



KVINNHERAD
K O M M U N E

Sektor samfunnsutvikling - avdeling byggesak og geodata

Bogsnes Ragnfrid
Bogsnes 12

5460 Husnes

Oversending av protokoll frå oppmålingsforretning Klarlegging av eksisterende grense (Matr.lovens § 6)

Vi viser til oppmålingsforretning som vart halde over gards- og bruksnummer 144/7 onsdag 29. november 2023.

Protokollen er no klar for gjennomsyn. Dersom du har merknader til protokollen, ber vi deg om å senda desse skriftleg til undertekteina så snart som mogleg, og seinast innan tirsdag 19. desember 2023.

Når fristen for tilbakemeldingar er ute, eller kommunen på eit tidlegare tidspunkt har motteke melding om at den utførte oppmålingsforretninga vert godkjent, vil grensene som er behandla i oppmålingsforretninga bli ført i matrikkelen. Nye matrikkeleiningar og arealoverføringer vil bli sendt til tinglysing for oppretting/overføring i grunnboka.

Med venleg helsing

Espen Johnsen
Oppmålingsingeniør
espen.johnsen@kvinnherad.kommune.no

Brevet er godkjent elektronisk og har difor inga underskrift.

Likelydande brev sendt til

Røsland Gunnar, Bogsnes 52, 5460 Husnes

Røsland Beate Solem, Bogsnes 18, 5460 Husnes

Røsland Guttorm, Bogsnes 18, 5460 Husnes

Bogsnes Ragnfrid, Bogsnes 12, 5460 Husnes

Bjørke Tone Ragnhild, Lerkeveien 4, 3617 Kongsberg

Bjørke Åshild, Hasselbakken 20, 2020 Skedsmokorset

Huse Stian Fjellandsbø, Bogsnes 48, 5460 Husnes

Lønning Ina, Bogsnes 48, 5460 Husnes

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20233232Oppdragsnr
2023/86

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Bogsnes 54	144	7	0	0	Røssland Gunnar (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	29.11.2023	10.00	På parsellen

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Fest grunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		05.10.2023	

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Røssland Gunnar	05.10.2023

Habilitet

Ansvarleg landmålars namn
Espen Johnsen

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
- Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framfmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Annet saksdokument	Skyldskifte-144-7			
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
I	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
B	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	3
F	Rør Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Eksist. grense nedsatt på nytt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	2
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jordfast stein	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	1

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Generelt

Oppmålingsforretninga vert gjennomført etter reglane i matrikkelovs § 33 og 34 i samsvar med reglane for god landmålarsskikk.

Landmålar

Kommunen har utpeikt landmålar Espen Johnsen.

Habilitet

Landmålar er tilsett i Kvinnherad kommune, men har under oppmålingsforretninga ei nøytral rolle. Ingen hadde merknadar til habiliteten til landmålar. Landmålar kjenner heller ikkje til tilhøve som tilseier at han/ho er ugild. Landmålar erklærer at vedkommande ikkje står i noko personleg eller økonomisk forhold til nokon av partane.

Rekvisisjon

Saka er rekvisiert den 05.10.2023, av Gunnar Røssland.

Varsling og oppmøte

Forretninga vert halden den 29.11.2023.

Dei som møtte på forretninga var:

Gunnar Røssland.

Trond Bogsnes med fullmakt for Ragnfrid Bogsnes.

Det er ingen merknadar til forretninga.

Gjennomføring av forretninga

Skyldskifte for eigedom 144/7 er grunnlaget for klarlegging av eigedommen.

For grensemerke mellom eigedomane 144/103, 144/24 og 144/88 er det koordinatfesta grensemerke frå målebrev som er gjeldande.

Grensemerke I, B og F vart gjenfunne i terreng og nymålt. I og B er merka på nytt med offentlig godkjent grensemerke.

Grensemerke 1 vart gjenfunne merkestein, den er nymerka med offentlig godkjent grensemerke.

Grensemerke 2, 3, 4 og 5 er nye grensemerke. Dei er satt ut i samsvar med beskrivelsen i skyldskiftet og einigheit mellom partane.

Rettsforhold som er beskrive i skyldskifte blir ikkje endra på av klarlegginga.

Måling og berekning

Målingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og målingane er gjennomført i samsvar med krava i standarden «stedfesting av matrikkelenhets- og råderettsgrenser».

Stad

Rosendal

Dato

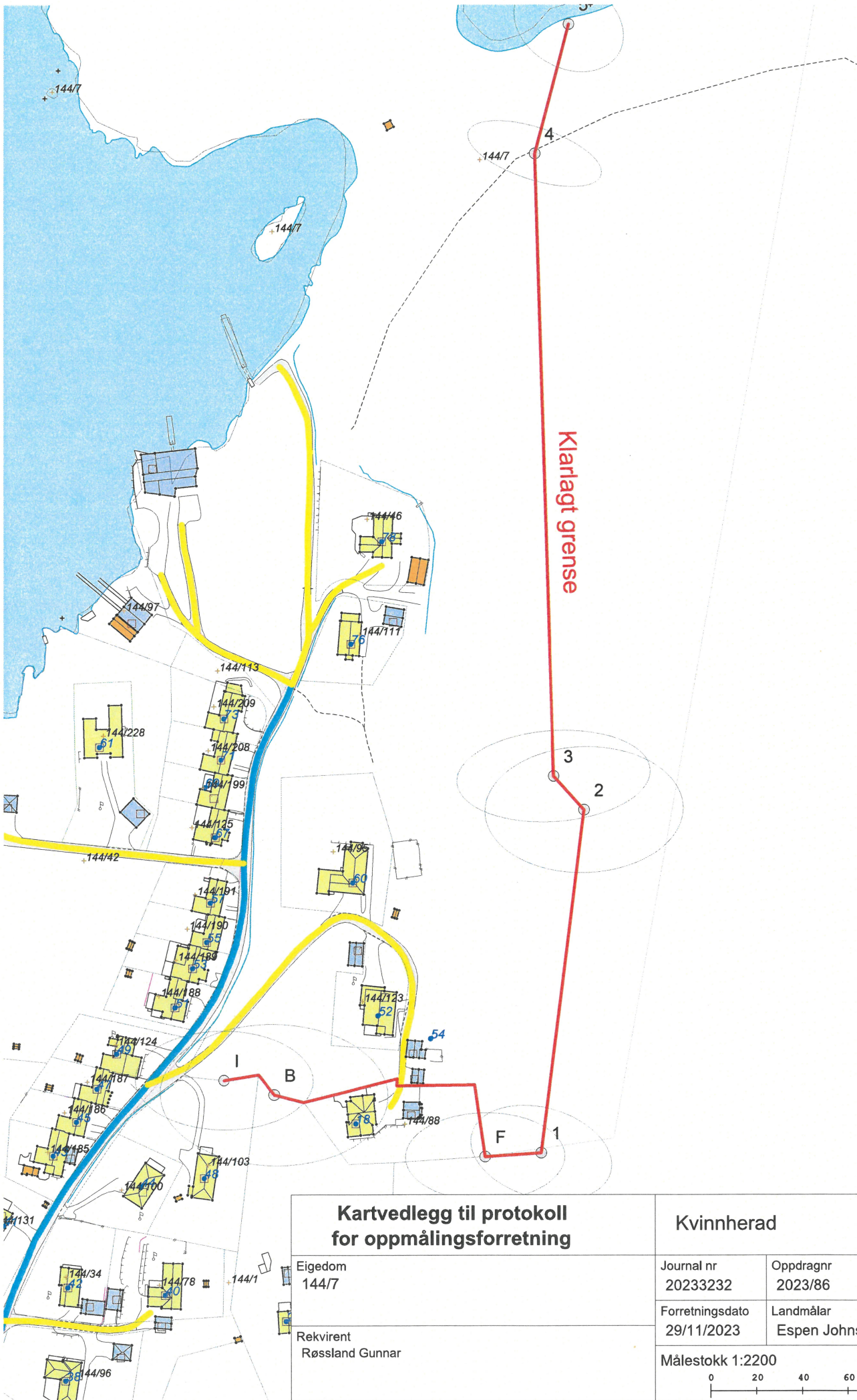
29.11.2023

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
α	Partsliste			7
α	Beregningsdokumentasjon			3
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmeldokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
α	Kartvedlegg til protokoll			2

2



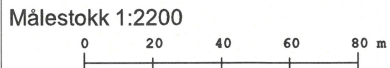
**Kartvedlegg til protokoll
for oppmålingsforretning**

Eigedom
144/7

Rekvirent
Røssland Gunnar

Kvinnherad

Journal nr 20233232	Oppdragnr 2023/86
Forretningsdato 29/11/2023	Landmålar Espen Johnsen



3

```
00 Program: MAGNET Field
00 Jobnavn: EJO-144-7
00 Job create Date: 2023-11-29 08:31:05
00 Opprettet av: N/A
00 Prosjeksjon: NORWAY-EUREF89 UTM 32
00 Geoidmodell: HREF2018B_NN2000_EUREF89
00 Måleinnstillinger: TNlive Hiper VR sim FC
00 Kommentar: N/A
00 Eksportdato: 2023-12-01 14:38:46
42 Base1          3193734.2892  321121.3462  5493173.9819          0.000
05 I              6641228.685  317585.214   14.618    96 I
-43 I_stk         -2.2943      2.0859      1.3149    0.000    I
44 0.0243 0.0116 0.0260 1.0000 -0.3400 0.6000 1.0000 -0.0200 1.0000 I
46 29112023 10:35:44 22 1.42 1 96
-05 A_stk         6641242.888  317590.490   21.470    96 A
-43 A_stk         -11.7598     5.7282     14.4926  0.000    A
44 0.0239 0.0108 0.0356 1.0000 -0.1700 0.6400 1.0000 -0.1400 1.0000 A
46 29112023 10:45:48 20 1.83 1 96
05 B              6641244.431  317601.579   25.696    96 B
-43 B_stk         -12.5452     16.7052     19.1950  0.000    B
44 0.0388 0.0221 0.0577 1.0000 -0.5300 0.5800 1.0000 -0.2100 1.0000 B
46 29112023 10:52:40 18 2.04 1 96
05 F              6641310.885  317670.462   47.003    96 F
-43 F_stk         -68.4901     76.9419     72.6432  0.000    F
44 0.0222 0.0107 0.0383 1.0000 -0.0500 0.5100 1.0000 0.0100 1.0000 F
46 29112023 11:16:44 15 1.94 1 96
42 Base2          3193648.0770  321206.1805  5493261.4267          0.000
05 100            6641332.837  317681.161   49.684    96
-43 100           -1.2209     -0.1423     -1.2119  0.000
44 0.0569 0.0230 0.0604 1.0000 -0.2800 0.4900 1.0000 0.4000 1.0000
46 29112023 11:21:33 14 2.96 1 96
-05 T             6641423.629  317561.051   49.976    96
-43 T            -61.5808    -131.2691    41.5936  0.000
44 0.0279 0.0182 0.0512 1.0000 -0.2900 0.3400 1.0000 0.0100 1.0000
46 29112023 11:42:36 15 2.10 1 96
42 Base3          3193584.9943  321073.4905  5493304.0394          0.000
05 HP             6641423.361  317560.204   51.624    96
-43 HP            2.6743      0.7022      0.2507  0.000
44 0.0727 0.0198 0.0537 1.0000 0.1100 0.8500 1.0000 0.1600 1.0000
46 29112023 11:59:42 15 4.34 1 96
-05 NY20          6641417.844  317540.996   43.768    96 HP
-43 NY20          6.1970     -17.9524     -9.7842  0.000    HP
44 0.0604 0.0259 0.0676 1.0000 -0.3900 0.8200 1.0000 -0.3900 1.0000 HP
46 29112023 12:08:29 14 2.76 1 96
42 Base4          3193565.2936  320983.8351  5493306.4273          0.000
05 NY             6641587.444  317259.182   0.627    96
-43 NY           -100.5085   -232.2814    28.5750  0.000
44 0.0160 0.0122 0.0222 1.0000 -0.5800 0.6600 1.0000 -0.3900 1.0000
46 29112023 12:45:28 21 1.57 1 96
42 Base5          3193666.6402  321198.4385  5493248.0062          0.000
05 F              6641310.841  317670.461   45.548    96 F_stk
-43 F_stk         -1.5306     -0.2186     -2.6613  0.000    F_stk
44 0.0456 0.0270 0.0640 1.0000 -0.2900 0.6100 1.0000 -0.2700 1.0000 F_stk
46 29112023 13:10:35 19 1.60 1 96
42 Base6          3193649.0926  321206.0242  5493262.3277          0.000
05 100            6641332.825  317681.134   49.489    96 100
-43 100           -2.3194     -0.0201     -2.2889  0.000    100
44 0.0274 0.0157 0.0335 1.0000 -0.5300 0.8600 1.0000 -0.4400 1.0000 100
46 29112023 13:25:46 18 1.92 1 96
42 Base7          3193593.1650  321074.3022  5493305.0511          0.000
05 HP             6641423.378  317560.210   49.775    96 HP
-43 HP            -6.4356     -0.1992     -2.3511  0.000    HP
44 0.0267 0.0135 0.0254 1.0000 -0.5300 0.6800 1.0000 -0.4800 1.0000 HP
46 29112023 13:39:21 19 2.30 3 96
42 Base8          3193591.0903  321055.4644  5493296.5935          0.000
05 NY20_stk       6641419.235  317540.913   41.923    96 NY20
-43 NY20_stk      -1.9965     -0.2898     -3.2386  0.000    NY20
44 0.1112 0.0534 0.0754 1.0000 0.6300 0.0900 1.0000 -0.3700 1.0000 NY20
46 29112023 13:47:46 13 1.98 1 96
42 Base9          3193729.9276  321122.7344  5493177.0681          0.000
05 I              6641228.676  317585.171   14.856    96 I_stk
-43 I_stk         2.2001      0.6681     -1.5713  0.000    I_stk
44 0.0269 0.0161 0.0305 1.0000 -0.6200 0.3000 1.0000 -0.2700 1.0000 I_stk
46 01122023 10:41:10 18 1.60 1 96
42 Base10         3193734.5309  321122.9577  5493178.0187          0.000
05 B              6641244.477  317601.570   25.626    96 B
-43 B_stk         -12.8589     15.0742     15.1209  0.000    B
44 0.0222 0.0165 0.0397 1.0000 -0.2800 0.3400 1.0000 0.1800 1.0000 B
46 01122023 11:12:32 21 1.51 1 96
05 F              6641310.802  317670.461   47.515    96 F
-43 F_stk         -68.4053     75.3667     69.0083  0.000    F
44 0.0371 0.0242 0.0185 1.0000 -0.8600 0.1400 1.0000 0.0500 1.0000 F
46 01122023 11:27:50 16 2.24 1 96
05 100            6641332.816  317681.149   49.671    96 100
-43 100           -87.6612     83.0712     82.1735  0.000    100
44 0.0294 0.0144 0.0307 1.0000 -0.3600 0.6100 1.0000 -0.0800 1.0000 100
46 01122023 11:32:45 15 2.57 1 96
42 Base11         3193559.0101  321051.5087  5493282.7345          0.000
-05 NY20_stk      6641419.234  317540.935   42.966    96 NY20_s
-43 NY20_stk      30.6017     3.7401     11.5220  0.000    NY20_st
44 0.0711 0.0343 0.0676 1.0000 -0.4500 0.4100 1.0000 0.2300 1.0000 NY20_st
46 01122023 11:48:12 8 3.57 1 96
05 NY20_stk       6641419.083  317540.862   42.307    96 NY20
-43 NY20_stk      30.4120     3.6557     10.8755  0.000    NY20
```

44	0.0203	0.0092	0.0190	1.0000	-0.5500	0.4200	1.0000	-0.1300	1.0000	NY20
46	01122023	11:49:40	10	3.30		1	96			
05	HP59			6641546.713	317300.835	17.252	96	HP59		
-43	HP59			-57.0371	-252.3908	47.2571	0.000	HP59		
44	0.0140	0.0096	0.0141	1.0000	-0.7000	0.5000	1.0000	0.0100	1.0000	HP59
46	01122023	12:12:13	13	1.98		1	96			
42	Base12			3193500.9491	320800.9582	5493326.1223			0.000	
05	HP59			6641546.713	317300.829	17.239	96	HP59		
-43	HP59			1.0189	-1.8471	3.8581	0.000	HP59		
44	0.0342	0.0226	0.0423	1.0000	0.0500	0.7200	1.0000	0.0600	1.0000	HP59
46	01122023	12:29:41	13	1.79		1	96			
42	Base13			3193467.0341	320750.6160	5493338.5134			0.000	
05	NY			6641587.440	317259.197	0.567	96	NY		
-43	NY			-2.2779	0.9496	-3.5647	0.000	NY		
44	0.0184	0.0122	0.0261	1.0000	-0.1700	0.6200	1.0000	-0.0300	1.0000	NY
46	01122023	12:36:23	19	1.56		1	96			