

Fra: Anne Lise Næs[]

Sendt: 23.11.2023 10:35:00

Til: Petter Flotve[petter@byggadmin.no]

Kopi: Natalie Martins Sæberg[natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no];Synnøve Handeland[synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no];

Tittel: SV: Om detaljregulering - Vågsnes, 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

Eg prøvde å ringe deg i dag.

Me skjønner at de vil ha fortgang i prosessen, og me ønskjer også at prosessen skal gå så smidig som mogleg.

Me finn likevel at det er for stor avstand mellom planinitiativ og overordna regionale og statlege mål og føringar, og at me difor treng nokre avklaringar før slikt oppstartsmøte. Me kan gjerne ta dette på teams for å spare tid.

Me treng å drøfte følgjande fordi me er redd planinitiativet ikkje kan føre fram slik det ligg føre :

- - ✓ Planinitiativet er i strid med byggjegrænse i gjeldande kommuneplan av 2018.
 - ✓ Føringar i Regional kystsoneplan bør leggjast til grunn for eventuelle nye tiltak.
 - ✓ Utbygging i strandsona skal skje mest mogleg konsentrert, og nye naust skal som hovudregel samlast i eigne naustmiljø der ein planlegg med tanke på fellesløysingar for kai, bryggjer etc.
 - ✓ Nye naust skal ikkje redusere ålmenta si tilgang til strandsona.
 - ✓ Det skal tilretteleggjast for allmenn ferdsel ved nye naust.
 - ✓ Planinitiativet ligg i strandsona som er definert som funksjonell strandsona jf. rapport frå 2019.
 - ✓ Planområdet ligg i eit definert viktig landskapsområde (eksponert nes) nær Rosendal sentrum.

- Dialog med kommunen i arbeidet med planinitiativet vil kunne avklare forventningar og omfang.

Slik grunnlaget i planinitiativet er nå, må kommunen vurdere å stoppe planinitiativet.

Fint med rask tilbakemelding om de er villige til å ha eit dialogmøte med oss.

Med helsing

Anne-Lise Næs | *Planleggjar på Samfunnsutvikling*

Mobil: +47 476 79 967

www.kvinnherad.kommune.no |





Tenk miljø før du skriv ut!

Fra: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>
Sendt: fredag 17. november 2023 08:27
Til: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>
Kopi: Natalie Martins Sæberg <natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no>;
Synnøve Handeland <synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>
Emne: SV: Om detaljregulering - Vågsnes, 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei igjen

Eg skjønner det, og det var grunnen til at me hadde eit slikt formøte / arbeidsmøte på kommunehuset den 12.06 i år med Rune Helland, Synnøve Handeland, tiltakshavar og ein nabo.

På møte vart me einige om at me skulle oppdatere planinitiativet som vart sendt inn den 01.02.2023. Det gjorde me, og me krever difor eit formelt oppstartmøte no.

Det vil ikkje seie at me ikkje er villig til å svare på spørsmåla eller ta imot innspel, men me ønsker at desse vert teken i oppstartsmøte for at prosessen ikkje skal dra lenger ut i tid. Deltakarane på møte vil være dei same som eg lista opp i e-posten frå 04.09 lenger nede i denne tråden, samt nabo på gbnr. 81/13 – Knut Vik.

Mvh

Petter

Fra: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>
Sendt: mandag 13. november 2023 13:30
Til: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>
Kopi: Natalie Martins Sæberg <natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no>;
Synnøve Handeland <synnove.handeland@kvinnherad.kommune.no>
Emne: Om detaljregulering - Vågsnes, 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

Som me har formidla til dykk, så har me nokre innspel og nokre spørsmål til planarbeidet. Dersom det er greitt for dykk, så har me gjerne eit formøte med dykk.

Fint om de melder tilbake om det er aktuelt for dykk. Me kan gjerne ha møtet digitalt på teams dersom det er enklare for dykk.

Slik planinitiativet ligg føre så utfordrar det strandsoneverdiane i betydeleg grad.

Med helsing

Anne-Lise Næs | *Planleggjar på Samfunnsutvikling*

Mobil: +47 476 79 967



Tenk miljø før du skriv ut!

Fra: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>

Sendt: fredag 10. november 2023 15:14

Til: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>

Emne: SV: Førespurnad om arbeidsmøte/førehandskonferanse med plan- og byggesaksavdelinga - 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei igjen

Me ventar fortsatt på oppstartsmøte i denne saka, passar det i nær framtid?

Mvh

Petter

Fra: Petter Flotve

Sendt: fredag 8. september 2023 10:57

Til: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>

Emne: SV: Førespurnad om arbeidsmøte/førehandskonferanse med plan- og byggesaksavdelinga - 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

De stemmer at me ønsker å gå rett på oppstartsmøte no! Formøtet hadde me med Rune og Synnøve på kommunehuset den 12.06, og vart einige om at neste steg var oppstartsmøte.

Me er fortsatt sjølvstøtt opne for både spørsmål og innspel knytt til planønske.

Mvh

Petter

Fra: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>

Sendt: fredag 8. september 2023 10:07

Til: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>

Emne: SV: Førespurnad om arbeidsmøte/førehandskonferanse med plan- og byggesaksavdelinga - 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

Det kan vere eg har misforstått deg her, men me tenkjer i første omgang eit formøte slik de har bede om i fleire e-postar. Dette også fordi me har nokre innspel og spørsmål til planarbeidet.

Forstår eg deg slik at de no vil gå rett på eit oppstartsmøte?

Med helsing

Anne-Lise Næs | *Planleggjar på Samfunnsutvikling*

Mobil: +47 476 79 967

www.kvinnherad.kommune.no |



KVINNHERAD
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut!

Fra: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>

Sendt: mandag 4. september 2023 09:23

Til: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>

Emne: SV: Førespurnad om arbeidsmøte/førehandskonferanse med plan- og byggesaksavdelinga - 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

Takk!

Me hadde eit dialogmøte med Rune Helland og Synnøve Handeland, med den konklusjon at me har behov for eit oppstartsmøte før ein startar ein planprosess på tomta. Så det ønsker me ein innkalling til, gjerne mellom 18 - 29.09, og med utgangspunkt i vedlagt planinitiativ som er revidert i dag (for å ta opp punkta som vart diskutert på møtet).

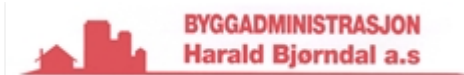
Deltakarar vert underteikna og Margunn Osebakken (margunn@byggadmin.no – 907 02 077) frå oss, og Knut Thorvald Hatteberg som tiltakshavar (knut.hatteberg@gmail.com – 916 26 691)

Mvh

Petter E. T. Flotve

Prosjektleder – Arealplanleggjar

Mob: 957 95 230



<https://byggadmin.no/>

Fra: Anne Lise Næs <anne.lise.naes@kvinnherad.kommune.no>

Sendt: mandag 28. august 2023 15.29

Til: Petter Flotve <petter@byggadmin.no>

Emne: Førespurnad om arbeidsmøte/førehandskonferanse med plan- og byggesaksavdelinga - 81/36, 81/ 240 med fleire

Hei

Me viser til førespurnad om førehandskonferanse og orsakar at ting har teke noko tid her hjå oss.

Me er no klare til å ta eit møte med dykk, men fint om de kan gje oss kontaktopplysningar for dei de ynskjer å ha med i møte, så kan me kalle dykk inn.

Er det tidspunkt som passar særleg godt, så meld dette gjerne inn, så prøver me å ta omsyn til det.

Med helsing

Anne-Lise Næs | *Planleggjar på Samfunnsutvikling*

Mobil: +47 476 79 967

www.kvinnherad.kommune.no |



KVINNHERAD
K O M M U N E

Tenk miljø før du skriv ut!