

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
202378823Oppdragsnr
2006/403

Matrikkeetat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Kvinnherad kommune	4617	Rosendalsvegen 10	5470	Rosendal

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	75	14	0	0	Vestland Fylkeskommune (Aktuell eier)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	31.10.2023	09.00	Ved avkøyrsla til gnr. 77 bnr. 2

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrund Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Arealoverføring til offentlig veggrunn i samband med oppsetting av buss-skur og utviding av veg.

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Vestland Fylkeskommune			Rekvisisjonsdato

Habilitet			
Landmålaren sitt namn Sigurd Lunde			
<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)			

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
23102	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23002	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23003	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23004	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23005	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23006	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23007	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23008	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23009	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		
23101	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

1. OPPMÅLINGSFORRETNINGA GJELD:

Arealoverføring til offentlig veggrunn i samband med utviding av veg og busshaldeplass på fv 500.

2. LØYVE TIL Å HALDE OPPMÅLINGSFORRETNING

I utgangspunktet er det vedkomande kommune som har løyve til å halde oppmålingsforretning, men oppmålingsforretninga kan utførast av Vestland fylkeskommune etter avtale med kommunen.

Vestland fylkeskommune har slik avtale med Kvinnherad kommune.

Strykar av oppmålingsforretninga er Sigurd Lunde, autorisert eigedomslandmålar, nr. 276.

3. FRAMMØTE.

Partane er varsla til oppmålingsforretning i samsvar med matrikkellova §43, jfr. matrikkelforskrifta §37, pkt. 5. Sjå vedlagde partsliste.

Til stades på oppmålingsforretninga var Karen Løvfall Våge og Sidsel Sande med skriftleg fullmakt frå gnr. 77 bnr. 1. Vestland fylkeskommune møtte ikkje.

4. LØYVE ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Det er godkjent reguleringsplan for tiltaket, plan-id 4617_20060002, ikraftsettingdato 16.03.2006.

5. AVTALER

Det er i 2014 inngått kjøpekontrakt mellom Statens vegvesen Region vest og eigar av gnr. 77 bnr. 2.

6. HABILITET

Landmålar har opplyst partene at han er tilsatt i Vestland fylkeskommune men at han ikkje er inhabil etter forvaltningslova sine regler. Landmålar har presisert sin rolle og klargjort at han ikkje representerer Vestland fylkeskommune som grunneigar.

Partane hadde, etter spørsmål frå landmålar, heller ikkje andre innvendingar til landmålar sin habilitet.

7. SERVITUTTAR/RETTAR

Landmålar erklærer å ha undersøkt grunnboksbladet for avgivareigedomane og partene opplyste ikkje om at det er andre rettigheter som ikkje er tinglyst og som nå blir berørt av arealoverføringa, i hht ml § 33 og forskrift § 27 1.ledd, punkt D.

8. KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSER

Den gamle grensa for veggrunnen er fastsett med bakgrunn i gamle flyfoto før vegutvidinga.

9. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Den nye grensa for veggrunnen går minimum 3,00 m frå vegkanten og ellers etter fyllingsfoten for vegen/busslommen.

Det er innmålt og merka med godkjent grensemerke eit punkt i grensa mot naboegedomen, gnr. 77 bnr. 1. Dette punktet står i gjerdet mellom eigedomane.

Grensa vidare mot sjøen mellom eigedomane er skildra i oppmålingsforretning vedkomande tilbakeføring av vegen til den gamle ferjekaia.

10. MERKING AV GRENSEPUNKT

Grensepunktene ble merket som vist på kartvedlegget og i punktlista. Der det ikkje er sett ned grensemerke er det fordi det ikkje er hensiktsmessig pga forhold på staden og ikkje ønskeleg med fysiske merker.

11. AREALREGNSKAP

Arealet som er overført frå gnr. 77 bnr. 2 til gnr. 75 bnr. 14 er på 754 m².

Arealet er vist med oransje farge på dei vedlagde kartutsnitta.

12. MÅLINGAR

Innmålingane er utført med GNSS-utstyr (GPS) og punkta er innanfor Geodatanormstandarden si grense på 10 cm.

13. ETTERSENDING AV PROTOKOLLEN OG OPPLYSNINGER OM KLAGE

Protokollen vert sendt til partane for merknad.

Vestland fylkeskommune vil sende grensene til Kvinnherad kommune for matrikkelføring. Partane vil då få klagerett på oppmålingsforretninga samt registreringa i matrikkelen.

Sted

Dato

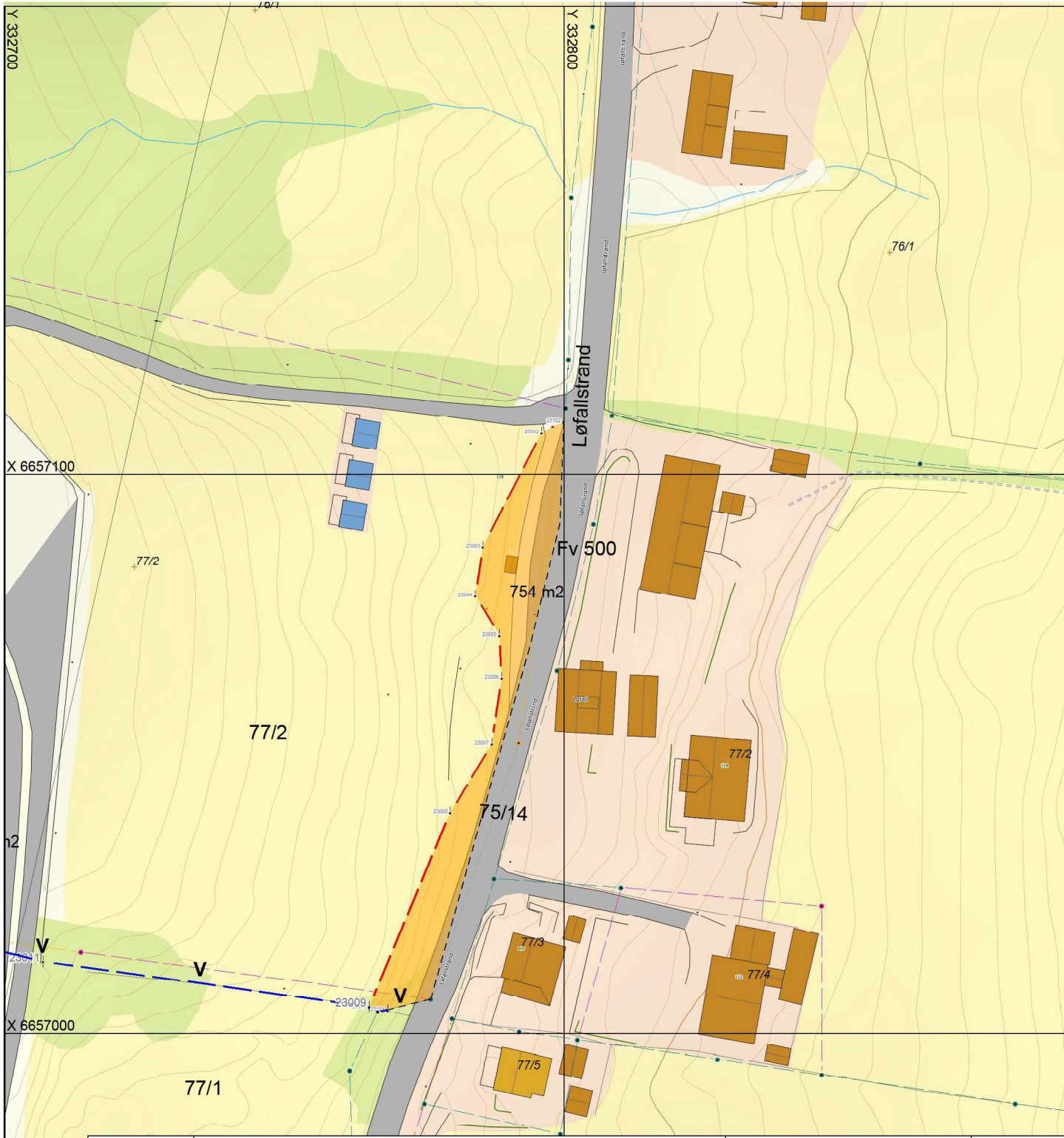
Underskrift



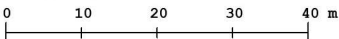

Nordfjordeid

27.11.2023

Sigurd Lunde

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
X	Kartvedlegg til protokoll			



	Vestland fylkeskommune Vestland		Arealoppgjør		
	Kommune Kvinnherad	Vegnr. Fv 500	Prosjektnr. 2006-403	Forretningsdato 31.10.2023	
Gnr/Bnr/Fnr 77/2		Målestokk 1:1000			
Ny grense for vegparsell: --- Gamal grense (utgår): --- Uendreda grenser: --- Nymålt nabogrense: ---					
		Avstått areal (754 m2)			