. til x i berg (247) s.r. 173 m. til x i do. (248) østenfor uren og derfra s.r. til 1ste linje 248 m. hvor linjen ender ca. 31 m. østenfor merke 55.

#### V. Fælles oplagsplads.

For de 3 hovedbruk i Ænes med like andel etter smørskylden er utlagt på vestre kant av Storelven og er begrenset på følgende måte:

Linjen begynner i Storelven – merkerne 45 – 249 – 252 – går V.N.V. ca. 13,5 m. til x i sten (249) s.r. 18,5 m. til x i do. (250), s.r. atter 18,5 m. til x i do. (251), hvor linjen bøier og går N. t. V. 33,2 m. til x i do. (252) og derfra s.r. 49,5 m. til merke 45, hvor linjen ender. Herfra begrænses pladsen av pladset Lille-Øyren til merke 44, hvor fra utgår linje-merkerne 253 – 254 – i retning N.Ø. 20,2 m. til x i sten (253) s.r. 17,4 m. til x i do. (254) og derfra s.r. ca. 4,5 m. til og ut i Storelven.

Til fælles bruk og eie utlagdes videre en plads ved «Storebroen» på vestre side av elven begrenset ved en linje – merkerne 88 – 255 – 256 – som begynner i elven søndenfor broen, går S.V. til V. x i sten (255) ved elvebredden, s.r. 9,5 m. til x i sten (256) og derfra N.V. 5,2 m. til merke 88, hvorfra pladsen begrænses av 3. linje østover til elven.

#### Tomteareal.

Til tomter, oplagspladse o.l. er utlagt følgende særeietiger:



+ 64 / 60

300429606  
64 / 184

9.5m

+ Mnr mangler

+ 64 / 3

+ 64 / 75