

Fra: Torill Slåke[torill.slake@kvinnherad.kommune.no]  
Sendt: 04.03.2022 11:20:06  
Til: Post[post@kvinnherad.kommune.no]  
Kopi: Bente Høyland[bente.hoyland@kvinnherad.kommune.no];  
Tittel: Børnes - Tilleggs opplysningar til Forvaltningsutvalet

---

**Fra:** Svein Arne Eidsvik <svein@eidsvik.no>

**Sendt:** fredag 4. mars 2022 10:52

**Til:** Monica Lindseth <monilin2@online.no>; Øyvind Ansgard Hardeland @knett.no <oyvind.hardeland@knett.no>; Guttorm Røssland <guttorm.rossland@gmail.com>; Vegard Bjørnevik <vegard.bjornevik@gmail.com>; Harald Hauge <harald@haug-forskaling.no>; Marianne Nordhus @hotmail.com <mariannenordhus@hotmail.com>; elis-cr@online.no; Matthias W. Zimmermann <matthias.zimmermann@kvinnherad.kommune.no>; Bente Høyland <bente.hoyland@kvinnherad.kommune.no>

**Kopi:** Lars Selmar Alsaker SANDS <lars.selmar.alsaker@sands.no>; 'Knut Magnar Teigen' <kteigen@pkonsult.no>; Natalie Martins Sæberg <natalie.martins.saeberg@kvinnherad.kommune.no>; Torill Slåke <torill.slake@kvinnherad.kommune.no>; Hilde Enstad <hilde.enstad@kvinnherad.kommune.no>; Leif Sverre Enes <leif.sverre.enes@kvinnherad.kommune.no>; knut.forland@liquiline.no; Ellinor Rein <ellinor@reins.no>  
**Emne:** Børnes - Tilleggs opplysningar til Forvaltningsutvalet

Til Bente Høyland,  
Kan du ordne med videresending til eventuelle varamedlemmer som blir innkalt.

På forhånd takk.

**Kvinnherad kommune  
v/ Forvaltningsutvalet  
Rosendalsvegen 10  
5470 Rosendal**

**Vedr.: Saksnr 2022/23 – Behandling eitt-trinnsøknad – 134/85 – Opparbeiding –  
Industriområde Børnes-  
Uskedalen – Eidsvik & Selstad Eigedom AS ( 2021/2796)**

Viser til innstilling frå kommunedirektøren og håpar at de som politikarar vil gå for denne innstillinga.

Det som uroar oss, og som vi stiller spørsmål ved er følgende avsnitt på side 10 i saksutgreiinga:

*Det er Direktoratet for mineralforvaltning som forvaltar denne lova, og kommunen har sendt saka over for uttale/vurdering.*

*Administrasjonen avventar svar derifrå før vi tek avgjersle om dette. Slik vi vurderer det førebels er tidsrommet for arbeidet*

*eit vesentleg moment i vurderinga, og dette er noko som ikkje er fastsett i søknaden.*

(I dialog om saka så langt har vi oppfatta det slik at det ikkje var aktuelt å vente på svar frå Direktoratet for mineralforvaltning )

Vedrørende Direktoratet for mineralforvaltning si rolle viser vi og til avsnittet ( rett over dette avsnittet) på side 10 i saksutgreiinga:

*Administrasjonen har gått gjennom utgreiinga frå advokat Lars S. Alsaker, og hans vurdering av kor vidt mineralloven skal nyttast og leggast til grunn i dette prosjektet. Hans konklusjon er at tiltaket ikkje krev behandling etter minerallova, og at kommunen bør leggja dette til grunn for vidare saksbehandling.*

Sjå for øvrig side 40 – 41 – 42 og 43 i saksutgreiinga.

Etter synfaring 4 februar sende eg eit viktig vedlegg om « **Lovens virkeområde, formål, mineralkategorier og begrepsforbruk**» til Byggesak og geodata – dette vedlegget er ikkje lagt ved saksutgreiinga.

**Sjå Vedlegg: (Skannet.pdf – 4 MB)**

**Vedlegg ot.prp,nr 43 (2008-2009)** Om lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven)

Følge mail til vedlegget:

Må da understreke at veileder forutsetter at det kun er tvilstilfeller som behøves avklart med direktoratet – og at dette ikke er i nærheten av å være et tvilstilfelle.

Tvert imot er dette et tilfelle som forarbeidene i rene ord presiserer er unntatt fra lovens anvendelsesområde.

Med vennlig hilsen/Yours sincerely

**Lars Selmar Alsaker**

Partner | Advokat | Attorney at Law



Vi håper og trur at uttak av masser på Børnes for tilrettelegging av næringsareal, får samme behandling frå kommunen si side, som uttak av 40 000 m<sup>3</sup> på Årsnes for tilrettelegging av kommunalt næringsareal. ( Sjå vedlegg: Fylkesmannen – klage på masseuttak og svar til fylkesmannen frå Kvinnherad kommune )

Når det gjeld Hjørnevåg sin merknad har vi dokumentert på film at boring, sprenging og knusing ikkje medfører støvplager.

Støymåling er innanfor tillate verdier ihht forskrifter.

Våre kommentarer til Hjørnevåg sin merknad ligg i saksutgreiinga side 35 – 39.

Når det gjeld avklaring i forhold til gjeldande reguleringsplan frå 1978, kommuneplan 2018 og foreløpig utkast til ny reguleringsplan,

Viser vi til uttale frå plankontoret 13.02.2020. – Sjå side 90 og 91 i saksutgreiinga.

Vi legg ved kommuneplan frå 2018 for vårt areal.

Vi håper på positivt vedtak i Forvaltningsutvalet.

Med venleg helsing

Eidsvik & Selstad Eigedom AS

Svein Arne Eidsvik

Tlf 90160858